

Bekendmaking Voorlopige volgordelijst aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten gemeente Tiel 2026

De afdelingsmanager Vitale Stad heeft namens het college van burgemeester en wethouders op 17 september 2026 de voorlopige volgordelijst vastgesteld, daartoe bevoegd op grond van het B&W besluit van 25 augustus 2026.

Hoe is de volgorde bepaald?

De gemeente heeft de projecten gerangschikt volgens artikel 9 van de beleidsregels:

1. Eerst op de maand van start bouw. Een eerdere start leidt tot een hogere positie.
2. Bij een gelijke startmaand op projectrijpheid, aan de hand van de categorieën uit artikel 9.
3. Bij een gelijke startmaand en projectrijpheid op de verwachte opleverdatum. Een eerdere oplevering leidt tot een hogere positie.

Voor gemeentelijke projecten en projecten van andere initiatiefnemers gelden dezelfde beoordelingscriteria. Deze lijst is geen overzicht van alle woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten in Tiel. De lijst bevat uitsluitend de projecten die binnen deze procedure voor opname zijn beoordeeld en opgenomen. Indieners ontvangen afzonderlijk bericht over de beoordeling van hun verzoek en de motivering daarvan.

Voorlopige-volgordelijst

Nr	Projectnaam	Locatie	Type project	Aantal woningen	Aard van de onderwijshuisvesting
1	Lingecollege nieuwbouw	Teisterbantlaan / Papesteeg	Onderwijs	nvt	MBO
2	Oliemolenwal Waterstraat	Oliemolenwal 59 en Waterstraat 66	Woningbouw	3	
3	Oliemolenwal Voorstad	Oliemolenwal 15-02	Woningbouw	7	
4	Kwelkade / BUN locatie	Kwelkade 55	Woningbouw	26	
5	Molenhoek 4-8	Molenhoek 4-8	Woningbouw	2	
6	Lingeweg 37	Lingeweg 37	Woningbouw	6	
7	Groenedijk Zuid 8	Groenedijk zuid 8	Woningbouw	4	
8	Passewaaij buurt 9	gebied tussen Bredestraat / Groenestraat / Stekelbaars	Woningbouw	235	
9	De Waarden	Hertog Reinaldlaan / Hertog Arnoldstraat	Woningbouw	16	
10	Kristaltoren	Grotebrugse Grintweg / Melvill van Carnbeestraat	Woningbouw	46	
11	Grotebrugse Grintweg 18	Grotebrugse Grintweg 18	Woningbouw	15	
12	Nieuwbouw Prins Clausschool	Kinkelenburglaan 6 Tiel	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
13	Steeg Weerstraat / Plein	Weerstraat 27-35 / Plein 28-32	Woningbouw	40	
14	Fabriekslaantje 17-19	Fabriekslaantje 17-19	Woningbouw	3	
15	Buitenplaats Wadenloijen	Lingedijk 5-7 (Wadenloijen)	Woningbouw	4	
16	Hanzetoren	Binnenhoek	Woningbouw	45	

17	Nieuwbouw Montessori Tiel	Dahliastraat 27	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
18	Grotebrugse Grintweg 12	Grotebrugse Grintweg 12	Woningbouw	4	
19	Teisterbantlaan fase 1	Teisterbantlaan 2	Woningbouw	44	
20	Veilingkwartier fase 3 (blok 3)	Veilingkwartier / Spoorstraat	Woningbouw	61	
21	Uitbreiding School De Waayer Passewaaij	Kornoelje 1	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
22	Teisterbantlaan Fase 2	Teisterbantlaan 2	Woningbouw	55	
23	Veilingkwartier Fase 4 (blok 2)	Veilingkwartier / Spoorstraat	Woningbouw	50	
24	Burgemeesterswijk fase 2	Burgemeester de Manstraat	Woningbouw	40	
25	Echteldsedijk Fabriekslaantje	Echteldsedijk / Fabriekslaantje	Woningbouw	50	
26	Parel aan de Rivier	Hertog Arnoldstraat 3a	Woningbouw	120	
27	Reuchlinlaan	Jonkheer P. A. Reuchlinlaan ter hoogte van de Kruisstraat	Woningbouw	20	
28	Passewaaij buurten 10-11	Gebied tussen Bredestraat / Jonkheer P. A. Reuchlinlaan	Woningbouw	1265	
29	Nieuwbouw school de Wissel	W.J. Bladergroenstraat 3	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
30	Uitbreiding school de Waayer Wadenhoijen	Dreef 1D (Wadenhoijen)	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
31	Nieuwbouw OBS Molenwerf	Priorlaan 1	Onderwijs	nvt	Basisonderwijs
32	Kafra Terrein	Bulkweg / Lutterveldweg	Woningbouw	Nader te bepalen	
33	Hertogenwijk ontwikkeling	Hertogenwijk	Woningbouw	Nader te bepalen	
34	Deilstraat / Wadenhoijenlaan	Deilstraat / Wadenhoijenlaan	Woningbouw	15	
35	Passewaaij buurten 12-14	Gebied tussen Lingedijk (Wadenhoijen) / Zijvelingsestraat / Hermoesestraat (Zennewijnen)	Woningbouw	Nader te bepalen	
36	Hasselmanplein / Burensespoort	Molenstraatje / Kalverbos / Veemarkt	Woningbouw	Nader te bepalen	

Wat betekent plaatsing op de lijst?

Plaatsing brengt voor de gemeente een inspanningsverplichting mee om voor het project transportcapaciteit te verkrijgen en als aan de voorwaarden wordt voldaan, maatschappelijke prioriteit aan te vragen.

Een plaats op de gemeentelijke volgordelijst is geen toekenning van transportcapaciteit of maatschappelijke prioriteit. Zij garandeert ook geen aansluiting of beschikbaarheid van transportcapaciteit op het gewenste moment. De netbeheerder beoordeelt de verzoeken volgens de geldende regels en beslist over toekenning. De gemeentelijke positie is niet automatisch de positie op de wachtlijst van de netbeheerder.

Plaatsing verleent geen omgevingsvergunning en houdt geen toezegging in dat de gemeente alle nog benodigde planologische medewerking zal verlenen. De daarvoor geldende procedures en beoordelingen blijven van toepassing. Bestaande ruimtelijke besluiten en afspraken kunnen wel zijn betrokken bij de beoordeling van de projectrijpheid.

Plaatsing op de volgordelijst betekent uitdrukkelijk niet dat de gemeente de nog benodigde planologische medewerking zal verlenen. Hiervoor dienen de gebruikelijke ruimtelijke procedures te worden doorlopen. Bestaande ruimtelijke besluiten en afspraken kunnen wel zijn betrokken bij de beoordeling van de projectrijpheid.

Rechtsbescherming: bezwaar tegen de beoordeling

Bent u indiener en bent u het niet eens met de positie van uw project op de volgordelijst of met de afwijzing van uw verzoek om plaatsing? Dan kunt u op grond van artikel 13, eerste lid, van de beleidsregels, binnen drie kalenderdagen na bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen. Deze volgordelijst is bekend gemaakt op: 21 september.

Uw bezwaar moet uiterlijk op 24 september om 23.59 uur door de gemeente zijn ontvangen. Na deze termijn vervalt het recht om binnen deze procedure bezwaar in te dienen. Deze procedure is de bijzondere bezwaarprocedure die volgt uit de Beleidsregels. De volgordebepaling betreft de voorbereiding van een privaatrechtelijke aanvraag bij de netbeheerder. Het is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. De bestuursrechtelijke bezwaar- en beroepsprocedure is daarom niet van toepassing.

Volgens artikel 13, tweede lid, kan na de bezwaarprocedure binnen tien dagen een kort geding aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde burgerlijke rechter. Volgens artikel 13 vervallen de mogelijkheden tot bezwaar en kort geding na afloop van de daarvoor geldende termijnen.

Hoe dient u bezwaar in?

Stuur uw bezwaar per e-mail aan netcongestie@tiel.nl ter attentie van het college van Burgemeester en Wethouders.

Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de projectnaam, bouwfase en het zaaknummer
- de datum
- Tegen welk onderdeel van de beoordeling of rangschikking u bezwaar maakt ;
- een heldere uitleg waarom u het daarmee niet eens bent;
- uw handtekening.

Bij indiening per e-mail kunt u een scan of foto van het ondertekende bezwaar als bijlage meesturen. Dient iemand namens u bezwaar in? Vermeld dan namens wie die persoon optreedt en voeg zo nodig een machtiging toe.

Behandeling van bezwaren en definitieve lijst

De gemeente beoordeelt de tijdig ingediende bezwaren en deelt de uitkomst schriftelijk en gemotiveerd aan de betrokken indieners mee. Als een bezwaar gevolgen heeft voor de positie van andere projecten, worden ook de betrokken indieners daarover geïnformeerd.

De beoogde datum voor vaststelling en publicatie van de definitieve volgordelijst volgt vóór 1 oktober 2026. De gemeente informeert via de gemeentelijke website over de actuele stand van de procedure.

De definitieve volgordelijst wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Indiening bij de netbeheerder

De gemeente dient de verzoeken overeenkomstig artikel 15, eerste lid, van de beleidsregels in nadat de bezwaartermijn is verstreken of, als tijdig bezwaar is ingediend, nadat daarop is beslist. Daarbij gelden ook de overige voorwaarden van artikel 15. Artikel 15 verplicht de gemeente niet om daarnaast de volledige termijn voor het aanhangig maken van een kort geding af te wachten.

Vragen

Voor vragen over deze bekendmaking kunt u contact opnemen via netcongestie@tiel.nl. Een informatievraag geldt niet als bezwaar en verlengt de bezwaartermijn niet.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Tiel,

Bram Friesen
Afdelingsmanager Vitale Stad