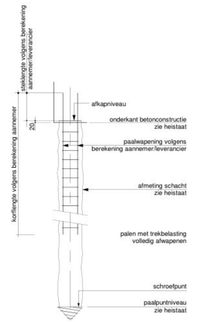
Nr.	Documentnummer	Document	Beoordeling	Woo
1	001	9825-UO0P001 Palenplan rev.B 03-10-2023.pdf	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e
2	002	8023603_1689860378687_359_Havenmeerster_Tiel_bijlage_grondwerk-sanering	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e
3	003	8023603_1689922564532_359_Havenmeerster_Tiel_bijlage_	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e
4	004	FW_ WOO-verzoek.msg	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e
5	005	8023603_1700752506427_359_Havenmeerster_Tiel_sanering_en_eindsituatiepdf	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e
6	006	RE_ WOO-verzoek.msg	Deels openbaar	Art. 5.1 lid 2 sub e

Fundex palen

kwaliteit : **i.o.m. leverancier** opmerkingen :
milieuklasse : **i.o.m. leverancier**
maaiveld tijdens heien : **o.k. fundering (conform aannemer)**
peil : **N.A.P. +11.600mm. (door aannemer te controleren)**

	afm. (mm.)	paalpuntniveau t.o.v. N.A.P. (mm.)	ok. betonconstr. t.o.v. N.A.P. (mm.)	merk t.b.v. ok. betonconstr.	aantal
	ø460/560	-8000	+8310	A	31
	ø460/560	-8000	+8510	B	11
	ø460/560	-8000	+8910	C	5
	ø460/560	-8000	+9010	D	28
	ø460/560	-8000	+9160	E	16
Totaal					91



Principe detail Fundexpaal

inheidiepte alle palen: N.A.P. -8000

positie damwand

B 03-10-2023 Gemaakte sonderingen toevoegen
A 25-09-2023 Aanpassingen paal nr 88 en 91

datum 22-09-2023 fase Uitvoering status Definitief

project
Appartementen Havendijk Tiel

architect
Quadrant Architecten BNA Zevenbergen

aannemer/adviseur
Van Arnhem Groep Culemborg

Palenplan

schaal 1:50
formaat 841x1400
projectnr 9825
tekening U00P001
revisie B

VAN ROSSUM ADVIESGEVENDE INGENIEURS BV

www.vanrossumbv.nl info@vanrossumbv.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Kenmerk : Z23.000169
Bouwwerk : 18 appartementen Havendijk Tiel
Adres : Echteldsedijk 0-ong in Tiel

Bijlage: grondwerk/saneringslocatie Havenmeester Tiel

Vraagstelling
Een onderzoeksrapport inzake de bodemgesteldheid volgens NEN 5740, voorafgegaan door een vooronderzoek (historisch) volgens NVN 5725.
Tenzij reeds voldoende en up to date gegevens met betrekking tot de bodemgesteldheid aanwezig zijn. (dit ter beoordeling van de gemeente Tiel)

➢ De locatie is gesaneerd deels doormiddel van afgraven en deels door het toepassen van een leeflaag. Omdat er in de verontreiniging en de leeflaag gegraven gaat worden is een nieuwe saneringsplan en -evaluatierapport noodzakelijk.

Antwoord
Op 13-7-2023 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de volgende partijen:

-
-
-

Bijgaand treft nu de notulen welke is opgesteld door . Hierin staat het volgende verwoordt.

Het project wordt in twee fase beoordeeld. Namelijk
1. Het hoofdgebouw die is voorzien van palen.
2. Het parkeerterrein dat zonder palen wordt uitgevoerd middels betonnen perronstukken en een bestrating.

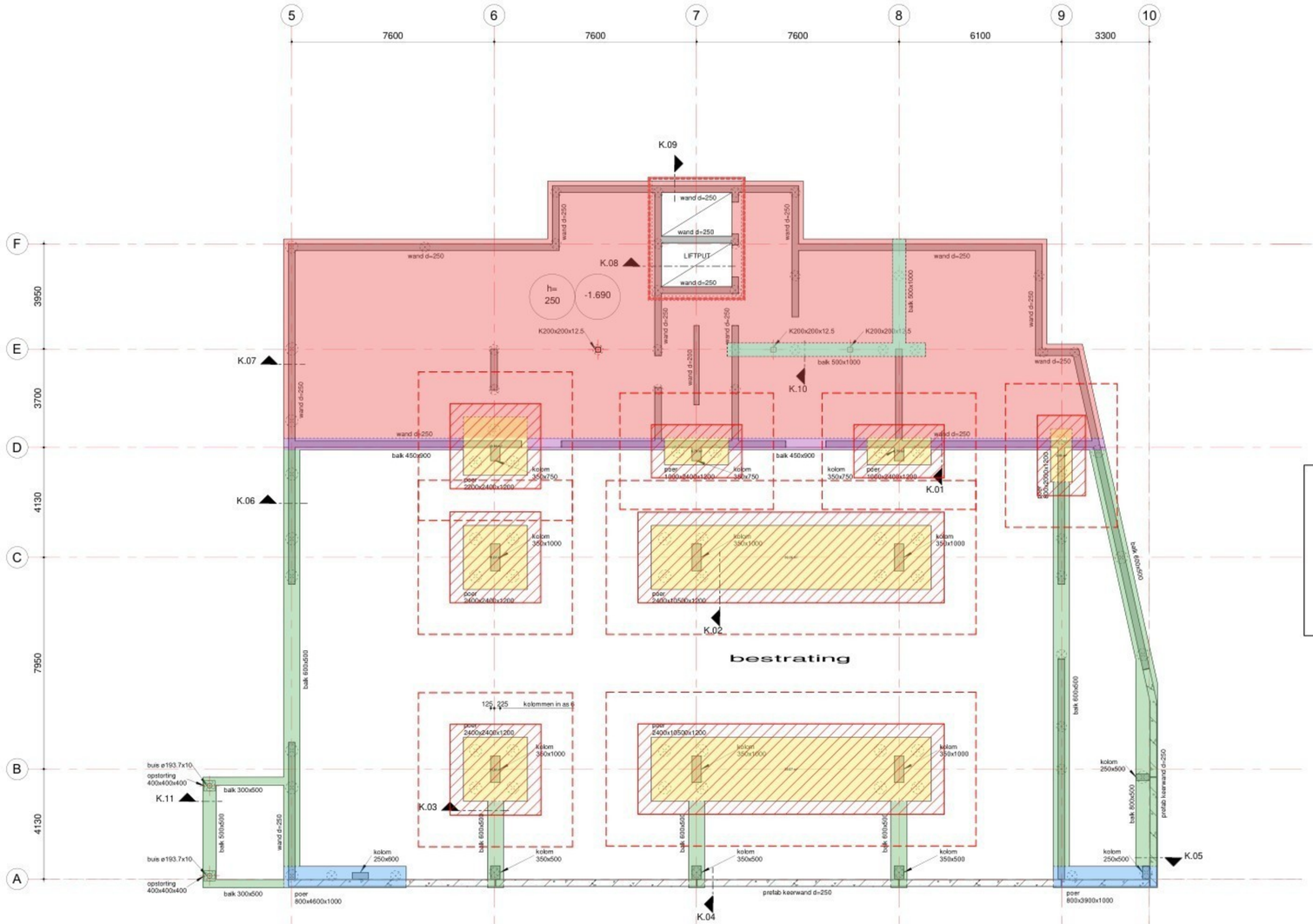
Voor het hoofdgebouw (1) zijn er diverse ontgravingsplannen gemaakt met daarop de peil en NAP maten weergeven. Deze ontgravingsprofielen zijn vervolgens geprojecteerd op het saneringsrapport, zie bijlage: 10.1 t/m 10.8. De ontgraving heeft alleen betrekking op de vlek aangegeven met nummer 4. Zoals ook in de notulen van omschreven is deze sanering volledig verwijderd en komen wij allen met grond in aanraking met maximaal industrieklasse.

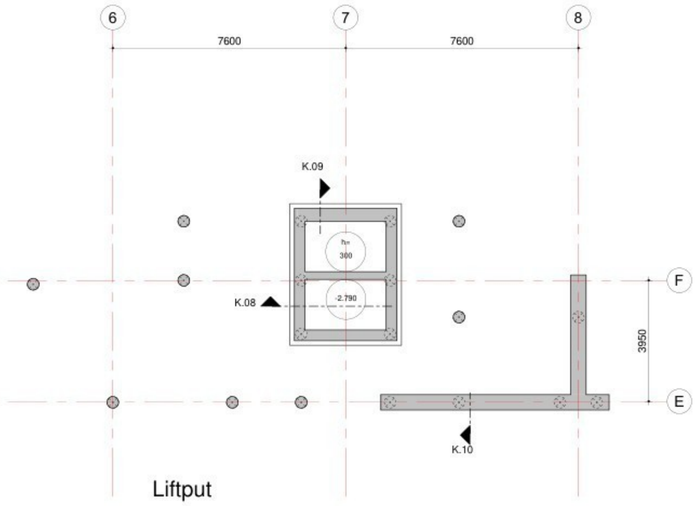
Op bijlage 10.9 en 10.10 zijn de ontgravingsprofielen van het parkeerterrein (2) en projectie op het plan van Antea weergeven. Ook hier raken wij de rest verontreiniging niet deze zit namelijk dieper in de grond, zie ook de bijgaand notulen. Desondanks zullen wij voor deze werkzaamheden een AP04 keuring op locatie laten uitvoeren om er zeker van te zijn wat zich hier in de grond bevind.

Voor beide fase wordt een separate BLBI-melding gedaan.

Mochten er nog vragen zijn aan aanleiding van dit schrijven of de bijgaande notulen, weet ons dan beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

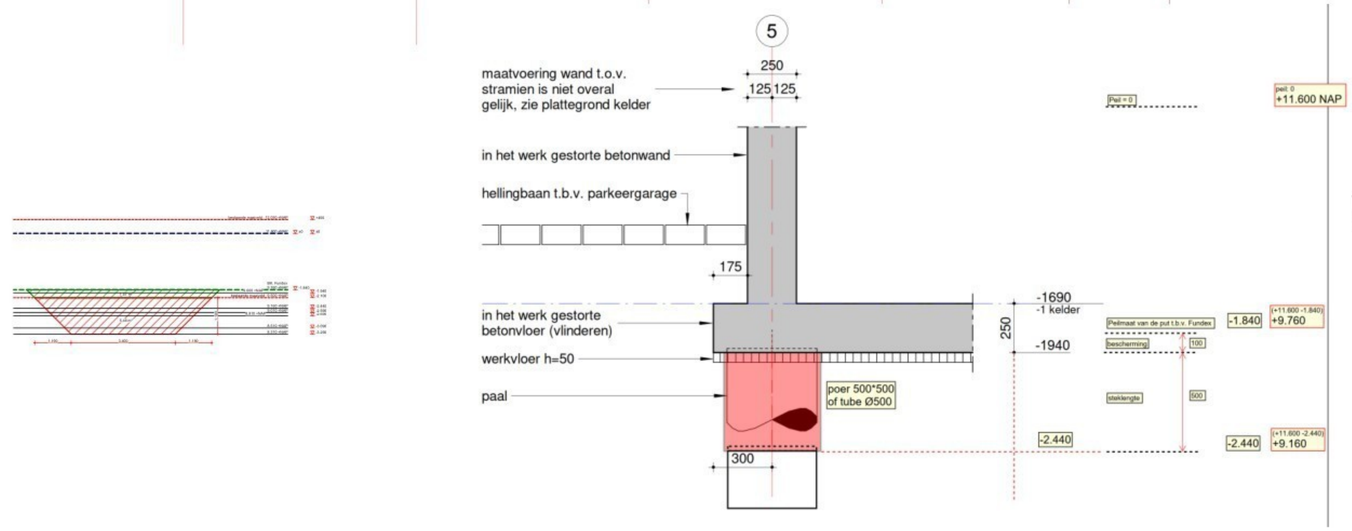




Liftput

Peilmaten fundering/vloer

				NAP maten. Peil = 0	11.600+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.290		OK: -3.290	8.310+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.940	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.690	OK: -2.690		OK: -2.690	8.910+ NAP
vloer	BK: -1.690	OK: -1.940	met poer OK: -1.940+(-)500= -2.440	OK: -1.940	9.660+ NAP OK: -2.440 9.160+ NAP
liftputvloer	BK: -2.790	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP



algemene betongegevens

van toepassing: NEN-EN 1992

Poeren:	Balken:	Vloer/Wanden:	Kolommen:
kwaliteit : C45/55	kwaliteit : C30/37	kwaliteit : C30/37	kwaliteit : C55/67
milieuklasse : XC4	milieuklasse: XC4	milieuklasse: XC4, XD3, XF1	milieuklasse: XC4, XD3, XF1

opmerkingen:

algemene staalgegevens

van toepassing: NEN-EN 1993

staalkwaliteit : **S235JR (tenzij anders aangegeven)**
S275JRG3 voor kokers en buizen, warmgevormd (temp. 920°C)

bouten : **kwaliteit 8.8 tenzij anders aangegeven**
ankers, draadeinden : **kwaliteit 4.6 tenzij anders aangegeven**
lassen : **a = 4 mm min. of 0,55 x dikte van de aangelaste dunste plaat (aan beide zijden)**
opleggingen staal : **150 mm tenzij anders aangegeven**
behandeling staal : **volgens bestek**

opmerkingen:

brandwerendheid hoofddraagconstructie

van toepassing: NEN-EN 1991

eis: **120** min. , geldt voor de volgende onderdelen:
beton elementen : **zonder verdere behandeling**
staal elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**
hout/steen elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**

opmerkingen:

8.310+NAP (geel)

datum 17-02-2023 | fase Bouwaanvraag | status Definitief

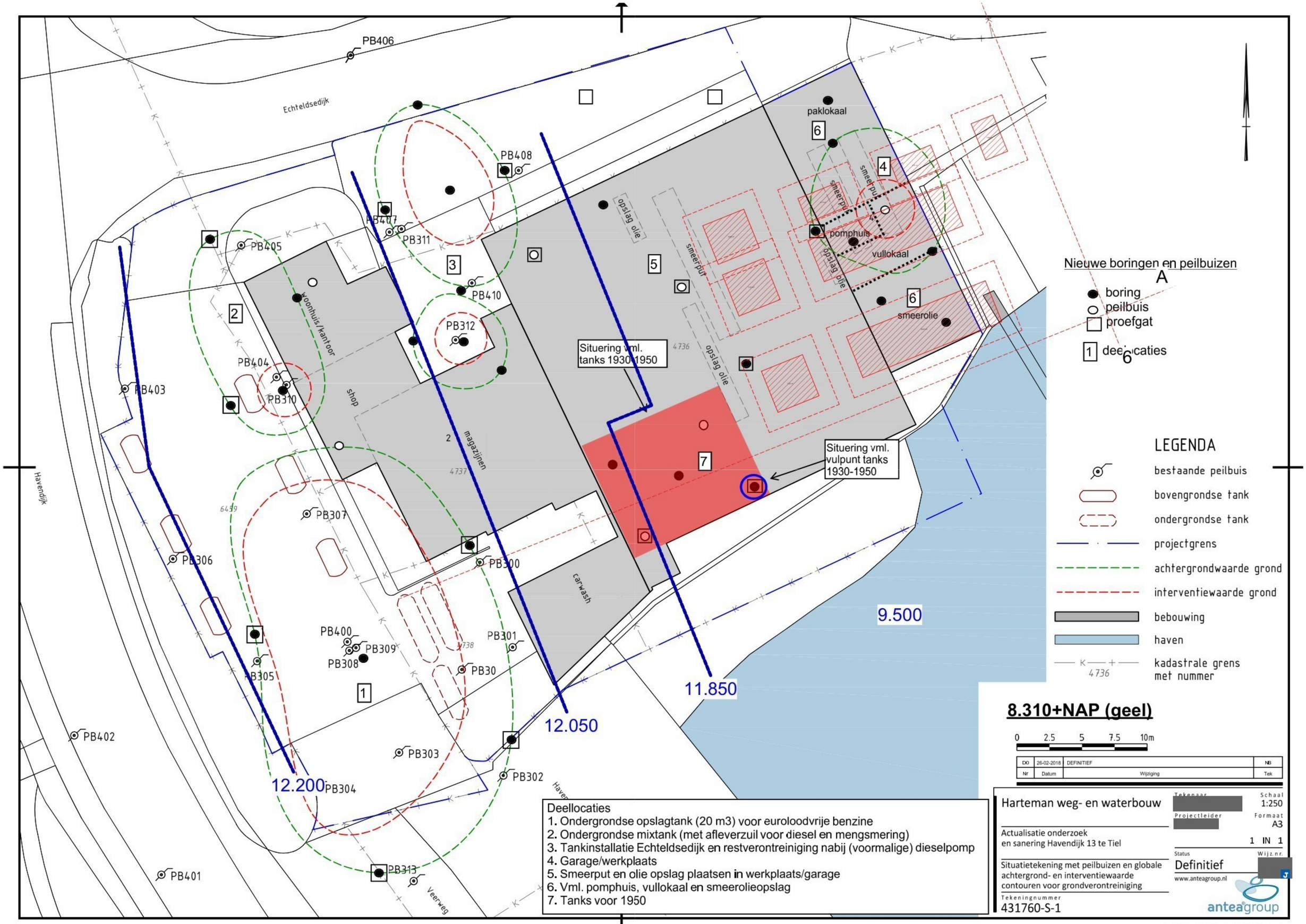
project: Appartementen Havendijk Tiel
architect: Quadrant Architecten BNA Zevenbergen
opdrachtgever: Van Arnhem Groep Culemborg

Kelder

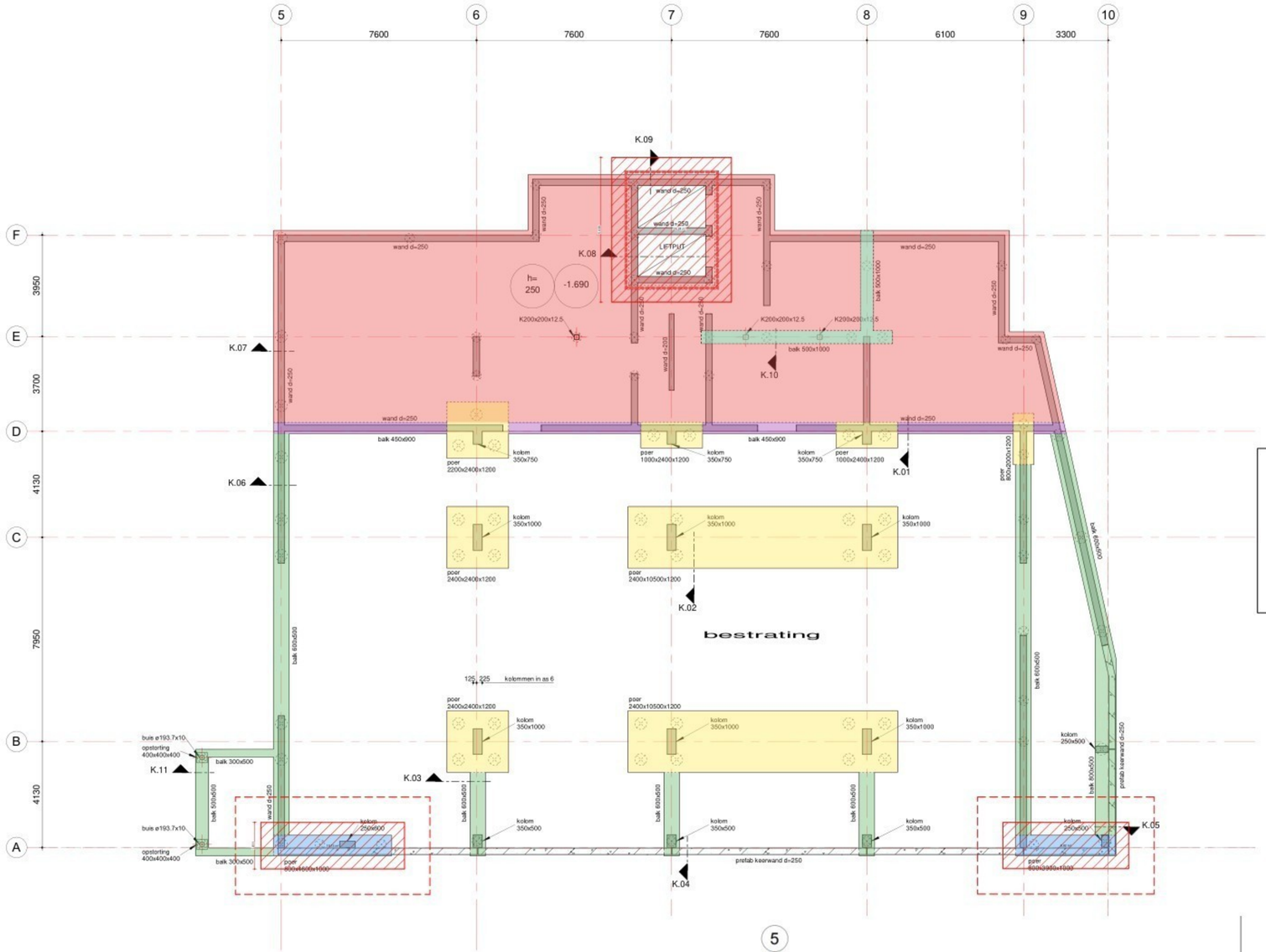
schaal 1:100
formaat A1
ordernr. 9825

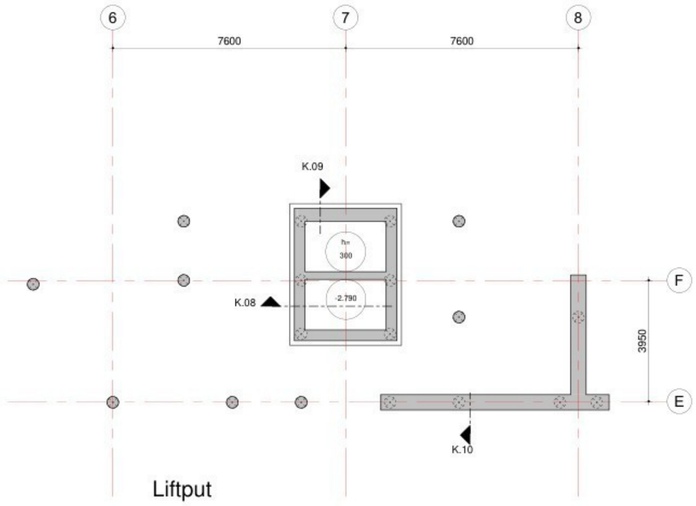
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

akkoord
getekend
bouwdeel | type | nummer volgnr. | revisie
BA0K001



PB406
Echteldsedijk
PB408
PB407
PB311
PB405
PB410
PB312
PB404
PB310
PB403
PB307
PB306
PB300
PB400
PB309
PB308
PB301
PB30
PB305
PB402
PB303
PB302
PB304
PB401
PB313
Havendijk
Veerweg
woonhuis/kantoor
shop
magazijnen
carwash
opslag olie
smeerput
pomphuis
vullokaal
smeerolie
paklokaal
Situering vml. tanks 1930-1950
Situering vml. vulpunt tanks 1930-1950
12.200
12.050
11.850
9.500
Nieuwe boringen en peilbuizen
boring
peilbuis
proefgat
deellocaties
LEGENDA
bestaande peilbuis
bovengrondse tank
ondergrondse tank
projectgrens
achtergrondwaarde grond
interventiewaarde grond
bebouwing
haven
kadastrale grens met nummer
8.310+NAP (geel)
0 2.5 5 7.5 10m
Deellocaties
1. Ondergrondse opslagtank (20 m3) voor euroloodvrije benzine
2. Ondergrondse mixtank (met afleverzuil voor diesel en mengsmering)
3. Tankinstallatie Echteldsedijk en restverontreiniging nabij (voormalige) dieselpomp
4. Garage/werkplaats
5. Smeerput en olie opslag plaatsen in werkplaats/garage
6. Vml. pomphuis, vullokaal en smeerolieopslag
7. Tanks voor 1950
DO 26-02-2018 DEFINITIEF NB
Nr Datum Wijziging Tek
Harteman weg- en waterbouw
Actualisatie onderzoek en sanering Havendijk 13 te Tiel
Situatietekening met peilbuizen en globale achtergrond- en interventiewaarde contouren voor grondverontreiniging
Tekeningnummer
431760-S-1
Tekenaar
Projectleider
Schaal 1:250
Formaat A3
1 IN 1
Status Definitief
Wijz.nr.
www.anteagroup.nl
anteagroup
R:\00430000\00431760\Acad\431760-S-1.dwg

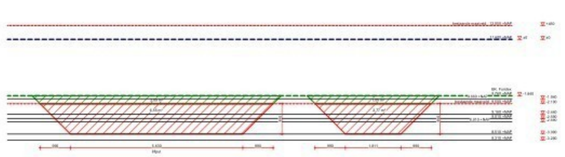


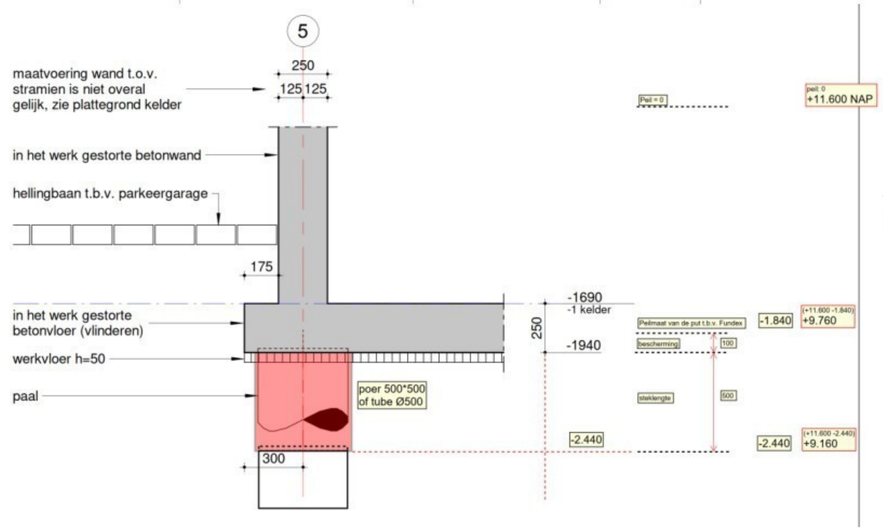


Liftput

Peilmaten fundering/vloer

				NAP maten. Peil = 0	11.600+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.290		OK: -3.290	8.310+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.940	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.690	OK: -2.690		OK: -2.690	8.910+ NAP
vloer	BK: -1.690	OK: -1.940	met poer OK: -1.940+(-)500= -2.440	OK: -1.940	9.660+ NAP OK: -2.440 9.160+ NAP
liftputvloer	BK: -2.790	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP





algemene betongegevens

van toepassing: NEN-EN 1992

Poeren:	Balken:	Vloer/Wanden:	Kolommen:
kwaliteit : **C45/55**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C55/67**
milieuklasse : **XC4**	milieuklasse: **XC4**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**

opmerkingen:

algemene staalgegevens

van toepassing: NEN-EN 1993

staalkwaliteit : **S235JR (tenzij anders aangegeven)**
S275JRG3 voor kokers en buizen, warmgevormd (temp. 920°C)

bouten : **kwaliteit 8.8 tenzij anders aangegeven**
ankers, draadeinden : **kwaliteit 4.6 tenzij anders aangegeven**
lassen : **a = 4 mm min. of 0,55 x dikte van de aangelaste dunste plaat (aan beide zijden)**
opleggingen staal : **150 mm tenzij anders aangegeven**
behandeling staal : **volgens bestek**

opmerkingen:

brandwerendheid hoofddraagconstructie

van toepassing: NEN-EN 1991

eis: **120** min. , geldt voor de volgende onderdelen:
beton elementen : **zonder verdere behandeling**
staal elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**
hout/steen elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**

opmerkingen:

8.510+NAP (blauw + lift)

datum 17-02-2023 | fase Bouwaanvraag | status Definitief

project
Appartementen Havendijk Tiel

architect
Quadrant Architecten BNA Zevenbergen

opdrachtgever
Van Arnhem Groep Culemborg

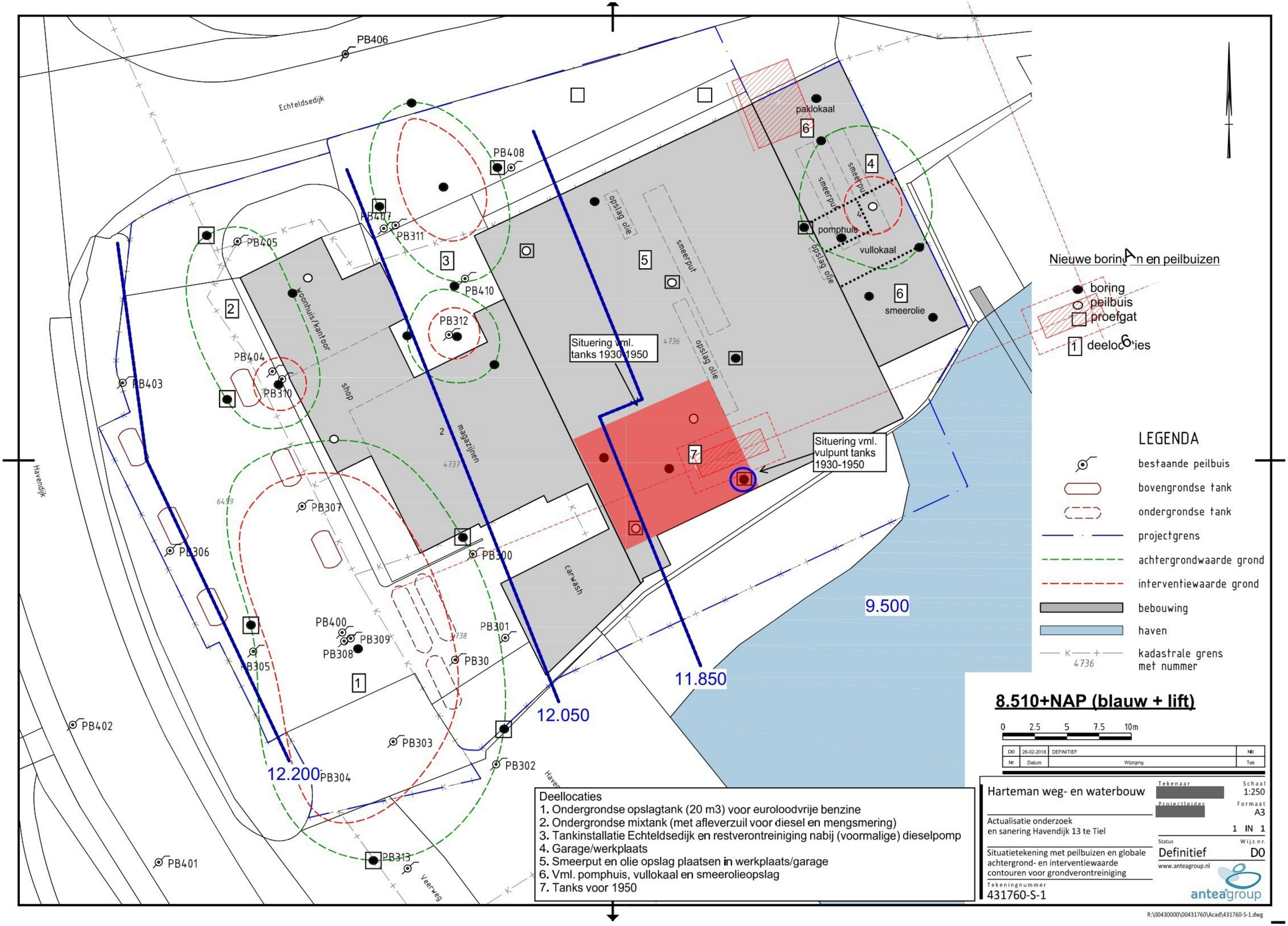
Kelder

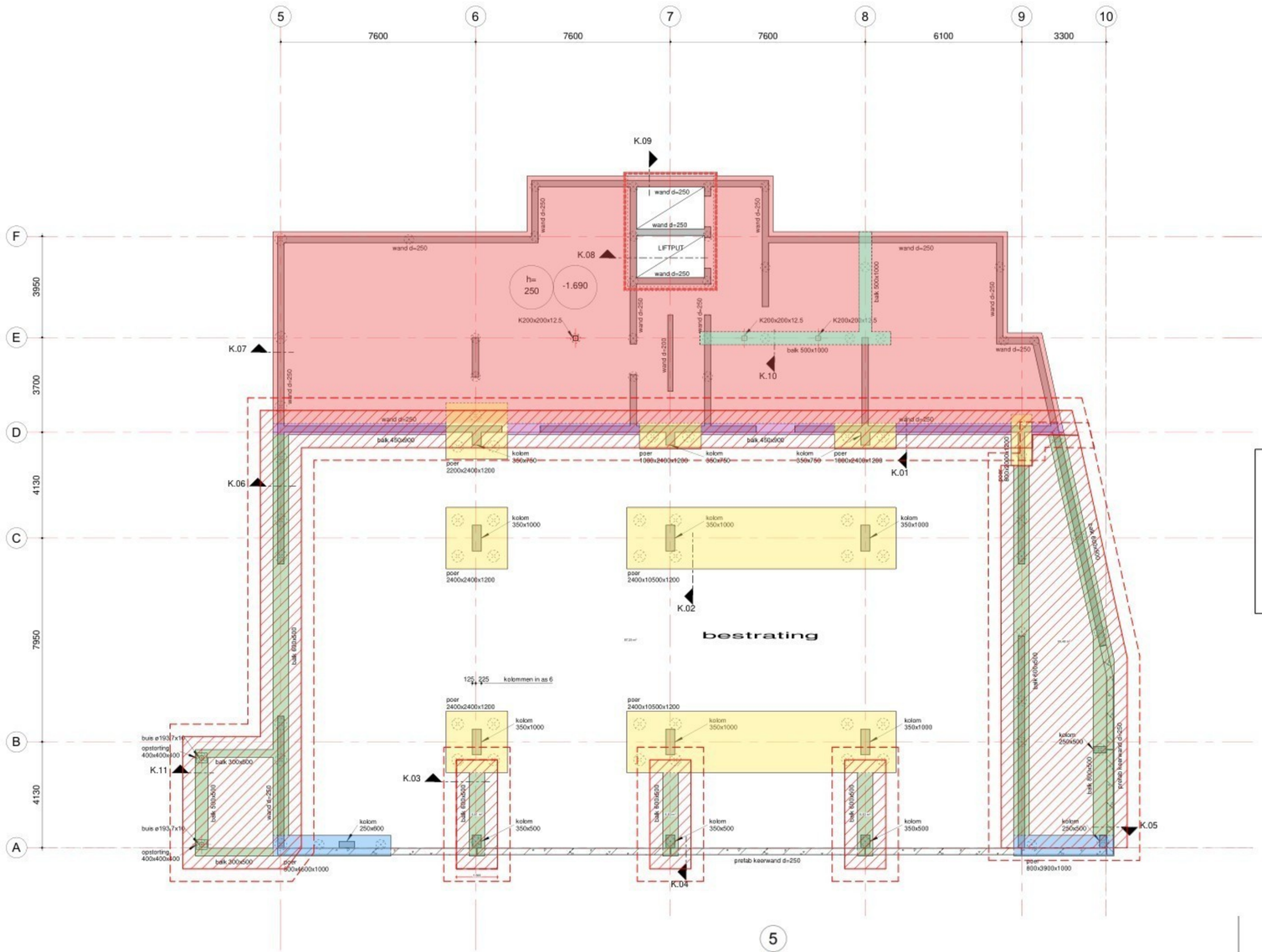
schaal 1:100
formaat A1
ordernr 9825

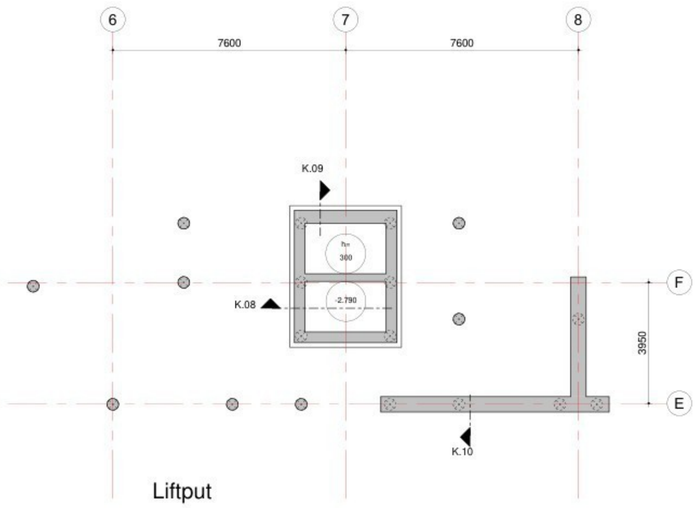
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

akkoord

bouwdeel | fase | niveau volgnr | revisie
BA0K001

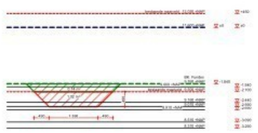

PB406
Echteldsedijk
PB408
PB407
PB311
PB405
PB410
PB312
PB404
PB310
PB403
PB307
PB306
PB300
PB400
PB309
PB308
PB301
PB305
PB30
PB402
PB303
PB302
PB304
PB313
PB401
Havendijk
Veerweg
woonhuis/kantoor
shop
2 magazijnen
carwash
paklokaal
pomphuis
vullokaal
smeerput
smeerolie
opslag olie
Situering vml. tanks 1930-1950
Situering vml. vulpunt tanks 1930-1950
9.500
11.850
12.050
12.200
4736
4737
6439
4738
Nieuwe boringen en peilbuizen
boring
peilbuis
proefgat
1 deellocaties
LEGENDA
bestaande peilbuis
bovengrondse tank
ondergrondse tank
projectgrens
achtergrondwaarde grond
interventiewaarde grond
bebouwing
haven
kadastrale grens met nummer
8.510+NAP (blauw + lift)
0 2.5 5 7.5 10m
Deellocaties
1. Ondergrondse opslagtank (20 m3) voor euroloodvrije benzine
2. Ondergrondse mixtank (met afleverzuil voor diesel en mengsmering)
3. Tankinstallatie Echteldsedijk en restverontreiniging nabij (voormalige) dieselpomp
4. Garage/werkplaats
5. Smeerput en olie opslag plaatsen in werkplaats/garage
6. Vml. pomphuis, vullokaal en smeerolieopslag
7. Tanks voor 1950
DO 26-02-2018 DEFINITIEF NB
Nr Datum Wijziging Tek
Harteman weg- en waterbouw
Actualisatie onderzoek en sanering Havendijk 13 te Tiel
Situatietekening met peilbuizen en globale achtergrond- en interventiewaarde contouren voor grondverontreiniging
Tekeningnummer 431760-S-1
Tekenaar
Projectleider
Schaal 1:250
Formaat A3
1 IN 1
Status Definitief
Wijz.nr. D0
www.anteagroup.nl
anteagroup
R:\00430000\00431760\Acad\431760-S-1.dwg

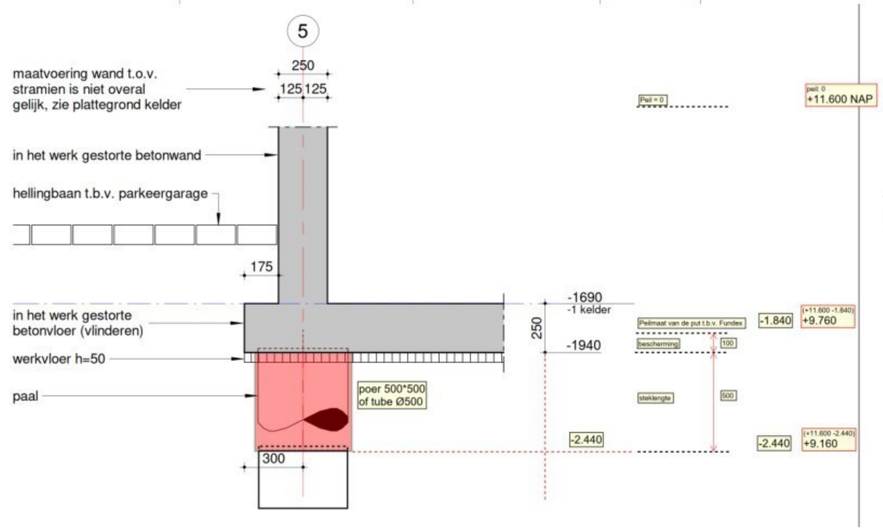




Peilmaten fundering/vloer

				NAP maten. Peil = 0	11.600+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.290		OK: -3.290	8.310+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.940	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.690	OK: -2.690		OK: -2.690	8.910+ NAP
vloer	BK: -1.690	OK: -1.940	met poer OK: -1.940+(-)500= -2.440	OK: -1.940	9.660+ NAP OK: -2.440 9.160+ NAP
liftputvloer	BK: -2.790	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP





algemene betongegevens

van toepassing: NEN-EN 1992

Poeren:	Balken:	Vloer/Wanden:	Kolommen:
kwaliteit : **C45/55**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C55/67**
milieuklasse : **XC4**	milieuklasse: **XC4**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**

opmerkingen:

algemene staalgegevens

van toepassing: NEN-EN 1993

staalkwaliteit : **S235JR (tenzij anders aangegeven)**
S275JRG3 voor kokers en buizen, warmgevormd (temp. 920°C)

bouten : **kwaliteit 8.8 tenzij anders aangegeven**
ankers, draadeinden : **kwaliteit 4.6 tenzij anders aangegeven**
lassen : **a = 4 mm min. of 0,55 x dikte van de aangelaste dunste plaat (aan beide zijden)**
opleggingen staal : **150 mm tenzij anders aangegeven**
behandeling staal : **volgens bestek**

opmerkingen:

brandwerendheid hoofddraagconstructie

van toepassing: NEN-EN 1991

eis: **120** min. , geldt voor de volgende onderdelen:
beton elementen : **zonder verdere behandeling**
staal elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**
hout/steen elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**

opmerkingen:

9.010+NAP (groen+paars)

datum 17-02-2023 | fase Bouwaanvraag | status Definitief

project
Appartementen Havendijk Tiel

architect
Quadrant Architecten BNA Zevenbergen

opdrachtgever
Van Arnhem Groep Culemborg

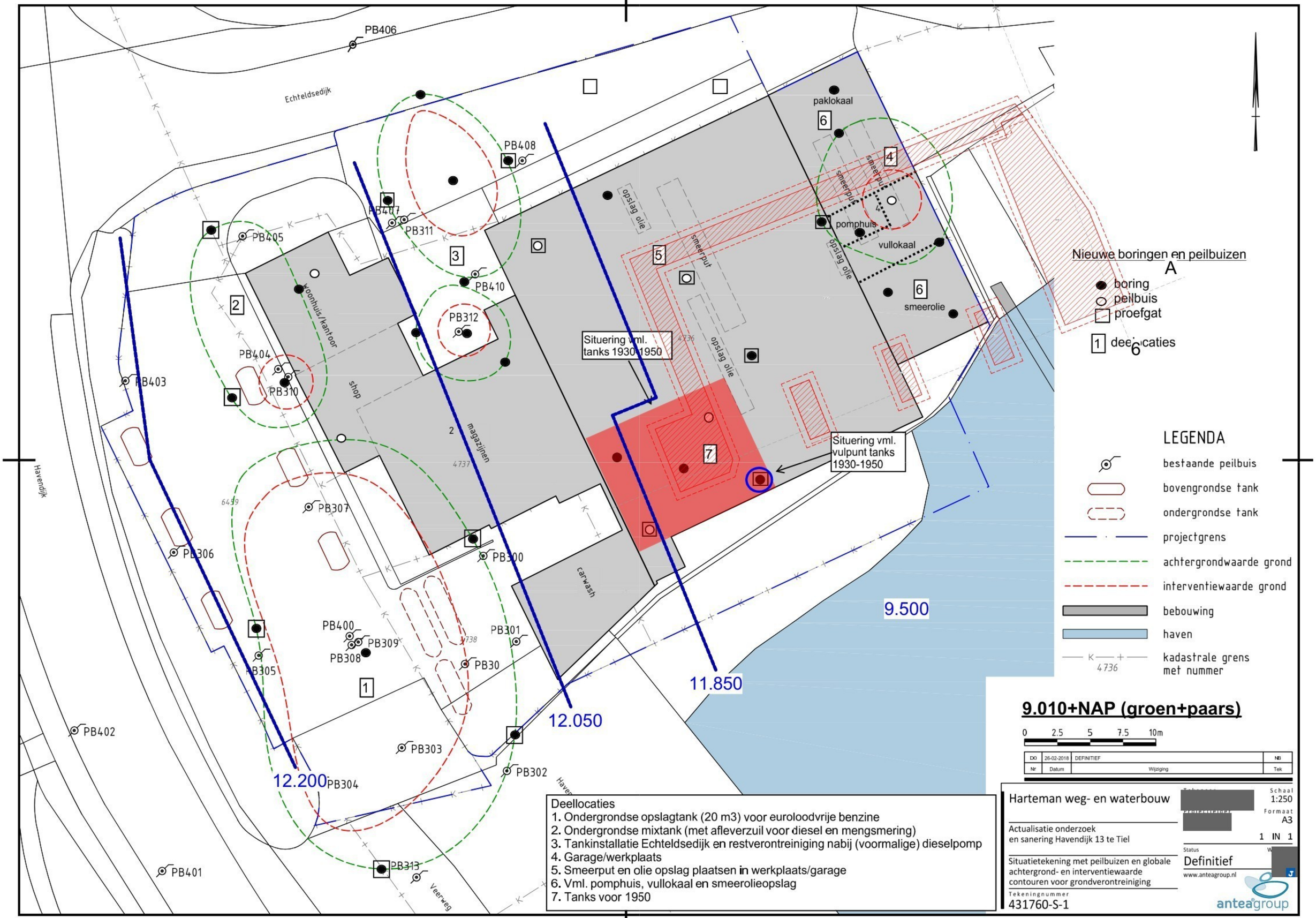
VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

Kelder

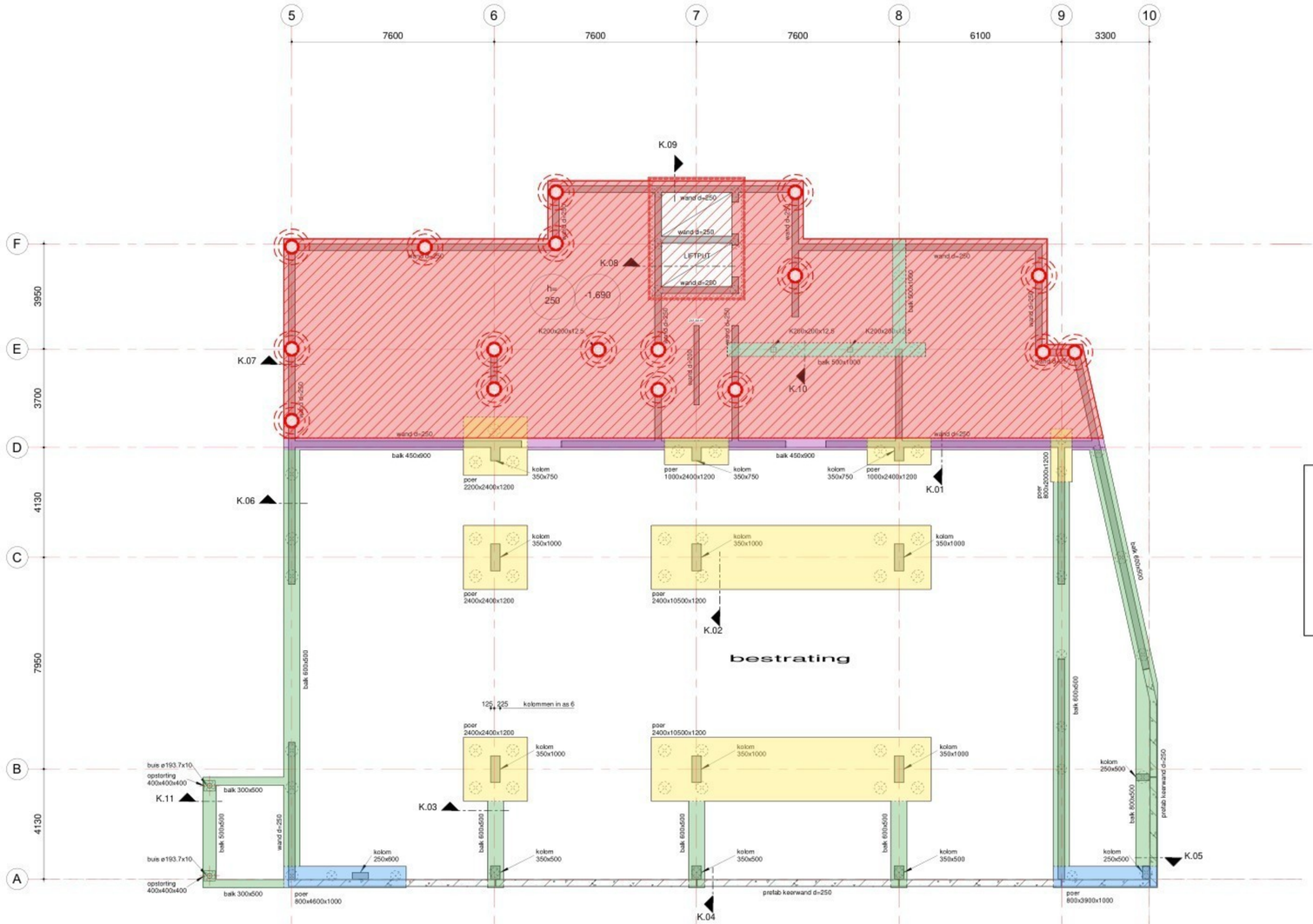
schaal 1:100
formaat A1
ordenr. 9825

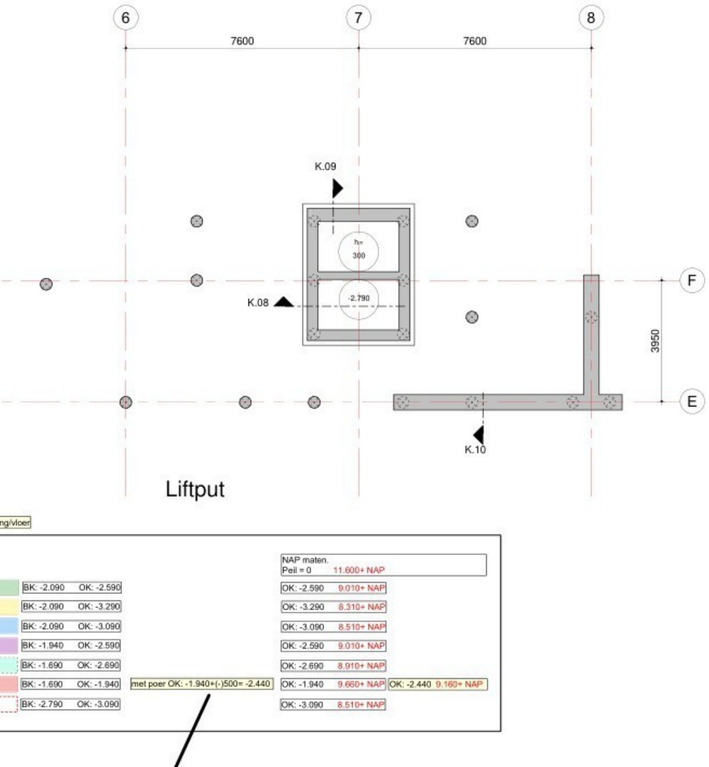
akkoord [redacted]

bouwdeel | fase | niveau volgnr. BA0K001 | revisie



PB406
Echteldsedijk
PB408
PB407
PB311
PB405
PB410
PB312
PB404
PB310
PB403
PB307
PB306
PB300
PB400
PB309
PB308
PB301
PB30
PB305
PB402
PB303
PB302
PB304
PB401
PB313
Havendijk
Veerweg
woonhuis/kantoor
shop
magazijnen
carwash
opslag olie
smeerput
pomphuis
vullokaal
smeerolie
paklokaal
Situering vml. tanks 1930-1950
Situering vml. vulpunt tanks 1930-1950
9.500
11.850
12.050
12.200
Nieuwe boringen en peilbuizen
boring
peilbuis
proefgat
deelocaties
LEGENDA
bestaande peilbuis
bovengrondse tank
ondergrondse tank
projectgrens
achtergrondwaarde grond
interventiewaarde grond
bebouwing
haven
kadastrale grens met nummer
9.010+NAP (groen+paars)
0 2.5 5 7.5 10m
Deellocaties
1. Ondergrondse opslagtank (20 m3) voor euroloodvrije benzine
2. Ondergrondse mixtank (met afleverzuil voor diesel en mengsmering)
3. Tankinstallatie Echteldsedijk en restverontreiniging nabij (voormalige) dieselpomp
4. Garage/werkplaats
5. Smeerput en olie opslag plaatsen in werkplaats/garage
6. Vml. pomphuis, vullokaal en smeerolieopslag
7. Tanks voor 1950
DO 26-02-2018 DEFINITIEF NB
Nr Datum Wijziging Tek
Harteman weg- en waterbouw
Actualisatie onderzoek en sanering Havendijk 13 te Tiel
Situatietekening met peilbuizen en globale achtergrond- en interventiewaarde contouren voor grondverontreiniging
Tekeningnummer
431760-S-1
Schaal 1:250
Formaat A3
1 IN 1
Status Definitief
www.anteagroup.nl
anteagroup
R:\00430000\00431760\Acad\431760-S-1.dwg



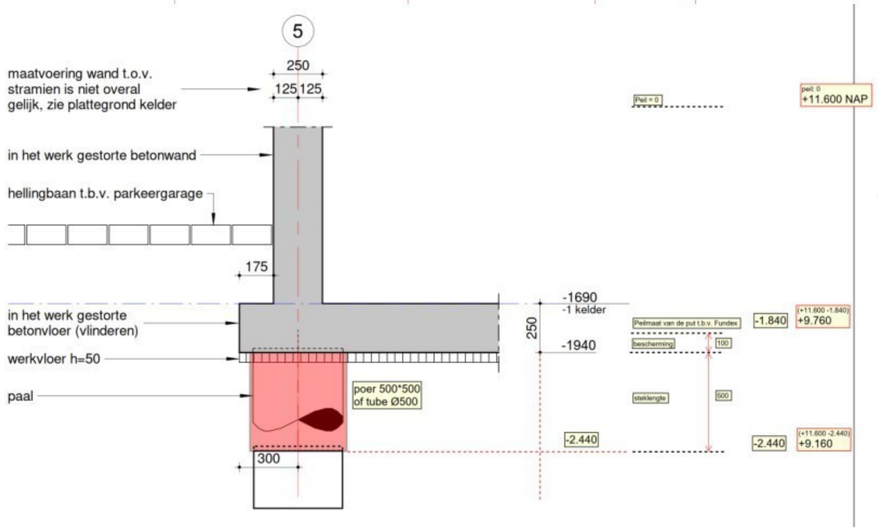


Liftput

Peilmaten fundering/vloer

				NAP maten. Peil = 0	11.600+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.290		OK: -3.290	8.310+ NAP
fundatiebalk	BK: -2.090	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.940	OK: -2.590		OK: -2.590	9.010+ NAP
fundatiebalk	BK: -1.690	OK: -2.690		OK: -2.690	8.910+ NAP
vloer	BK: -1.690	OK: -1.940	met poer OK: -1.940+(-)500= -2.440	OK: -1.940	9.660+ NAP OK: -2.440 9.160+ NAP
liftputvloer	BK: -2.790	OK: -3.090		OK: -3.090	8.510+ NAP





algemene betongegevens

van toepassing: NEN-EN 1992

Poeren:	Balken:	Vloer/Wanden:	Kolommen:
kwaliteit : **C45/55**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C30/37**	kwaliteit : **C55/67**
milieuklasse : **XC4**	milieuklasse: **XC4**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**	milieuklasse: **XC4, XD3, XF1**

opmerkingen:

algemene staalgegevens

van toepassing: NEN-EN 1993

staalkwaliteit : **S235JR (tenzij anders aangegeven)**
S275JRG3 voor kokers en buizen, warmgevormd (temp. 920°C)

bouten : **kwaliteit 8.8 tenzij anders aangegeven**
ankers, draadeinden : **kwaliteit 4.6 tenzij anders aangegeven**
lassen : **a = 4 mm min. of 0,55 x dikte van de aangelaste dunste plaat (aan beide zijden)**
opleggingen staal : **150 mm tenzij anders aangegeven**
behandeling staal : **volgens bestek**

opmerkingen:

brandwerendheid hoofddraagconstructie

van toepassing: NEN-EN 1991

eis: **120** min. , geldt voor de volgende onderdelen:
beton elementen : **zonder verdere behandeling**
staal elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**
hout/steen elementen : **d.m.v. bekleding, beplating, verf enz.**

opmerkingen:

9.160+NAP (rood + poeren)

datum 17-02-2023 | fase Bouwaanvraag | status Definitief

project
Appartementen Havendijk Tiel

architect
Quadrant Architecten BNA Zevenbergen

opdrachtgever
Van Arnhem Groep Culemborg

Kelder

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

schaal 1:100
formaat A1
ordernr. 9825

BA0K001

PB406
Echteldsedijk
PB408
PB407
PB311
PB405
PB410
PB312
PB404
PB310
PB403
PB307
PB306
PB300
PB400
PB309
PB308
PB301
PB305
PB30
PB402
PB303
PB302
PB304
PB313
PB401
Havendijk
Veerweg
woonhuis/kantoor
shop
2 magazijnen
carwash
paklokaal
pomphuis
vullokaal
smeerolie
smeerput
opslag olie
Situering vml. tanks 1930-1950
Situering vml. vulpunt tanks 1930-1950
4736
4737
6439
4738
9.500
11.850
12.050
12.200
1
2
3
4
5
6
7

Nieuwe boringen en peilbuizen
A
boring
peilbuis
proefgat
1 deellocaties
6

LEGENDA
bestaande peilbuis
bovengrondse tank
ondergrondse tank
projectgrens
achtergrondwaarde grond
interventiewaarde grond
bebouwing
haven
kadastrale grens met nummer
4736

9.160+NAP (rood + poeren)

0 2.5 5 7.5 10m

Deellocaties
1. Ondergrondse opslagtank (20 m3) voor euroloodvrije benzine
2. Ondergrondse mixtank (met afleverzuil voor diesel en mengsmering)
3. Tankinstallatie Echteldsedijk en restverontreiniging nabij (voormalige) dieselpomp
4. Garage/werkplaats
5. Smeerput en olie opslag plaatsen in werkplaats/garage
6. Vml. pomphuis, vullokaal en smeerolieopslag
7. Tanks voor 1950

Nr	Datum	Wijziging	Tek
DO	26-02-2018	DEFINITIEF	NB

Harteman weg- en waterbouw

Actualisatie onderzoek
en sanering Havendijk 13 te Tiel

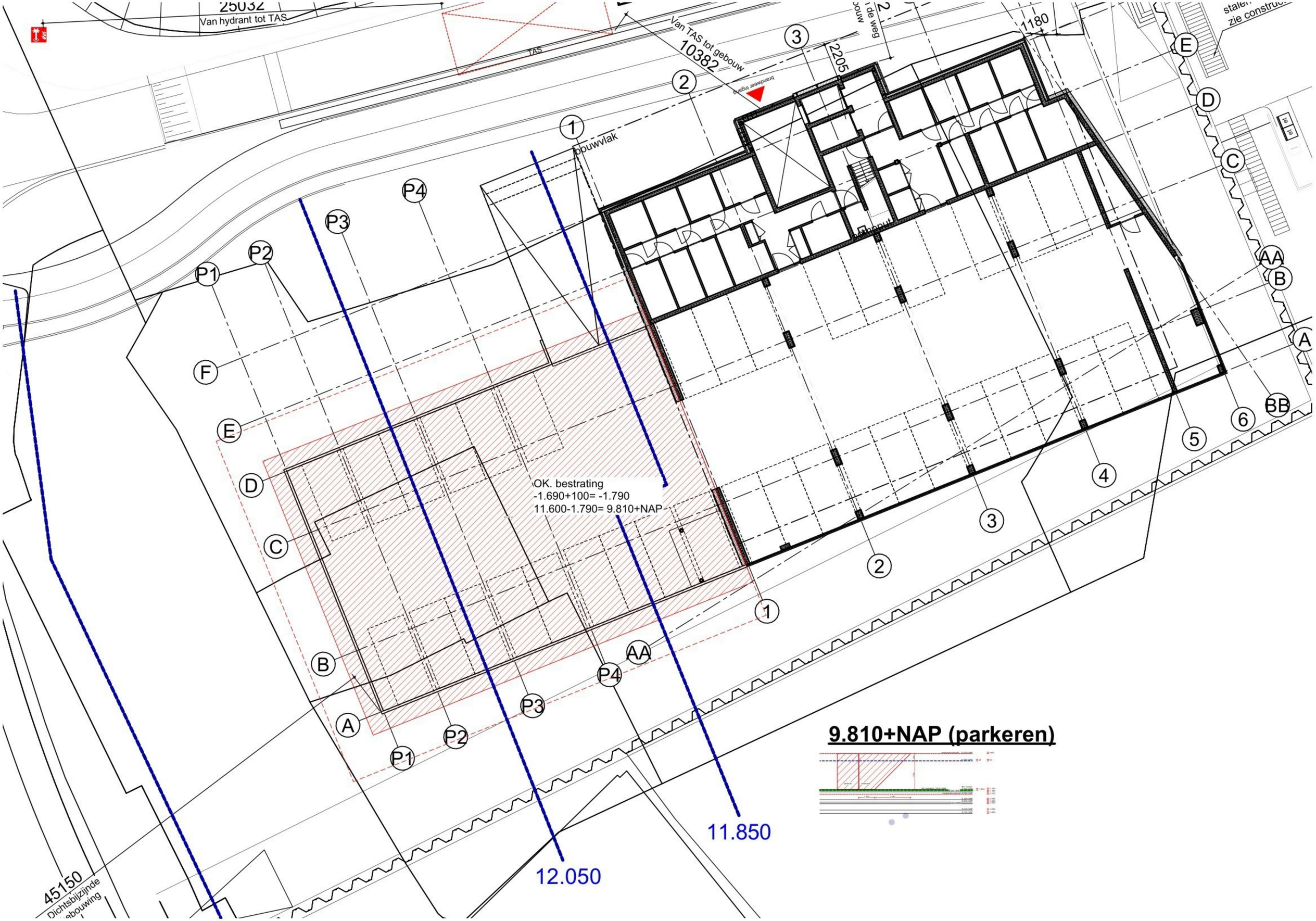
Situatietekening met peilbuizen en globale achtergrond- en interventiewaarde contouren voor grondverontreiniging

Tekeningnummer
431760-S-1

Tekenaar [redacted]
Projectleider [redacted]
Schaal 1:250
Formaat A3
1 IN 1
Status Definitief
www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\00431760\Acad\431760-S-1.dwg



25032
Van hydrant tot TAS
TAS
Van TAS tot gebouw
10382
brandweer ingang
2205
1180
bouwvlak
OK. bestrating
-1.690+100= -1.790
11.600-1.790= 9.810+NAP
9.810+NAP (parkeren)
11.850
12.050
45150
Dichtsbijzijnde

PB406
Echteldsedijk
PB408
PB407
PB311
PB405
PB410
PB312
PB404
PB310
PB403
PB307
PB306
PB300
PB400
PB309
PB308
PB301
PB305
PB30
PB402
PB303
PB304
PB302
PB313
PB401
Havendijk
Veerweg
woonhuis/kantoor
shop
2 magazijnen
carwash
opslag olie
smeerput
paklokaal
pomphuis
vullokaal
smeerolie
Situering vml. tanks 1930-1950
Situering vml. vulpunt tanks 1930-1950
4736
4737
6439
4738
12.200
12.050
11.850
9.500
9.810+NAP (parkeren)

Nieuwe boringen en peilbuizen
- boring
- peilbuis
- proefgat

1 deelocaties

LEGENDA
- bestaande peilbuis
- bovengrondse tank
- ondergrondse tank
- projectgrens
- achtergrondwaarde grond
- interventiewaarde grond
- bebouwing
- haven
- kadastrale grens met nummer (4736)

Deellocaties
1. Ondergrondse opslagtank (20 m3) voor euroloodvrije benzine
2. Ondergrondse mixtank (met afleverzuil voor diesel en mengsmering)
3. Tankinstallatie Echteldsedijk en restverontreiniging nabij (voormalige) dieselpomp
4. Garage/werkplaats
5. Smeerput en olie opslag plaatsen in werkplaats/garage
6. Vml. pomphuis, vullokaal en smeerolieopslag
7. Tanks voor 1950

0 2.5 5 7.5 10m

DO	26-02-2018	DEFINITIEF	NB
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Harteman weg- en waterbouw

Actualisatie onderzoek
en sanering Havendijk 13 te Tiel

Situatietekening met peilbuizen en globale achtergrond- en interventiewaarde contouren voor grondverontreiniging

Tekeningnummer
431760-S-1

Tekenaar [redacted]

Schaal 1:250
Formaat A3
1 IN 1
Status Definitief
Wijz.nr. [redacted]

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\00431760\Acad\431760-S-1.dwg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van:
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 16:05
Aan:
CC:

Onderwerp: RE: Overleg projectontwikkeling Santwijckse poort

Goedemiddag alle,

Vorige week 13 juli 2023 hebben een overleg gehad over het verder ontwikkelen van Santwijkse Poort en de plannen om een appartementen complex hier te realiseren. Hierbij een samenvatting van het gesprek inclusief een aantal afspraken en nog uit te voeren acties omtrent bodem en milieu.

- De werkzaamheden zijn opgedeeld in het oostelijke en westelijke deel van het terrein. Actie van Arnhem groep: Per deel zal een BLBI melding ingediend worden voor de graafwerkzaamheden in de waterbodem, eventueel sloop werkzaamheden en de nieuwebouw werkzaamheden.
    - Bij de melding moet ook een werkplan ingediend worden, met daarin omschreven de uit te werkzaamheden en de in te zetten maatregelen om lozingen naar het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.
    - Graag ook duidelijk aangeven waar de werkzaamheden plaats zullen vinden t.o.v. de rest verontreiniging.
        - Zie ook het BLBI werkplan handreiking, hier te vinden: https://standaarden.rws.nl/link/standaard/5826
    - De BLBI melding mag via het Omgevingsloket ingediend worden: https://www.omgevingsloket.nl/
    - Een BLBI melding heeft een doorloop tijd van vier weken
- Op het oostelijke deel zal de graafwerkzaamheden de restverontreiniging niet aantasten.
- Op het westelijke deel zal de 'betonnen bak' wel de leeflaag die de rest verontreiniging (>I) afdekt openbreken. Hierbij wordt ook niet sterk verontreinigde (<I, maar wel verhoogde gehaltes) grond onder de leeflaag ontgraven. Van Arnhem groep voert daarom vooraf een bodemonderzoek uit binnen het ontgravingsprofiel. De zijwanden van de bak zijn van betonnen prefab keerwanden gemaakt, maar de vloer zal uit klinkers bestaan. De vraag is of klinkers kunnen volstaan als een vervanging van de afdeklaag die als sanering maatregel toegepast is.
    - Actie RWS: Na korte overleg tussen RWS en de ODRA zal RWS deze vraag verder oppakken en indien nodig afstemmen met de gemeente Tiel. Deze actie lag bij maar dit moet tussen de verschillende bevoegde gezagen uitgezocht worden.
    - Actie RWS: Hiernaast zal RWS nagaan of gemeld moet worden dat de vorm van de leeflaag veranderd wordt (van een 1,0 m dik afdek laag naar een verharding). Aangezien nu in het evaluatie rapportage de leeflaag en rest verontreiniging genoteerd staan in het kadaster, zal dit eventueel aangepast moeten worden.
- Na het aanbrengen van de damwanden zal een deel van de oostelijke helft van de project locatie aangevuld moeten worden met grond.
    - Dit deel van het terrein is niet onderzocht. Hierdoor mag alleen grond met kwaliteit klasse AW (zo genoemd 'schoon') toegepast worden.
    - Actie van Arnhem Groep/ Ploegam: Voor de toepassing dient ten minste vijf werkdagen hier voor een BBK melding ingediend worden. Deze kan op het BBK

meldpunt site ingediend worden:
https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx

- Op het westelijke deel van het terrein ligt een 1,0 dikke leeflaag die de rest verontreiniging afdekt. Deze moet voor zover mogelijk in stand te worden gehouden en de leeflaag dient na afronding van de werkzaamheden te zijn hersteld.
- De bouwvergunning en omgevingsvergunning aanvraag zijn nog niet vergund door de gemeente, maar de gesprekken hierover lopen. Opmerking van Arnhem Groep: De verwachting is dat de vergunning XXX-2023 wordt verstrekt door de gemeente.

Vertrouwend jou hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur vergunningverlening bodem

.....
Afdeling Vergunningverlening (NOVV)
Rijkswaterstaat Oost Nederland
Eusebiusbuitensingel 66 | 6826 HZ Arnhem | Verdieping 3
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
.....
[redacted]
www.rijkswaterstaat.nl
Volg ons op Facebook, Twitter, LinkedIn, Instagram en YouTube
.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 16:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg projectontwikkeling Santwijckse poort

Beste [redacted],

Ik heb jullie zojuist een WeTransfer-link gestuurd met de tekeningen. Daarnaast heb ik nogmaals het werkplan en evaluatierapport meegestuurd. In het werkplan is als bijlage 3 een actualiserend onderzoek opgenomen. Dit rapport heb ik gebruikt om de impact op de werkzaamheden te bepalen.

In de tekeningen zijn de geplande ontgravingen samengevoegd met de tekening van de verontreinigingssituatie uit het evaluatierapport. Hierbij een opsomming van de belangrijkste uitgangspunten:

- Van Arnhem groep wenst een vlakke werkruimte t.b.v. de realisatie van het gebouw. De hoogte hiervan is ca. 9,76+NAP.
- Ten behoeve van de funderingspalen, funderingsbalken en liftput dient plaatselijk dieper ontgraven te worden. De diepere ontgravingen hebben geen raakvlak met de aanwezige restverontreinigingen.
    - De sterke verontreiniging met Koper is volledig verwijderd tijdens de sanering.
    - Ter plaatse van boring 313 is de putbodem uitgekeurd als >Industrie, maar ruim beneden de interventiewaarde. Deze locatie ligt buiten de toekomstige bebouwingscontouren van het gebouw en parkeergarage. Het bestaande maaiveld (9,50+NAP) is hier al lager dan de gewenste hoogte 9,76+NAP.
- Het grondwerk voor de parkeergarage wordt ontgraven tot een diepte van 9,50+NAP (inclusief een kleine marge). Op basis van het actualiserend onderzoek heb ik de bovenzijde van de verontreinigingen bepaald, uitgaande van een oorspronkelijke maaiveldhoogte van 11,60+NAP. Hieruit blijkt dat:
    - Dat de restverontreiniging op deellocatie 1+2 (grote spots aan westzijde perceel) op een maximale hoogte liggen van 5,10+NAP (PB116-3 => 6,5-6,7 m-mv)

- Ter plaatse van boring 310 een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is tot een maximale hoogte van 7,30+NAP (310-5 => 4,30-4,5- m-mv)
- De hoogstgelegen filters van de peilbuizen met een sterke benzeenverontreiniging liggen op ca. 6,60+NAP (bovenzijde filters op ca. 5,0 m-mv)

Op basis van bovenstaande informatie zou het grondwerk voor de realisatie van het appartementengebouw en de parkeergarage kunnen worden uitgevoerd in grond met kwaliteit max. klasse Industrie. Uiteraard kunnen we a.s. donderdag een toelichting geven op de verstrekte informatie en tekeningen.

Vertrouwende jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 10:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg projectontwikkeling Santwijckse poort

Goedemorgen [redacted],

Wij hebben elkaar vorige week gesproken over dit overleg. Jij geeft hieronder aan dat er nog documenten toegestuurd zullen worden.

Kan jij mij alvast wat gerichter aangeven waar jullie precies over willen overleggen? Er zijn natuurlijk meerdere aspecten die meegenomen moeten worden als het gaat over meldingen en vergunningverlening.

Ik zie ook dat het OD niet hierbij is uitgenodigd. Schikt dit moment voor hun niet?

Groetjes,
[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 20:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg projectontwikkeling Santwijckse poort
Tijd: donderdag 13 juli 2023 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Projectkantoor DVST, Latensteinse Rondweg 8, Tiel

Hierbij ontvangen jullie alvast de uitnodiging voor het overleg m.b.t. ontwikkellocatie Santwijckse poort te Tiel. Overige documenten volgen z.s.m.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

chr. van arnhem en zonen bv
bouw en aanneming

Project: **359_18 appartementen_Havemeester Tiel**
Onderdeel: Bodem
Datum: 23-11-2023
Aanwezig: [redacted] (gemeente Tiel)
[redacted] f (Rijkswaterstaat Oost Nederland)
[redacted] Vario Ontwikkeling bv)
[redacted] r. van Arnhem en zonen bv)
Afwezig: -

Doel van het overleg
In reactie op de ingediende stukken voor de bouwaanvraag van de 18 appartementen te Tiel is er onduidelijkheid over de bodem. Met name het noordoosten van het plan is nog niet duidelijk.

Reeds verzonden stukken.

- 431760 - werkplan havendijk 13-tiel-def-26-07-2018 (2018 Anteagroup)
- Evaluatierapport grondwerkzaamheden Havendijk 13 te Tiel (2018 Anteagroup)
- 359_Havenmeerster Tiel_bijlage [redacted] PDF (bouwaanvraag)
- 359_Havenmeerster Tiel_bijlage grondwerk-sanering.PDF (bouwaanvraag)
- Meldingen Rijkswaterstaat, zie onderstaand (mail [redacted] 22-11-2023)

RWS Zaak nummer	OLO nummer	Gemeld door	Gemeld op	Melding voor:
RWSZ2023-00003412	BBK647406.0	F.P.H. Ploegmakers B.V.	3 maart 2023	BBK melding: Melding schoon grond (zand) voor toepassing op Santwijckse Poort. Dit ten behoeve van het egaliseren van de locatie zodat het in gebruik als opslag locatie kan functioneren. Toegepast op het oostelijke deel van de locatie.
RWSZ2023-00003547	7636589	F.P.H. Ploegmakers B.V.	6 maart 2023	BLBI melding: Werkzaamheden tbv de dijkversterking parallel aan de Echteldsedijk, en op de damwand die de hoek van de Havendijk en Echteldsedijk omringt (Santwijckse Poort). Het werk aan de damwand bestaat uit het graven van een sleuf, de grond hiervan wordt op locatie in depot gezet, wordt aan de damwand gewerkt, en wordt het grond weer teruggeplaatst. Zand wat in de haven was gebruikt voor een tijdelijke werkplateau wordt eventueel hier ook toegepast tbv de damwand constructie
RWSZ2023-00007242	BBK655618.0	F.P.H. Ploegmakers B.V.	11 mei 2023	BBK melding: Toepassen 8000 ton zand in de haven tbv het creëren van een tijdelijke werkplateau. Als werkplateau niet meer nodig is wordt zand vanaf hier eventueel toegepast in de damwand constructie van het Santwijckse Poort aan de binnenkant van de damwand constructie.
RWSZ2023-00011295	7956949	Chr. van Arnhem en Zonen B.V.	24 juli 2023	BLBI melding: Graaf werkzaamheden tbv de bouw van een ondergrondse parkeer garage, en de kelder van het appartementen complex. De geplande graafwerkzaamheden zal de rest verontreinig wat boven de interventiewaarde is aangetoond niet aanraken. Enkel een laag met verhoogde waardes, maar onder de interventiewaarde, wordt geraakt. Wel wordt de leeflaag doorbroken. Een AP04 keuring zou uitgevoerd worden. Een nieuwe saneringsplan en- evaluatierapport zou gemaakt worden.
RWSZ2023-00015575	BBK673578.0	F.P.H. Ploegmakers B.V.	19 oktober 2023	BBK melding: Toepassen partij achter de damwand constructie, tot maximaal de hoogte van voormalige leeflaag. Deze partij lag binnendijks, en kwam oorspronkelijk van het Santwijckse Poort. Dit is het grond wat ontgraven is onder zaak nummer RWSZ2023-00003547, welke op de locatie in depot gezet zou worden. Op het Santwijckse Poort was onvoldoende ruimte, en is het uiteindelijk binnendijks in depot gezet. Kwaliteit is in depot (binnendijks) gekeurd op industrie/ klasse A.

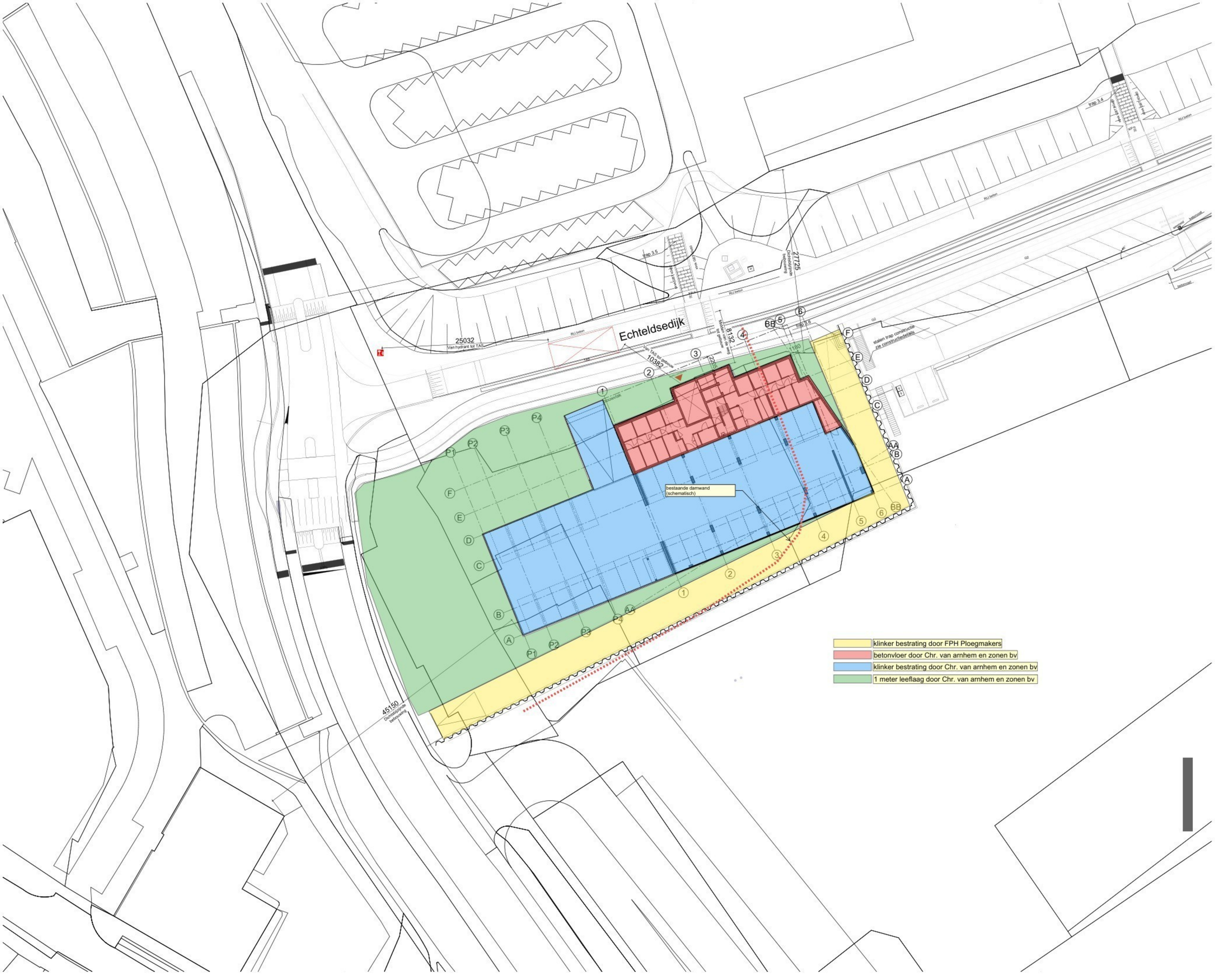
Totaal overzicht van de bodem
Zoals in het Teams overleg besproken komt de onduidelijkheid over de bodem voort uit het feit dat dit door twee verschillende partijen wordt uitgevoerd.

1. FPH Ploegmakers verzorgt in opdracht van WSRL de nieuwe damwand voor het betreffende kavel. Hierdoor ontstaat er ook nieuw landbodem. Dit is dan ook het noordoostelijke deel wat nog niet helemaal duidelijk is. Deze werkzaamheden zijn gemeld bij RWS en goedgekeurd, conform bovenstaand overzicht.
2. Chr. van Arnhem en Zonen BV. Heeft de bouwaanvraag ingediend voor de bouw van 18 appartementen met een half verdiepte parkeergelegenheid naast het gebouw.

Op de bijgaande tekening is het e.e.a. verduidelijkt.



uitvoering door FPH Ploegmakers
gemeld en goedgekeurd door RWS



Legenda

- Nieuwe kadastrale grens (VvE)
- Ingang brandweer
- Hydrant
- TAS — Tank auto spuit

Situatietekening

WERKNUMMER 1901-01
BLAD DO-01

PROJECT
18 Appartementen Havendijk te Tiel

OPDRACHTGEVER
[redacted]

ONDERDEEL Definitief Ontwerp
DATUM 14-02-2023, 15-03-2023, 30-03-2023, 27-06-2023

TEKENAAR [redacted]

FORMAAT A1

SCHAAL 1:250

QUADRANT architecten bna
Quadrant Architecten BNA
Markt 24, 4761 CE Zevenbergen, +31 (0)168 32 82 55
PROJECTEN BEKIJKEN? QARCH.NL

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Verzonden: 21-07-2026 14:06
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

Beste [redacted]
In de onderstaande email en de bijlage hetgeen wij hebben kunnen vinden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]@tiel.nl
Vergunningverlener
[redacted]
Team Beleid en Beheer
[redacted]
Aanwezig
Achterweg 2, 4001 MV TIEL
Oneven ma t/m do
tiel.nl
Even ma t/m vr

gemeente Tiel

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 juli 2026 13:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: WOO-verzoek

Ha [redacted],
Voor de bouwaanvraag is geen nieuw saneringsplan opgesteld. Wel zijn er bij de bouwaanvraag extra documenten toegevoegd, zie bijlagen.
Mvg, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Verzonden: dinsdag 21 juli 2026 09:10
Aan: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

Hallo [redacted],
Er loopt een WOO verzoek mbt de 18 appartementen aan de Echteldsedijk.
Hieronder staan 4 vragen > kun jij vraag 2 beantwoorden?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]@tiel.nl
Vergunningverlener
[redacted]
Team Beleid en Beheer
[redacted]
Aanwezig
Achterweg 2, 4001 MV TIEL
tiel.nl

Oneven ma t/m do

Even ma t/m vr

gemeente **Tiel**

Van: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Verzonden: maandag 20 juli 2026 16:35
Aan: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

Van: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Verzonden: maandag 8 juni 2026 11:13
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>; [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Onderwerp: WOO-verzoek

Beste [redacted]
Ik denk dat deze stukken allemaal in het dossier zitten van de verleende vergunning, activiteit bouwen. Hiervoor is [redacted] aanspreekpunt. [redacted] kort na januari 2023 vervangen door [redacted] De gevraagde documenten zijn daarom voor mij niet direct beschikbaar.
Mocht de stukken niet allemaal in het bouwdossier zitten, dan kunnen we onze verschillende vakcollegaâ€™s vragen of zij de stukken kunnen aanleveren.
[redacted] graag dit oppakken.
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Verzonden: zondag 7 juni 2026 11:48
Aan: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

Beste [redacted]
Via [redacted] heb ik informatie ontvangen over de afhandeling van een eerder Woo-verzoek van VvE De Waker [redacted], geregistreerd onder zaaknummer 2395444. Naar aanleiding van de verstrekte documenten heeft verzoeker een aanvullend Woo-verzoek ingediend met enkele vervolgvragen. Ik pak dit Woo-verzoek verder op en ben aanspreekpunt in deze voor verzoeker en voor jullie als vakafdeling.
[redacted] heeft aangegeven dat de benodigde aanvullende informatie mogelijk bij jou aanwezig is. Daarom wil ik je verzoeken onderstaande punten te beoordelen en de beschikbare informatie/documenten met mij te delen. Ik heb geprobeerd hieronder zelf samen te vatten wat hij als vervolgvragen heeft, maar zie zijn mail hieronder om te zien wat hij daadwerkelijk heeft geschreven.
De documenten die destijds zijn verzonden door [redacted] aan verzoeker kun je vinden op: [redacted] [redacted] locht je er niet bij kunnen, geef mij aub een seintje, dan plaats ik hem in een map waar we beide in zouden kunnen.
De vervolgvragen van verzoeker zijn als volgt:

1. **Palenplan (fundering)**
   In een (geanonimiseerd) verslag van 11 december 2020 staat vermeld:
   "Het is belangrijk dat er heel snel een palenplan (fundering) komt."

Verzoeker vraagt of het betreffende palenplan beschikbaar is en, zo ja, of dit kan worden verstrekt.

2. **Nieuw saneringsplan**
   In een verslag van 30 januari 2023 (onderwerp Havendijk/Echteldsedijk) staat onder het onderdeel Punt 11 *Bodem*:
   "Voor het nieuwe plan wordt de uitgevoerde sanering gewijzigd. Er is daarom een nieuw saneringsplan nodig. Door

de ontwikkelaar zal een nieuw saneringsplan worden opgesteld."

Verzoeker vraagt of dit nieuwe saneringsplan inmiddels is opgesteld en, zo ja, of dit document beschikbaar is.

3. **Voortoets Natura 2000-gebied**
   In hetzelfde verslag staat onder punt 17 onder het onderdeel *Ecologie*:
   "Een voortoets Natura 2000-gebied dient dan ook uitgevoerd te worden door een ecologisch adviesbureau. Inclusief de benodigde stikstofberekeningen met AERIUS."

Verzoeker vraagt of hiermee de rapportage van Buro SRO wordt bedoeld. Indien dit niet het geval is, verzoekt hij om het betreffende rapport of de betreffende rapportage.

4. **Quickscan flora en fauna**
   Eveneens onder punt 17 onder het onderdeel *Ecologie* staat:
   "Een quickscan flora en fauna dient dan ook uitgevoerd te worden door een ecologisch adviesbureau. De ontwikkelaar zal een ecologisch adviesbureau opdracht geven een quickscan uit te voeren."

Verzoeker vraagt of deze quickscan inmiddels is uitgevoerd en, zo ja, of de uitkomst dan wel de rapportage daarvan beschikbaar is.

Zou je voor mij kort antwoord kunnen geven op bovenstaande vragen en waar nodig, de documenten willen aanleveren?
Alvast bedankt voor je medewerking.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijfsvoeringsorganisatie
West-Betuwe

Email [redacted]@bvowb.nl
Maandag t/m vrijdag

Mobiele telefoon [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Verzonden: maandag 1 juni 2026 16:39
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
CC: AJZ BvoWB <[redacted]@bvowb.nl>
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

Dag [redacted],

Kan jij onderstaande Woo-verzoek oppakken?
Ik had eerder hierover een besluit genomen in zaaknummer 2395444. Je kunt de stukken vinden in Djuma.
Je kunt de aanvullende stukken opvragen bij [redacted]

Ik heb eerder door mij toegezonden stukken voor de zekerheid ook geplaatst in [redacted]

Bel of mail mij gerust als je nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijfsvoeringsorganisatie
West-Betuwe

[redacted]

E-mail

Telefoon

[redacted]@bvowb.nl

[redacted]

[redacted]

Werkdagen: [redacted]

De Bedrijfsvoeringsorganisatie West Betuwe verricht taken op het gebied van juridische zaken voor de gemeente Culemborg en Tiel.

Van: [redacted]@hetnet.nl <[redacted]@hetnet.nl>
Verzonden: maandag 1 juni 2026 14:44
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Onderwerp: WOO-verzoek

Geachte [redacted]

Op 1 april jl. hebben we in reactie op ons WOO-verzoek van 13 januari jl. een groot aantal (124) documenten mogen ontvangen. Na lezing van deze documenten is bij ons een viertal vragen gerezen, die wij u graag in een WOO-verzoek willen voorleggen.

1. In een geanonimiseerd verslag van 11 december 2020, waarop het onderwerp is weggelakt, wordt gesteld (citaat): "Het is belangrijk dat er heel snel een palenplan (fundering) komt". Uit het verslag blijkt niet door wie het palenplan moet worden opgesteld en/of geleverd.
Ons verzoek in dezen is of wij dit palenplan kunnen ontvangen.

2. In een verslag van 30 januari 2023 van en/of met de gemeente Tiel â€“ onderwerp Havendijk/Echteldsedijk â€“ wordt onder punt 11 â€“ "Bodem" â€“ gesteld (citaat): "Voor het nieuwe plan wordt de uitgevoerde sanering gewijzigd. Er is daarom een nieuw saneringsplan nodig. Door de ontwikkelaar zal een nieuw saneringsplan worden opgesteld".
Onze vraag is hier of het nieuwe saneringsplan reeds is opgesteld en zo ja, of wij dit kunnen ontvangen.

3. In hetzelfde verslag wordt onder punt 17 â€“ "Ecologie" â€“ gesteld (citaat): "Een voortoets Natura 2000-gebied dient dan ook uitgevoerd te worden door een ecologisch adviesbureau. Inclusief de benodigde

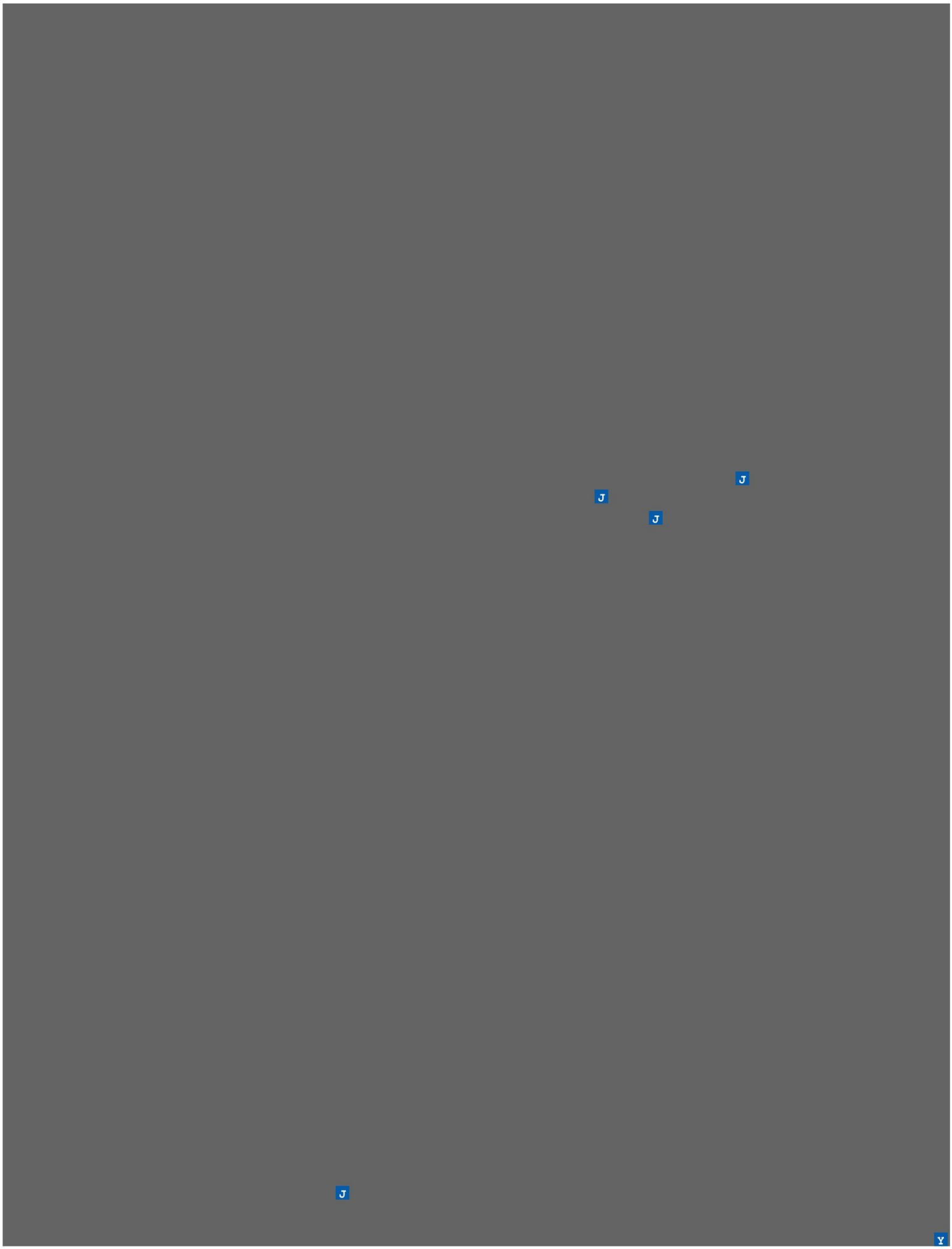
stikstofberekeningen met AERIUS".
Onze vraag is hier of met de voortoets Natura 2000-gebied wordt bedoeld de rapportage opgesteld door Buro SRO in opdracht van projectontwikkelaar Van Arnhem. Zo ja, dan hebben wij deze rapportage reeds in ons bezit. Zo nee, dan moet er kennelijk nog een ander rapport zijn, dat wij niet hebben, maar dat wij graag zouden ontvangen.

4. Onder hetzelfde punt 17 wordt nog gesteld (citaat): "Een quickscan flora en fauna dient dan ook uitgevoerd te worden door een ecologisch adviesbureau. De ontwikkelaar zal een ecologisch adviesbureau opdracht geven een quickscan uit te voeren".
Onze vraag is hier of de quickscan reeds is uitgevoerd en zo ja, of wij de uitkomst dan wel de rapportage daarvan kunnen ontvangen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet, namens VvE De Waker,













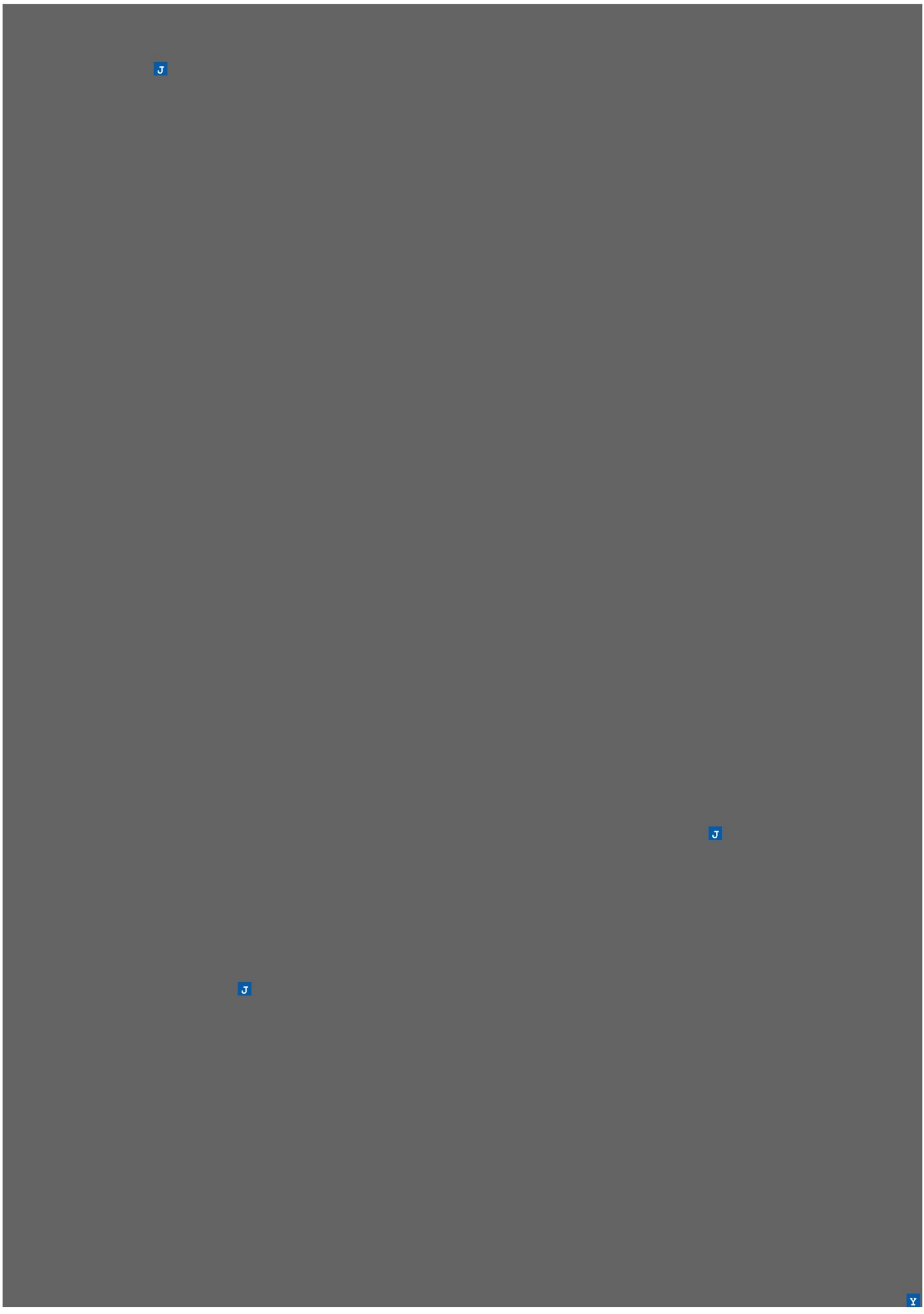


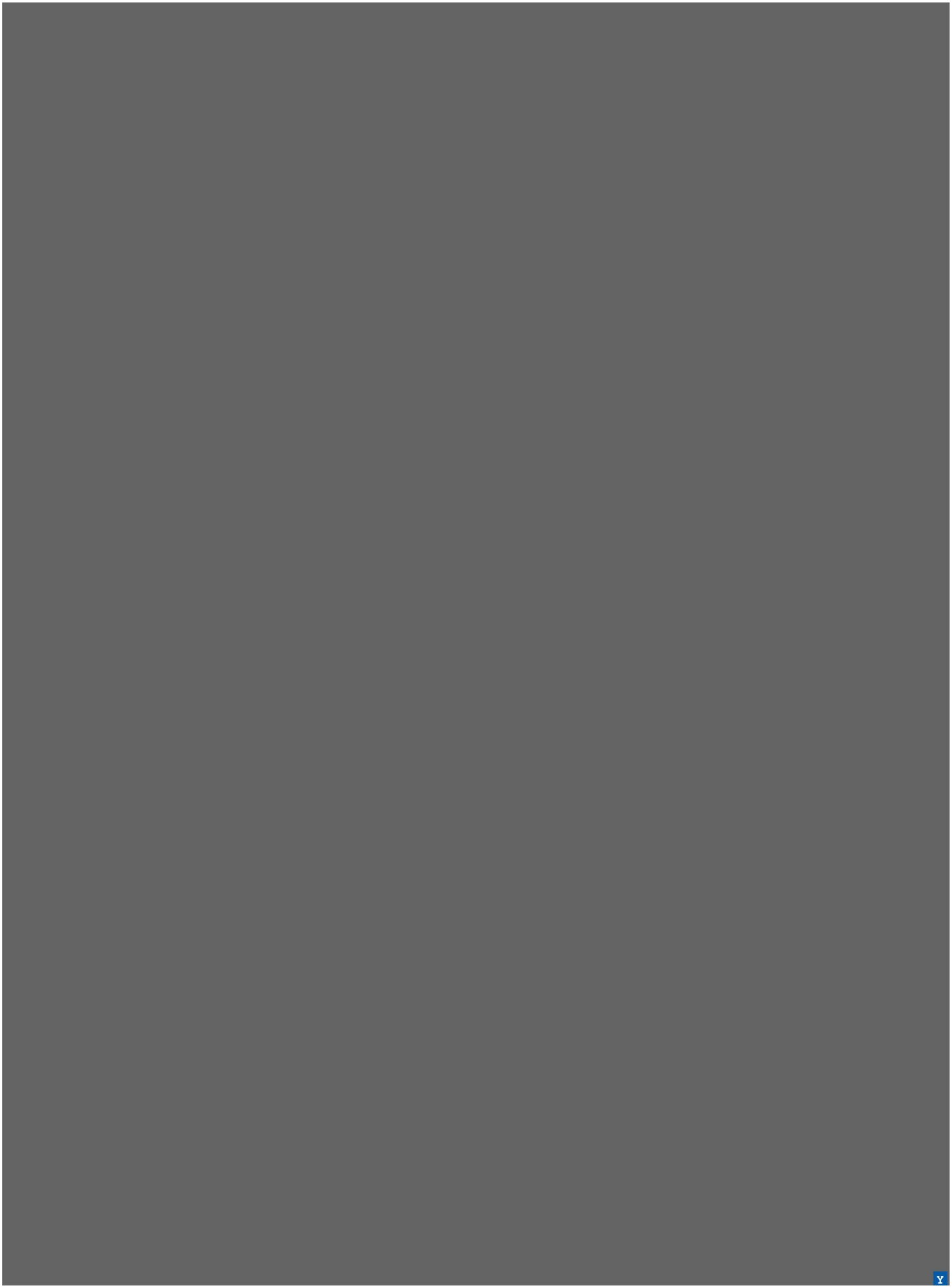














Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Y

Reeds onderdeel van ander document in dossier

Van: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Verzonden: 21-07-2026 09:41
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Onderwerp: RE: WOO-verzoek

Beste [redacted]
Hieronder mijn reactie op de gestelde vragen:
1 > palenplan > zie bijlage
2 > nieuw saneringsplan > vraag heb ik uitgezet bij [redacted] gemeente Tiel) > zal hier vandaag op reageren en zal ik nasturen.
3 > voortoets Natura 2000 > rapportage SRO is al eerder gestuurd
4 > Quikscan flora Fauna > heb ik niet in mijn zaakdossier zitten en kan ik niet leveren.
Succes verder.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]@tiel.nl
Vergunningverlener
[redacted]
Team Beleid en Beheer
[redacted]
Aanwezig
Achterweg 2, 4001 MV TIEL
Oneven ma t/m do
tiel.nl
Even ma t/m vr

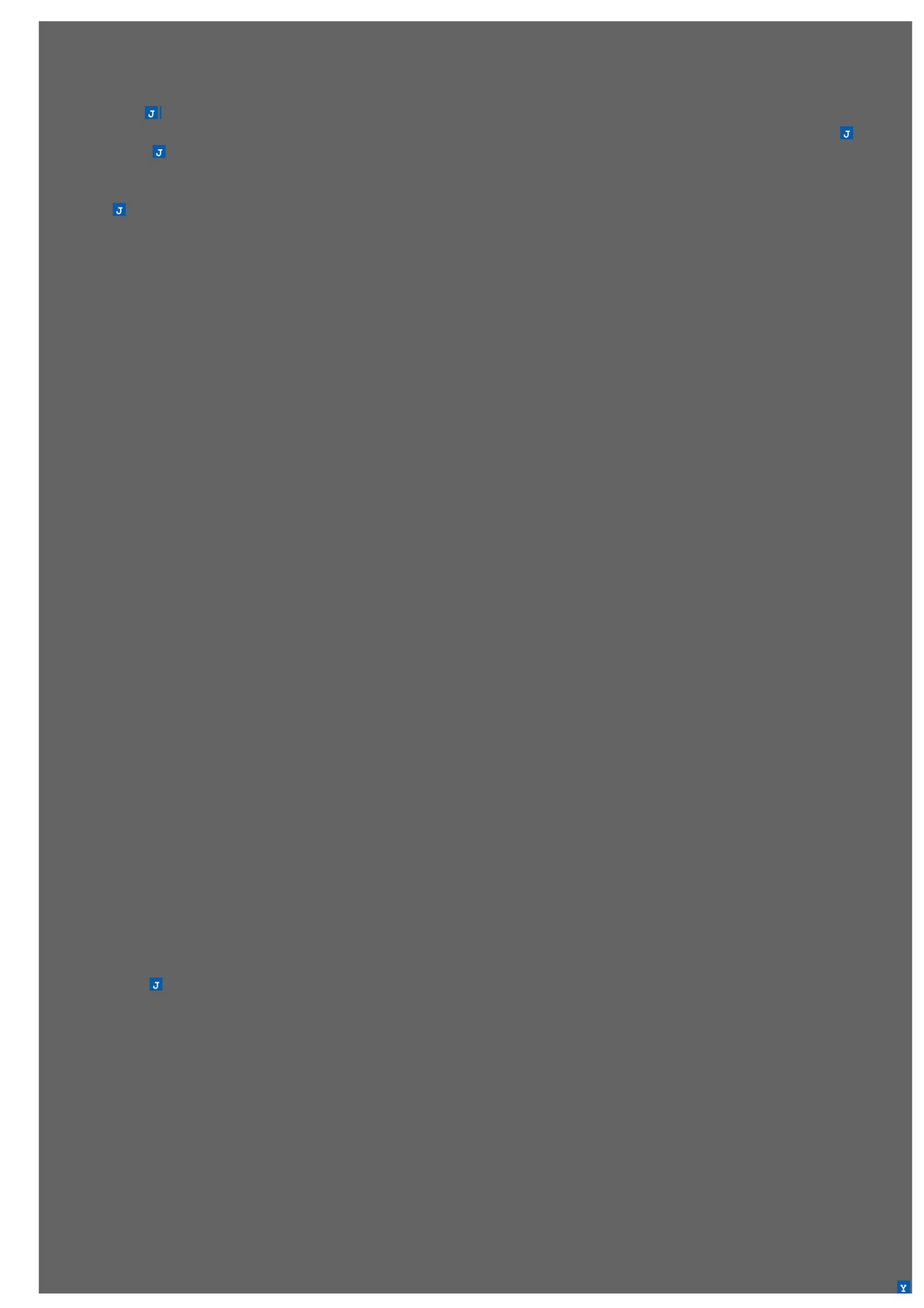
gemeente **Tiel**

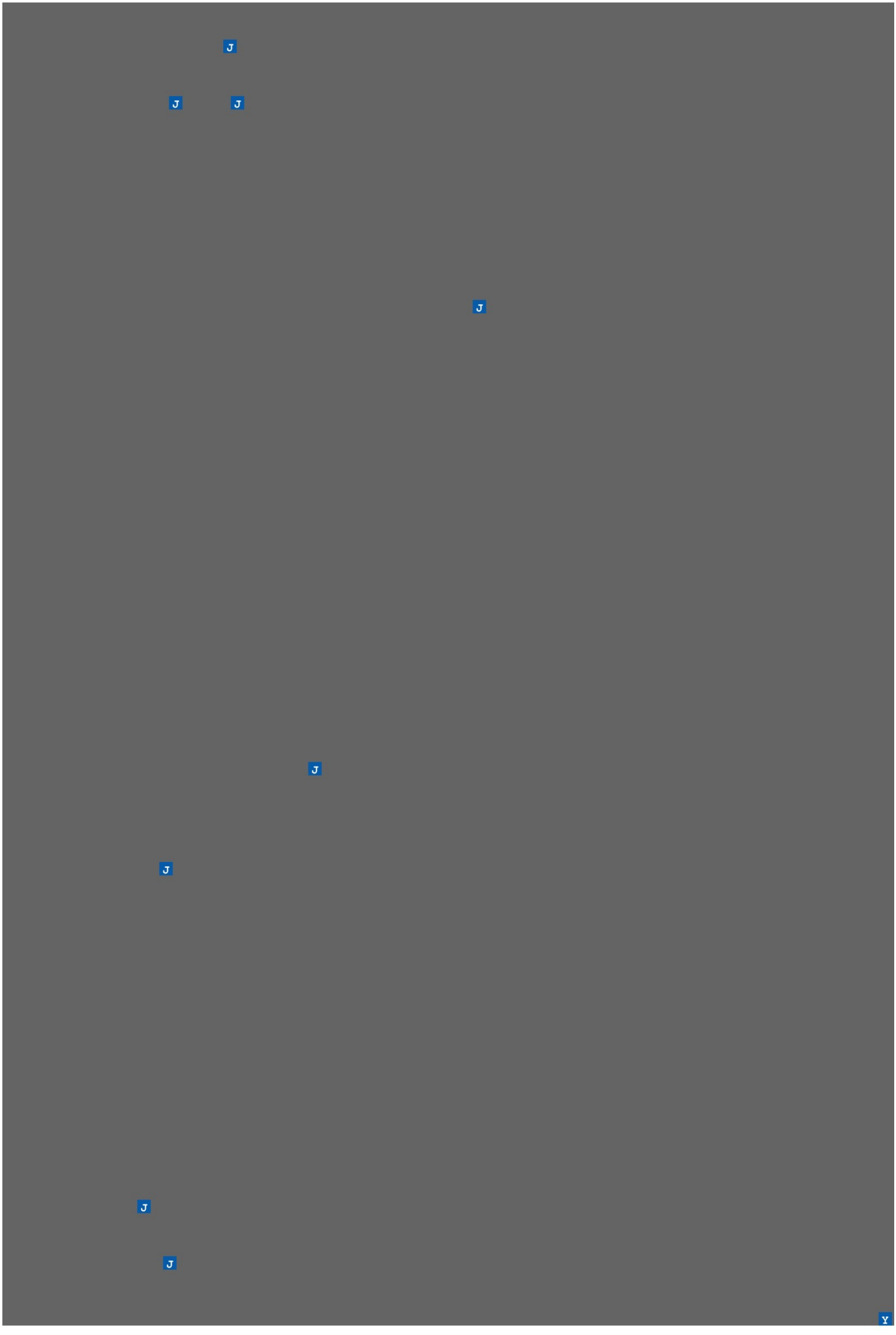
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 juli 2026 16:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: WOO-verzoek

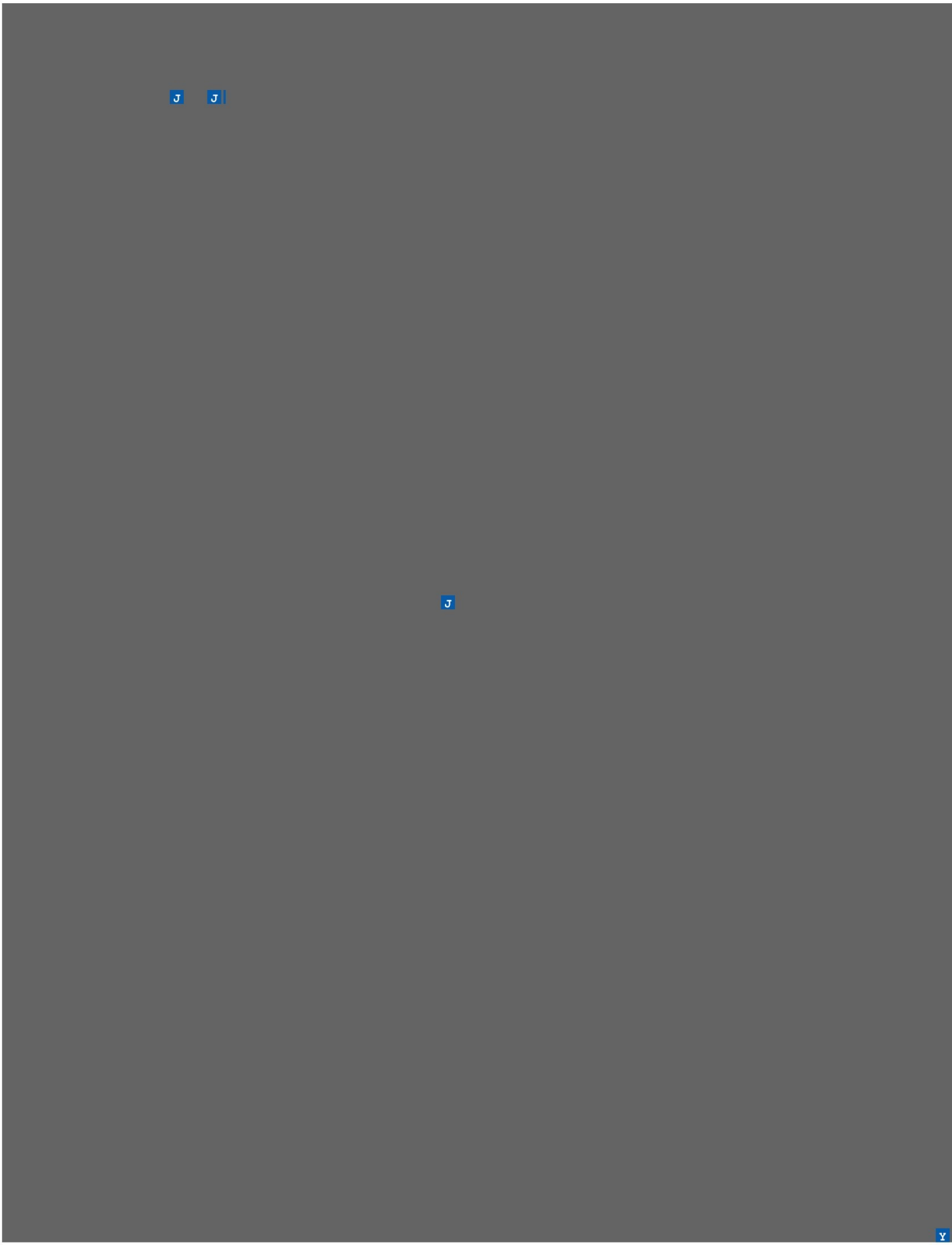
Van: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Verzonden: maandag 8 juni 2026 11:13
Aan: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>; [redacted] <[redacted]@tiel.nl>
Onderwerp: WOO-verzoek

Beste [redacted]
Ik denk dat deze stukken allemaal in het dossier zitten van de verleende vergunning, activiteit bouwen. Hiervoor is [redacted] aanspreekpunt. Ik ben als projectleider kort na januari 2023 vervangen door [redacted] De gevraagde documenten zijn daarom voor mij niet direct beschikbaar.
Mocht de stukken niet allemaal in het bouwdossier zitten, dan kunnen we onze verschillende vakcollegaâ€™s vragen of zij de stukken kunnen aanleveren.
[redacted] graag dit oppakken.
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@BVOWB.NL>
Verzonden: zondag 7 juni 2026 11:48
Aan: [redacted] <[redacted]@tiel.nl>









Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Y

Reeds onderdeel van ander document in dossier