

# Raadsvoorstel



Agendapunt	10
Raadsvergadering	21 november 2018
Portefeuillehouder	M. Melissen
Begrotingsprogramma	2. Sociaal domein
Onderwerp	Anders Wonen, locatie

## **Besluit om:**

1. Kennis te nemen van de, door de begeleidingsgroep, geselecteerde locaties 'Anders Wonen'
2. De locatie Papesteeg verder uit te werken voor de realisatie van de units Anders Wonen

## **Inleiding**

Op 17 januari 2018 is de raad geïnformeerd over het besluit van het college om een nieuw proces te starten voor het aanwijzen van een locatie voor Anders wonen. Op 23 mei is het plan van aanpak voor dit proces ter informatie aangeboden aan de raad.

In dit plan van aanpak is het proces beschreven om, samen met een begeleidingsgroep, te komen tot een locatie voor Anders Wonen. Eerste stap was het uitnodigen en samenstellen van een begeleidingsgroep. In totaal hebben 15 mensen zich aangemeld om mee te denken vanuit verschillende achtergronden en motieven. Een gemêleerde groep van inwoners met wie samen het traject doorlopen wordt.

Na een intensief proces heeft de begeleidingsgroep in een viertal bijeenkomsten een lijst van randvoorwaarden, selectiecriteria en aandachtspunten opgesteld. Deze is op 26 september 2018 vastgesteld door de raad.

Daarna is de begeleidingsgroep op zoek gegaan naar potentiële locaties binnen Tiel. Deze zijn gelegd naast de vastgestelde criteria en de wettelijke kaders. Op basis hiervan zijn uiteindelijk 5 locaties als geschikt beoordeeld door de commissie.

Op basis van het advies van de zorgpartijen, veiligheid en de eigendomssituatie is de locatie Papesteeg als meest wenselijk beoordeeld.

## **Beoogd effect**

Het realiseren van een woonvorm voor 4 tot 6 inwoners van Tiel die behoren tot de doelgroep voor de onderste trede van de woonladder.

## **Argumenten**

### *1.1 De locaties zijn na een zorgvuldig proces geselecteerd door de begeleidingsgroep*

Na vaststelling van de criteria heeft de begeleidingsgroep mogelijke locaties geïnterpreteerd. Daarbij heeft de begeleidingsgroep in eerste instantie gekeken naar alle mogelijke locaties in Tiel. Vervolgens zijn deze getoetst op de vastgestelde criteria en de wettelijke kaders. Als laatste stap zijn, tijdens een gezamenlijke schouw met onze veiligheidsambtenaar, de locaties bezocht. Op basis hiervan heeft de begeleidingsgroep uiteindelijk de volgende vijf locaties geselecteerd:

1. Papesteeg; strook tussen spoor en weg
2. Papesteeg; weiland tussen PPG, Nieuwe Tielseweg en Papesteeg
3. Lingedijk; akker tussen Lingedijk en Schaarsdijkweg
4. Thedingsweerd; aansluiten bij bebouwing Thedingsweerd
5. Groenestraat; weiland in hoek Groenestraat en Vuadabos

De begeleidingsgroep heeft ervoor gekozen zich niet te beperken tot locaties in bezit van de gemeente Tiel. Mogelijke verwerving van de gronden is nog niet onderzocht in dit kader.

#### *2.1 De locatie Papesteeg is de voorkeurslocatie van de zorgpartijen*

Tijdens de bijeenkomsten is een afvaardiging van de zorgpartijen aanwezig geweest. Zij hebben inbreng gegeven op basis van hun expertise en ervaring (bv evaluatie van andere Anders wonen projecten in andere gemeenten). Daarnaast hebben ze steeds de consequenties aangegeven van bepaalde keuzes. De zorgpartijen hebben op basis van de lijst van de begeleidingsgroep advies uitgebracht over de vijf locaties. Papesteeg is door de zorgpartijen als voorkeurslocatie aangegeven. De zorgpartijen vinden de locatie Papesteeg geschikt voor de bewoning en begeleiding van de cliënten voor Anders Wonen.

#### *2.2 De locatie Papesteeg is geschikt op basis van veiligheidsscan*

De vijf locaties zijn, tijdens een schouw, beoordeeld op veiligheid. Dit is gedaan op basis van de ZETA criteria uit het handboek 'Veilig ontwerp en beheer'. Deze criteria worden gebruikt om meer grip te krijgen op het onderwerp sociale veiligheid. Er wordt getoetst op:

- Zichtbaarheid: overzichtelijkheid en zichtbaarheid
- Eenduidigheid: een eenduidige en duidelijke zonering van territoria
- Toegankelijkheid: toegankelijkheid of juist ontoegankelijkheid
- Aantrekkelijkheid: een aantrekkelijke omgeving

Tijdens een schouw met onze veiligheidsambtenaar en een aantal leden van de begeleidingsgroep zijn alle ZETA criteria doorlopen. Op basis van deze schouw is de locatie als geschikt beoordeeld en als voorkeurslocatie opgenomen.

#### *2.3 De locatie Papesteeg is in gemeentelijk eigendom*

De locatie, bestaande uit een grasveld, is in eigendom van de gemeente. Op de locatie is een mobiele JOP gerealiseerd. Mogelijk zal deze JOP verplaatst moeten worden.

#### *2.4 KleurrijkWonen staat achter de uitwerking van de locatie Papesteeg*

In 2017 zijn met Kleurrijk Wonen afspraken gemaakt over de samenwerking met KleurrijkWonen over de invulling van Anders Wonen. Op basis van de nu bekende informatie staat

KleurrijkWonen niet afwijzend tegenover de locatie Papesteeg en zal haar medewerking verlenen aan een verder onderzoek naar de haalbaarheid van het uitwerken van de locatie Papesteeg.

#### *2.5 Raadsvoorstel kan zonder tussenkomst van de commissie naar de raad*

Met de griffie is afgestemd dat het raadsvoorstel direct naar de raad mag, zonder tussenkomst van de commissie.

### **Kanttekeningen (maar...)**

#### *1.1 De locaties zijn geselecteerd door een kleine groep inwoners van de gemeente*

De begeleidingsgroep bestaat uit 15 inwoners van de gemeente Tiel. De groep bestaat uit inwoners en vertegenwoordigers van belangenorganisaties.

Echter iedereen heeft zich kunnen aanmelden voor de begeleidingsgroep na een brede oproep naar de Tielse inwoners. Naast publicaties in Tiel actueel (2X) en social media zijn ook gerichte uitnodigingen uitgegaan via de wijkcoördinatoren.

#### *2.1 De locatie Papesteeg moet nog verder onderzocht worden*

Een eerste scan in de ambtelijke organisatie en bij de ODR geeft een haalbaar beeld van de locatie. Na besluitvorming van de raad wordt deze locatie verder uitgewerkt. Deze volgende stappen worden beschreven onder het punt 'Plan van aanpak'. Het is mogelijk dat de op basis van de komende onderzoeken en de te maken afspraken de locatie Papesteeg toch niet haalbaar is. In dat geval worden de overige locatie van de lijst van de begeleidingsgroep nader onderzocht.

### **Aanpak / uitvoering**

#### Uitwerking plan en vergunning verlening

De locatie Papesteeg wordt verder onderzocht en uitgewerkt. Er wordt een ontwerp gemaakt van de units op de locatie. Dit wordt gedaan in nauw overleg met Kleurrijk wonen en de zorgpartijen. De bestemming van de locatie laat op dit moment geen functie wonen toe. Om wonen mogelijk te maken en de units te kunnen realiseren op deze locatie wordt omgevingsvergunning aangevraagd. Hiervoor zullen de nodige onderzoeken moeten worden uitgevoerd.

#### Nadere afstemming Kleurrijk wonen

Met KleurrijkWonen zijn in 2017 afspraken gemaakt over de realisatie en beheer van de units op de locatie Reuchlinlaan en de financiële vergoeding. Op basis van de locatie Papesteeg wordt gekeken of de afspraken nog passend zijn.

#### Invulling van de locatie

De gemeente, zorgpartijen en KleurrijkWonen hebben op hoofdlijnen afspraken gemaakt over de intake, begeleiding en behandeling van de toekomstige bewoners. Op basis van de huidige locatie moeten de afspraken moeten nog worden geformaliseerd. De selectie van de bewoners wordt gedaan door een gezamenlijke intake van de vijf zorgpartijen en Kleurrijk Wonen. Bewoners van de woonunits moeten voldoen aan strenge criteria.

De toekomstige bewoners hebben allemaal begeleiding door een van de zorgpartijen, zijn in staat zelfstandig te kunnen wonen, zijn geen zeden- of geweldsdelinquenten en moeten zich houden aan de huisregels.

Vanaf 1 september 2018 is er een telefoonnummer beschikbaar voor iedereen, ook omwonenden, als ze zorgen of vragen hebben over mensen met verward gedrag. Dit telefoonnummer is ook in de weekenden en avonden beschikbaar.

De begeleidingsgroep en zorgpartijen hebben de wens uitgesproken om een (bescheiden) kantoorunit op de locatie te plaatsen. Daarmee wordt het voor zorgpartijen mogelijk om overdag - tijdens en/of aansluitend aan de begeleiding van een cliënt - op de locatie te zijn. Het gaat niet om 24-uurs aanwezigheid omdat het geen woonvoorziening en doelgroep is voor 24-uurs zorg. Wel biedt het mogelijkheden voor inloop en vragen van omwonenden als ook de bewoners. Vooralsnog is er geen rekening gehouden met aanschaf en beheer van een kantoorunit.

#### Rekening houden met dergelijke locaties bij nieuwe ontwikkelingen

Begeleidingsgroep adviseert bij nieuwe ontwikkelingsprojecten al rekening te houden met dergelijke locaties. Specifiek adviseert zij om hier bij de verdere ontwikkeling van Passewaaij al rekening mee te houden. Door het mee te nemen in de planfase, is vanaf de start draagvlak voor een dergelijke locatie, wat veel commotie kan besparen.

### **Communicatie**

#### Persbericht en persgesprek

Na besluitvorming van het college op 13 november is de pers hierover geïnformeerd met een persbericht. In een persgesprek is dit besluit verder toegelicht. Bij het persgesprek waren naast de wethouder en projectleiding ook twee mensen van de begeleidingsgroep aanwezig.

#### Artikel Tiel Actueel

Om de inwoners van Tiel verder te informeren over het besluit en achtergrondinformatie te geven over Anders Wonen wordt op 21-11-18 een artikel geplaatst in Tiel Actueel. Dit artikel bestaat uit een interview met de wethouder, projectleiding en twee mensen van de begeleidingsgroep.

#### Informatie omwonenden

Na het besluit van het college zijn de omwonenden hierover met een brief geïnformeerd.

### **Financiën**

Nvt

### **Bijlage(n)**

1. locatie Papesteeg

Burgemeester en wethouders van Tiel,  
de secretaris, de burgemeester,

Beslissing raad d.d.: 21 november 2018  
de griffier,

**Meer informatie:**

Team:	Projecten
Contactpersoon:	F. Bloem / B. Bosman
Telefoon:	0344-637198 / 327
E-mail:	<a href="mailto:fbloem@tiel.nl">fbloem@tiel.nl</a> <a href="mailto:bbosman@tiel.nl">bbosman@tiel.nl</a>

10 – raadsvoorstel – 21 november 2018