

Nr	Opmerkingen / Ideeën	Reactie projectteam
1	Drie inwoners geven aan dat er geen behoefte is aan een jeu-de-boulesbaan, waarbij één van hen schrijft: “Deze voorzieningen zijn al aanwezig bij de AVGN (Scheeringlaan) en aan de Laan van Westroijen.”. Een andere inwoner vraagt om de baan meer uit het zicht te plaatsen. Daarnaast verzoekt een inwoner om de baan te verleggen. Een andere inwoner schrijft: “Een jeu-de-boulesbaan vinden wij leuk...”	De jeu de boulesbaan is een goede ontmoetingsplaats voor jong en oud, en er is voldoende behoefte aan zo’n baan in de wijk, wat is gebleken tijdens de eerste informatiebijeenkomsten. Het blijkt dat met name de inwoners die dichtbij de locatie wonen waar de jeu de boulesbaan nu is ingetekend, overlast verwachten van het gebruik ervan. Om overlast voor de nieuwe appartementen te beperken, zijn de jeu de boulesbaan en de bijbehorende zitbank verplaatst naar de overzijde van het voetpad naast het voetbalveld. Zie verder de aangepaste ontwerptekening voor deze wijziging.
2	Een aantal inwoners geeft aan dat de parkeerplaatsen aan de zijde van de ingang naar de parkeervakken van Kleurrijk Wonen momenteel te donker zijn en daardoor als onveilig worden ervaren.	We verplaatsen de lichtmast die bij de vorige versie van de tekening aan de linkerkant van de ingang van de parkeervakken van Kleurrijk Wonen was ingetekend naar de rechterhoek van deze ingang. Deze wijziging zorgt voor voldoende verlichting op deze locatie.
3	Een inwoner geeft aan dat de parkeervakken van Kleurrijk Wonen als te donker worden ervaren en stelt voor om daar een extra lichtmast te plaatsen.	Dit parkeerterrein is eigendom van Kleurrijk Wonen. U kunt hiervoor een verzoek indienen bij Kleurrijk Wonen.
4	Een inwoner stelt voor om een lichtmast te plaatsen aan de noordwestzijde van het project, ter hoogte van de hoek bij Veertienhond 44.	Deze extra mast is niet noodzakelijk. De lichtmast die bij punt 2 is genoemd, zal voor voldoende verlichting zorgen.
5	Een inwoner stelt voor om geen verlichting te plaatsen en de omgeving minder aantrekkelijk te maken voor jongeren boven de 12 jaar, terwijl deze juist aantrekkelijk blijft voor ouderen.	Ten behoeve van de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid moeten we, conform de geldende richtlijnen, voldoende verlichting aanbrengen.
6	Een inwoner stelt voor om aan het einde van het nieuwe voetpad, aan de zuidoostzijde van het project (aan de zijde van het voetbalveld), een lichtmast te plaatsen ten behoeve van de veiligheid.	De situatie is beoordeeld en de mastafstand voldoet aan de normen, waardoor het pad voldoende wordt verlicht.
7	Geplande pad vanaf Buitenlust (langs speelveld) afsluiten.	Dit pad verbindt de Buitenlust met de rest van de wijk en ligt er al jarenlang. Het is een belangrijke route om beide delen van de wijk met elkaar te verbinden. Daarom sluiten we dit pad niet af.
8	Een inwoner die dicht bij het voetbalveld woont, doet de volgende voorstellen: a. Liever één groot voetbalveld; b. Bij voorkeur aangevuld met een basketbalpaal (één is voldoende); c. Een touwbaan zou ook een optie zijn; d. Glijbanen en schommels zijn volgens de inwoner al voldoende aanwezig in andere speeltuinen in de wijk;	Tijdens de eerste informatiebijeenkomst konden inwoners zich aanmelden om mee te denken over de invulling van de speeltoestellen. Hierop zijn meerdere inwoners aangehaakt en hebben we in gezamenlijkheid de keuzes voor de speel/sporttoestellen zorgvuldig afgewogen. We gaan deze keuzes daarom niet opnieuw aanpassen.
9	Eventueel het speelpark voor kinderen onder 12 jaar glijbaan / hoppel duiklek achter de kerk te realiseren.	We gaan op korte termijn onderzoeken of dit wenselijk is en of het uitvoerbaar is. Dit heeft geen consequenties voor dit plan.
10	Blijven de haagjes bestaan die bij mijn terras gepland zijn? Dat gaat wel mijn uitzicht belemmeren t.o.v. de bloemen die er komen. Van mij mogen de haagjes weg aangezien er ook meer doorns aan zitten.	Deze punten hebben betrekking op het terrein van Kleurrijk Wonen. De bewoner kan hiervoor een verzoek indienen bij Kleurrijk Wonen.
11	Complimenten voor het ontwerp! Ziet er goed uit en fijn dat er naar de input is geluisterd! Wij zijn blij met de speelmogelijkheden (hoe meer, hoe beter), ook voor jong en oud! Voor de jonge jeugd (±8-16) zou er wat ons betreft nog wat meer aanbod kunnen zijn. Nu is er eigenlijk alleen een voetbalveldje. Denk bijvoorbeeld aan een basketbalpaal, tafeltennistafel, etc. Zoals al even besproken, zou het ook een optie zijn om voor de kleinere kinderen wat speelaanbod naast de Drumtse hof te plaatsen (rustig en veilig). Hierdoor blijft er ook ruimte over om naast/bij de speelzijde wat voor oudere jeugd te organiseren/plaatsen.	Bedankt voor de complimenten. We houden vast aan de keuzes die in dit plan zijn gemaakt in samenwerking met de opgestelde speeltuinwerkgroep. Zie hierboven de antwoorden op vraagnummers 8 en 9 voor een nadere toelichting en de onderliggende argumenten.
12	i.p.v. veel speeltoestellen een grote ronde picknick. Dit is belangrijk voor de sociale contacten onderling. Kritiek op speeltuin → hangplek voor jongeren!	Volgens ons zijn in het plan voldoende voorzieningen opgenomen voor verschillende leeftijdsgroepen om elkaar hier te kunnen ontmoeten, zoals speel- en fitnessapparatuur, het voetbalveld en de zitbankjes.
13	Een inwoner schrijft: Leuk de fitnessapparatuur; Pad langs berging iets verbreden s.v.p.; Draaien met driewieler niet mogelijk; Verder mooi plan.	Het pad langs de berging wordt met één tegel (30 cm) verbreed.
14	Bij breedte paden rekening houden met 3-wiel fietsen / scootmobielen. Paden alleen voor voetgangers; evt. sprongetjes plaatsen en heg/hekje langs openbare weg. Zuidzijde 1 x berk en tussenuit.	De breedte van de voetpaden voldoet aan de richtlijnen en is goed toegankelijk voor mensen met een beperking. De bomen zijn in 2025 geïnspecteerd, uit de inspectie blijkt dat er geen reden is om de berk te verwijderen.
15	Veiligheid op de voetpaden. Deze worden door fietsers als sluiproute gebruikt Een breder pad langs de schuurtjes. Zijn extra paden vanaf de Balije naar de schuurtjes wel echt nodig. Nodigt uit om honden uit te laten en sluiproutes.	We hebben in het ontwerp rekening gehouden met het minder aantrekkelijk maken van het pad als mogelijke sluiproute voor onder meer fietsers en fatbikes. Helemaal voorkomen kunnen we dit echter niet. Het pad wordt verbreed. We vinden dat deze paden noodzakelijk zijn en kunnen niet verbieden dat mensen er met hun hond lopen.
16	We willen graag nog wat extra zitbanken erbij.	Er worden drie zitbanken geplaatst: één bij de speelvoorzieningen, één bij de jeu de boulesbaan en één bij de fitnessstoestellen.
17	De parkeerplaatsen en het parkeerpleintje worden nu veelvuldig gebruikt door personen die hangen in auto’s en door drugdealers. Deze laten vaak meerdere malen per week afval achter. Door de nieuwe situatie met de hegjes wordt het parkeren nog meer afgesloten en worden de plekken nog aantrekkelijker voor zulke activiteiten. In het ontwerp staat aan deze zijde maar 1 lichtmast; meerdere lichtpunten zorgen voor veel meer veiligheid. Aansluitroute naar parkeerplein racen mensen overheen, erg gevaarlijk. Kan hier ter hoogte van bijvoorbeeld zijkant Balije 2 een drempel komen? Er staat 1 prullenbak op het pleintje die is vaak zaterdagmiddag al helemaal vol; gedurende het weekend wordt hier afval omheen gedumpt; Kunnen er meer prullenbakken komen? Voor ons persoonlijk is er veel overlast van drugdealers die hun afval dumpen, staan altijd op de parkeerplaatsen tegenover ons huis. Kan er aub naar preventie hiervan gekeken worden?	We brengen voldoende verlichting aan (zie ook punt 2). Voldoende verlichting kan de problematiek rondom drugsdealers verminderen, al zal dit nooit volledig te voorkomen zijn. De bochten richting de hof zijn iets krapper gemaakt. Daarnaast is de Balije op dit punt een korte weg: aan de oostzijde is er een doodlopend gedeelte en aan de westzijde is slechts tien meter lang. Hierdoor is het lastig om hoge snelheden te bereiken bij dit kruispunt. Verder liggen aan dit deel van de weg slechts vijf woningen. Inwoners kunnen elkaar eenvoudig aanspreken wanneer er te hard wordt gereden. Niet alles kan worden opgelost met drempels en paaltjes. De hagen blijven op een hoogte van ca. max 100 cm. Daarmee wordt een deel van de auto’s uit zicht gehaald. We ontwerpen hier voor een situatie die voornamelijk bij daglicht een mooi beeld geeft. Wat er in het donker gebeurt, kunnen we niet oplossen door alles kaal en leeg te houden. Het plaatsen van extra afvalbakken leidt helaas tot meer afvaloverlast, omdat er dan vaker huishoudelijk afval in wordt gedumpt.
18	Twee inwoners vragen of er een tafeltennistafel geplaatst kan worden.	De speelvoorzieningen blijven ongewijzigd, zie ook punt 8.
19	Twee inwoners stellen voor om het voetpadtracé (aan de zuidoostzijde van de appartementen) anders aan te leggen.	De voorgestelde tracéwijziging is niet goed voor de bomen. We willen de wortels zo min mogelijk aantasten. Daarom is het voetpadtracé op voldoende afstand van de boom ingetekend.
20	Een inwoner heeft op een van de tekeningen de volgende opmerkingen geschreven: “PMD-afval: slechts één paal!” “Haag – Haag TC.”	Het terrein waarop deze zijn ingetekend, is eigendom van Kleurrijk Wonen.
21	Een inwoner vindt dat de lichtmast ter hoogte van Veertien Hond 50 te weinig licht geeft.	Op 14 juli 2025 is deze mast voorzien van een nieuwe LED-armatuur. Deze voldoet aan de richtlijnen voor lichtsterkte.
22	Een inwoner vindt dat de twee bomen die naast gevel Veertien Hond 44 getekend te dicht bij de gevel zijn getekend en zorgen misschien in de toekomst voor problemen.	Bij de keuze van bomen is rekening gehouden met de afstand tot de gevel. De bomen zullen de gevel niet bereiken.
23	Een inwoner geeft aan dat er in het verleden twee nieuwe bomen zijn beloofd tegenover De Balije 12.	Een dergelijke afspraak is bij ons niet bekend.
24	Een inwoner stelt voor om een picknicktafel te plaatsen.	We kunnen dit verzoek niet honoreren.
25	Voorstel om een huisnummersbord te plaatsen voor pakketdiensten.	Dit verzoek kunnen de bewoners rechtstreeks aan Kleurrijk Wonen sturen.
26	Een inwoner stelt voor om een zitbank te plaatsen tegenover Veertien Hond 148.	Dit valt buiten het plangebied.
27	Bij het horen van de “definitieve” plan waar alleen nog wat kleine dingen veranderd kon worden was ik erg verbaasd over bepaalde dingen in het plan.	Bij de informatiebijeenkomst van 15 mei 2025 hebben de inwoners de gelegenheid gegeven om eventuele grote wijzigingen of aandachtspunten voor te stellen. Tijdens de bijeenkomst van 12 januari konden alleen kleinere wijzigingen worden meegenomen.
28	Er wordt een speeltuin geplaatst in een buurt waar maar 4 kinderen wonen. Ik vraag me af of er wel onderzoek is gedaan naar de bevolkingssamenstelling van De Balije. Het merendeel van de inwoners zitten niet te wachten op een speeltuin, dat is ook niet raar als de gemiddelde leeftijd 50 plus is.	We zijn het hiermee niet eens. De speelvoorzieningen worden aangelegd voor de hele wijk, niet alleen voor de nieuwe bewoners van De Balije. Daarbij kijken we ook naar de toekomst: het aantal kinderen dat behoefte heeft aan speelvoorzieningen zal naar verwachting alleen maar toenemen. Daarnaast kunnen ook opa’s en oma’s met hun kleinkinderen gebruikmaken van deze speelplekken.
29	Ook de plaatsing van 2 fitnessstoestellen dichtbij een terras van een ander appartement kan niet rekenen op positieve reacties.	De toestellen worden zo geplaatst dat gebruikers van de fitnessstoestellen met hun gezicht naar het voetbalveldje gericht zijn. Het is logisch dat inwoners hierover verschillende meningen hebben, zowel wat betreft de toestellen zelf als de privacy.
30	Er werd nu al zelden gebruik gemaakt van het voetbalveldje en dat zal zo blijven, er wonen gewoon weinig kinderen aan De Balije. Aan die zijde van het appartementencomplex wonen over het algemeen gepensioneerden, net als in de huizen erom heen.	Het voetbalveld is bedoeld voor de hele wijk en niet alleen voor de nieuwe appartementenwoningen. We maken het veld aantrekkelijker om het gebruik ervan te stimuleren.
31	Het zou beter zijn wanneer de speeltoestellen en de jeu de boule baan in het park langs de A15 geplaatst worden waar vroeger een parkeerplaats was die aan de A15 lag. Die is later tot een recreatiepark omgebouwd met een paar wipkippen, skateboardbaan en voetbalveld. Daar is genoeg ruimte voor nieuwe speeltoestellen. Daar zullen ze vaker gebruikt worden dan op de geplande locatie aan De Balije.	We vinden de plek naast A15 niet geschikt voor de speeltoestellen en ook niet voor de jeu de boulesbaan omdat de afstand tot die plek groot is. Het projectteam is van mening dat de locatie bij De Balije bij uitstek geschikt is voor zowel de speeltoestellen als de jeu de boulesbaan.
32	De vrijgekomen ruimte zou ingevuld kunnen worden met vlinderstruiken. Overigens toen het appartementencomplex gepresenteerd werd zou er een vlindertuin komen. Nu komen er vooral bomen op het de openplek tussen de appartementen in. De huidige bomen zouden blijven staan en de openplek zou gras met vlinderstruiken worden en een wandelpad. Dit plan strookt daar totaal niet mee en is de ontwerper wel op de locatie geweest om te zien hoe het eruit ziet. De balustrades zijn voorzien van gaatjes in de vorm van een vlinder en een vlindertuin is goed voor de biodiversiteit. Met een vlindertuin is het groen en kleurig en men kan op het balkon in de zon zitten. Met volwassenbomen over paar jaar niet meer, daarbij heb je rommel van bladeren in de herfst en wie mag dat opruimen?	Bij het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan, die horen bij dit nieuwe woningbouwplan, zijn twee grote bomen ingetekend in de open ruimte tussen de appartementen. De gemeente Tiel heeft nooit in deze ruimte een vlindertuin ingetekend of toegezegd. In de huidige uitwerking hebben we in plaats van twee grote bomen één grote boom en twee klein bomen opgenomen. Deze zijn zo gepositioneerd dat de schaduwwerking richting de appartementen wordt verminderd. Door de ligging van deze open ruimte aan de zuidzijde en de effecten van klimaatverandering zal het in deze zone ’s zomers behoorlijk warm kunnen worden. Juist daarom zijn bomen in deze omgeving essentieel: zij zorgen voor verkoeling op hete dagen. De gemeente zal zorgdragen voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.
33	Het pleintje voor dat je het Hof van Balije oprijdt ligt nu een stenen parkeerplaats. De stenen worden vervangen door waterdoorlatende stenen. De parkeerplaats zou omringt gaan worden met een haag en hierdoor ontstaat er een probleem met verkeersveiligheid. De doorgang die overblijft om naar het Hof van Balije te rijden wordt te smal, je kan er elkaar niet passeren, daarbij wordt het erg onoverzichtelijk. Als je kijkt hoe de inrit naar het Hof van Balije ligt dan zou het voor de veiligheid beter zijn om rijbaan in een rechte baan aan te sluiten op de op de weg naar de Balije waar je geen scherpe bochten moet maken en je uitzicht beperkt wordt door een haag en waar auto’s elkaar kunnen passeren. Door de scherpe hoek die in het plan staat, zullen vaker mensen verkeerd rijden om bij het Hof van Balije te komen omdat de ingang slecht zichtbaar is, want nu al rijden veel mensen verkeerd, zelf pakketbezorgers.	De weg naar de hof is niet versmald en behoudt dezelfde breedte als voorheen. De hagen blijven laag, met een maximale hoogte van circa 100 cm, zodat eroverheen gekeken kan worden. De hagen zullen niet leiden tot verkeersonveilige situaties; juist het tegendeel is het geval. Ze zorgen ervoor dat automobilisten worden gedwongen stapvoets te rijden. Deze maatregelen dragen bij aan lagere rijsnelheden en dat komt de verkeersveiligheid ten goede. Hoe breder wegen worden gemaakt en hoe ruimer bochten worden aangelegd, hoe groter de kans dat er harder wordt gereden, wat juist onveiliger is. De breedte van de weg en de bochten hebben bovendien niets te maken met het verkeerd rijden van pakketdiensten. Dat probleem hangt samen met de manier waarop oude en nieuwe adressen zijn opgenomen in de navigatiesystemen.
34	Een ander probleem wat er nu al is, is wanneer je Burgermeester Meslaan op wilt rijden en je zelf voorrang hebt op het verkeer wat uit de richting van Benu Drumpt kom, je nu nauwelijks kan zien. Veel mensen weten niet eens dat je voorrang hebt en je moet met de auto zo ver naar voren rijden dat je deels al op de Burgermeester Meslaan zit voordat je kan zien of er een auto aankomt. De heg van het huis op de hoek is veel te hoog en belemmert het zicht enorm.	Het gehele gebied is ingericht als 30-km-zone. In deze zone heeft verkeer van rechts altijd voorrang, met uitzondering van inritconstructies. Dit is een algemene verkeersregel die iedere weggebruiker behoort te kennen en na te leven. Wanneer geen voorrang wordt verleend, is dit het gevolg van het gedrag van de weggebruiker zelf. Een hogere heg en beperkt zicht kunnen juist bijdragen aan verkeersremming en daarmee aan een verlaging van de rijsnelheid.