gemeente **T i e l**

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: [redacted]@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: +31345586771

VvE De Waker
T.a.v. [redacted]

Tiel : 27 juli 2026
Kenmerk : 2628043
Onderwerp : Woo verzoek aanbrengen nieuwe damwand Echtelsedijk/Havendijk Tiel

Geachte [redacted]

Op 1 juni 2026 heeft u namens de Vereniging van Eigenaars De Waker een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (Woo). Uw verzoek heeft betrekking op documenten en informatie over de ontwikkeling van de locatie Santwijckse Poort, gelegen op de hoek van de Echteldsedijk en de Havendijk in Tiel.

Op 7 juni 2026 hebben wij de ontvangst van uw verzoek bevestigd. Daarbij hebben wij aangegeven dat voor een zorgvuldige behandeling van uw verzoek meer tijd nodig was. Er moest worden nagegaan of de door u gevraagde documenten binnen verschillende organisatieonderdelen aanwezig waren en er moest informatie worden opgevraagd bij meerdere betrokken medewerkers.

Daarom hebben wij de beslistermijn op grond van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo met twee weken verlengd. In de ontvangstbevestiging is aan u meegedeeld dat uiterlijk op 14 juli 2026 een besluit op uw verzoek zou worden genomen.

Uw verzoek is een vervolg op een eerder Woo-verzoek. Naar aanleiding van de documenten die in het kader van dat eerdere verzoek aan u zijn verstrekt, heeft u vier aanvullende vragen gesteld. U heeft verzocht om openbaarmaking van:

1. Het palenplan dat betrekking heeft op de fundering van het project;
2. Het nieuwe saneringsplan dat volgens een verslag van 30 januari 2023 door de ontwikkelaar zou worden opgesteld;
3. Een eventuele voortoets voor het Natura 2000-gebied, voor zover hiermee niet de reeds bij u bekende rapportage van Buro SRO wordt bedoeld;
4. De quickscan flora en fauna die volgens hetzelfde verslag door een ecologisch adviesbureau zou worden uitgevoerd.

Met dit besluit beslissen wij op uw verzoek.

Wettelijk kader
Ik behandel uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). De relevante artikelen uit de Woo kunt u vinden in de **bijlage 1** bij deze brief.

Inventarisatie
Naar aanleiding van uw verzoek is onderzocht of de door u gevraagde documenten bij de gemeente Tiel berusten.

Bij deze inventarisatie zijn de eerder behandelde Woo-zaak en de daarbij behorende documenten betrokken. Daarnaast is gezocht in het gemeentelijke zaak- en documentsysteem en in het bouw- en vergunningendossier dat betrekking heeft op de ontwikkeling van de Santwijckse Poort en de bouw van appartementen aan de Havendijk/Echteldsedijk te Tiel.

De zoekslag is uitgevoerd aan de hand van de locatie, het bouwproject en de onderwerpen uit uw verzoek.

Verder zijn de documenten geraadpleegd die behoren bij de aanvraag en behandeling van de bouw van 18 appartementen en de bijbehorende parkeervoorziening. Ook zijn aanvullende stukken opgevraagd bij de bij het project betrokken inhoudelijke medewerkers.

Bij deze inventarisatie zijn **vier** documenten aangetroffen die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op uw verzoek.

De inventarislijst is als **bijlage 2** bij dit besluit gevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Overwegingen
Bij de beoordeling van de aangetroffen documenten geldt als uitgangspunt dat openbaarmaking op grond van de Woo plaatsvindt voor eenieder. Dat betekent dat de documenten niet uitsluitend aan u worden verstrekt, maar vanaf het moment van openbaarmaking in beginsel voor iedereen toegankelijk zijn.

Persoonlijke levenssfeer
In de aangetroffen documenten staan persoonsgegevens van medewerkers van bedrijven, adviseurs en andere bij het project betrokken personen. Het gaat onder meer om namen, directe e-mailadressen, telefoonnummers, handtekeningen en andere gegevens die tot individuele personen herleidbaar zijn.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kan openbaarmaking van informatie achterwege blijven voor zover het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid.

De betrokken personen treden niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid. Openbaarmaking van hun persoonsgegevens draagt slechts in beperkte mate bij aan inzicht in het handelen van de overheid. De inhoud van de documenten blijft ook zonder deze persoonsgegevens goed te begrijpen.
Wij vinden het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer daarom zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens. De persoonsgegevens zijn om die reden onleesbaar gemaakt. Voor zover de documenten reeds in geanonimiseerde vorm beschikbaar waren, worden deze geanonimiseerde versies verstrekt.

Besluit
Ik besluit de aangetroffen documenten gedeeltelijk openbaar te maken.

Wijze van openbaarmaking
De documenten die met dit besluit openbaar worden gemaakt, ontvangt u als bijlage bij de e-mail waarmee dit besluit aan u wordt toegezonden.

Vragen
Als u vragen heeft over de afhandeling van uw Woo-verzoek, dan kunt u contact opnemen met [redacted] Als u het niet eens bent met dit besluit, neem dan gerust contact met ons op. Dan leggen we het besluit uit.

Bezwaar
Bent u het na onze uitleg nog steeds niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. **Zes weken** na de verzenddatum van dit besluit moet uw bezwaar bij ons binnen zijn.

Als u in bezwaar gaat, dan maakt u bezwaar met een brief. U vermeld hierbij het volgende:
- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Uw bezwaar stuurt u naar:
Burgemeesters en wethouders gemeente Tiel
t.a.v. Algemeen Juridische Zaken
Postbus 6325
4000 HH Tiel

Als iemand anders voor u bezwaar maakt die geen advocaat is, moet u daarvoor toestemming geven middels een machtiging. U moet de machtiging zelf ondertekenen en meesturen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Tiel,



team Advies AJZ (TL)

Omdat de goedkeuring voor deze brief digitaal is afgehandeld, ontbreekt een met de pen gezette handtekening.

Bijlage 1. Wettelijk kader

Wet open overheid
Artikel 4.1. Verzoek
1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek.
2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze.
3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen.
4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen.
5. Indien een verzoek te algemeen geformuleerd is, verzoekt het bestuursorgaan binnen twee weken na ontvangst van het verzoek de verzoeker om het verzoek te preciseren en is het de verzoeker daarbij behulpzaam.
6. Het bestuursorgaan kan besluiten een verzoek niet te behandelen, indien de verzoeker niet meewerkt aan een verzoek tot precisering als bedoeld het vijfde lid. In afwijking van artikel 4:5, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit om het verzoek niet te behandelen aan de verzoeker bekendgemaakt binnen twee weken nadat het verzoek is gepreciseerd of nadat de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5.

Artikel 4.3. Beslissing
1. De beslissing op een verzoek om informatie wordt mondeling of schriftelijk genomen.
2. Het bestuursorgaan besluit in ieder geval schriftelijk op een verzoek om informatie, indien:

a. het schriftelijke verzoek geheel of gedeeltelijk wordt afgewezen;
b. de verzoeker bij gehele of gedeeltelijke afwijzing van het mondelinge verzoek verzoekt om een schriftelijk besluit;
c. de gevraagde informatie slechts wordt verstrekt aan de verzoeker overeenkomstig artikel 5.5, artikel 5.6 of artikel 5.7 en aan de verstrekking voorwaarden worden verbonden; of
d. de gevraagde informatie betrekking heeft op of afkomstig is van derden, tenzij deze hebben verklaard aan een schriftelijk besluit geen behoefte te hebben.
3. Bij de afwijzing van een mondeling verzoek, wordt de verzoeker gewezen op de mogelijkheid van een schriftelijk besluit.

Artikel 5.1. Uitzonderingen
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
e.de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;