

Hoi

Met vriendelijke groet,

Afdeling: Leefomgeving

 werkdagen maandag t/m vrijdag

0344 - 637 111



Welkom in Tiel: een b(l)oeiende historische handelsstad aan de Waal in het hart van fruittuin 'de Betuwe'



Beste

Met vriendelijke groet,

Afdeling: Leefomgeving



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 23 november 2022 15:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: Tiel St Agnietenstraat

Beste [redacted]

Is het verstandig om onderstaand in te dienen bij de rechtbank?

Onderstaand onze bevindingen op de voorlopige voorziening:

Asbestinventarisatie laten uitvoeren en ingediend bij bevoegd gezag.

Sloopmelding ontvangen op 22-09-2022.

Voor de sloop en de bouw laten wij altijd een 0 meting uitvoeren, deze is uitgevoerd door [REDACTED]

Op bezoek geweest bij burens 5 oktober 2022, vervolgens korte samenvatting gemaïld en zijn reactie. Vervolgens is het stil gebleven tot 11 november 2022 toen we een belletje van rechtbank ontvingen over de voorlopige voorziening.

Maandag 14-11-2022 gebeld of het nog zin heeft om te praten, hier werd positief op gereageerd zodat we woensdag 16-11-2022 een afspraak bij de burens hebben gehad in bijzijn van hun advocaat. We hebben afgesproken om te reageren op de mail van 14-10-2022.

Donderdag 17-11-2022 ontvingen we van [REDACTED] aanvullende vragen. Onze reactie op de mail incl. de gemaïlde vragen hebben wij 17-11-2022 naar alle partijen gemaïld, waarna op 22-11-2022 reactie volgde dat ze dit gaan bespreken en hierop terug komen. Woensdag 23-11-2022 [REDACTED] gebeld of onze reactie voldoende was om de rechtszaak te annuleren. Hier was hij nog niet uit.

Buurt geïnformeerd middels brief, zie bijlage. In de bus gedaan op 11-10-2022.

Ontheffing gebruik parkeerplaatsen ontvangen, zie bijlage.

Start sloopwerk 17-10-2022, gereed 14-11-2022. Geen schade aan buurpand en geen incidenten.

Reactie op schrijven advocaat:

In de huidige situatie kan er geen onderhoud plaatsvinden aan de bestaande zijgevel.

De bestaande hoogte van het pand is 9 meter als bovenzijde van de nok en in ons plan wordt het geheel circa 8,9 meter hoog. Dit hebben wij mede op verzoek van de burens aangepast om onder hun goot te blijven, zie ook reactie 17-11-2022. De totale bouwhoogte in vigerende bestemmingsplan is 12 meter

Tijdens de sloopwerkzaamheden hebben we ook een wand op de eerste die ons inziens niet lekker stond weggehaald, zie reactie 17-11-2022

Voor overig zijn wij geen overhellende wanden/muren tegengekomen

We bouwen niet tegen het buurpand aan er zit circa 14 cm ruimte tussen

We gaan, op nutsstrook na, geen werkzaamheden in de grond uitvoeren dieper dan 30 cm

Betreft parkeren zie memo

Met vriendelijke groet,