

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 11:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Tiel: overleg 15-12-2022

Hoi [REDACTED]

Bijgaand een tweede mail m.b.t. interne correspondentie tussen [REDACTED] en mij inzake St. Agnietenstraat 13.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch adviseur

Team Vergunningen "Samen Werkend Creëren"

Afdeling: Leefomgeving



 werkdagen maandag t/m vrijdag

gemeente Tiel



Achterweg 2, 4001 MV Tiel

Postbus 6325, 4000 HH Tiel

 0344 - 637 111



Welkom in Tiel: een b(l)oeiende historische handelsstad aan de Waal in het hart van fruittuin 'de Betuwe'



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 17:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tiel: overleg 15-12-2022

Beste [REDACTED]

Het bespreken van de toegestuurde oplossing van de bouwer heeft mijns inziens geen zin, als het niet duidelijk is of de bouwer nog bereid is om een voorziening te treffen nu er een juridische procedure loopt. Ik begrijp van mijn collega, dat u naast de eerder toegestuurde vraag over deze afdekking van de opening tussen de panden nog een vraag had over het uitvoeren van onderhoud nu het nog kan.

Of en welk onderhoud nodig is, kunt u laten inspecteren door de monumentenwacht. U gaf aan dat u daar al eerder contact mee hebt gehad.

Er zijn ook andere specialisten, die u daarvoor kan benaderen:

monumentenadviesbureau in Nijmegen <https://www.monumentenadviesbureau.nl/>

[REDACTED] ingenieurs <https://www.lakerveld-noordeloos.nl/>

Delfgou <https://www.delfgou.nl/>

Of een aannemer met restauratie ervaring, zoals Nette Van de Stigt <https://nettenstigt.nl/>

Van [REDACTED] <https://www.vandintherbouwbedrijf.nl/>

Voegwerkherstel zou kunnen door
Van Milt <https://www.vanmiltrestaurateurs.nl/>
<https://vosgevelrenovatie.nl/>

Het is echter wel de vraag of de uitvoering van onderhoud nog haalbaar is, voordat het naast gelegen pand is gebouwd. Herstel van voegwerk moet in ieder geval gebeuren zonder vorst, omdat er anders vorstschade kan ontstaan.

U kunt andere deskundige partijen vinden bij het ERM <https://www.stichtingerm.nl/erkende-bedrijven>

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Monumentendeskundige

Team Vergunningen "Samen Werkend Creëren"
Afdeling: Leefomgeving

[Redacted]



[Redacted]
werkdagen maandag t/m donderdag

gemeente Tiel  Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
 0344 - 637 111



Disclaimer

De gemeente Tiel aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade door of als gevolg van de informatie uit dit bericht. Het bericht geldt niet als officieel besluit, maar is informatief van aard. De informatie die u ontvangt heeft enkel betrekking op wet- en regelgeving zoals die geldt voor het grondgebied vallend onder het bevoegd gezag van de gemeente Tiel en heeft nooit betrekking op het grondgebied van een andere gemeente of bevoegd gezag.

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 9 januari 2023 15:14
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Fwd: Tiel: overleg 15-12-2022

Beste [Redacted]

Dank je wel voor je samenvatting.

Vwbt punt 1: Bedankt voor de tekening, ik zal hem laten bekijken door iemand die er verstand van heeft. Ik zie wel dat jullie hem niet dicht willen maken, maar tot 5 mm open laten aan onze kant. Gaat dat niet een probleem opleveren bij onze schoorsteen waar geen goot zit?

Daarnaast heb ik begrepen dat jullie niet gaan metselen tussen onze panden, maar dat jullie daar een vochtwerende wand neerzetten. Uit nieuwsgierigheid, wat is hier de reden voor?

Vwbt punt 3: zodra ik die heb, stuur ik hem door en kunnen we hem bespreken.

Daarnaast is het goed om in het nieuwe jaar met af te spreken om alles door te spreken met [Redacted] die onze belangen hierin behartigt.

On Fri, 16 Dec 2022 at 14:35, [REDACTED] wrote:

Goedemiddag [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek van gisteren

1. Aansluiting bestaand pand.

Zie bijlage voor tekening. We hebben de aansluiting nu een 0,5 cm los gehouden van jullie pand.

Indien gewenst kunnen we de aansluiting ook helemaal dicht maken tegen jullie pand aan.

2. Geluidsisolatie.

De wand wordt opgebouwd met 180 mm Ursa Terra Isolatie. Deze dikte is nodig om het pand goed thermisch te kunnen isoleren.

Dit heeft tevens als bijkomstig voordeel dat er ook hele hoge waarden voor akoestiek gehaald worden.

Uit de bijgevoegde documentatie 'Ursa Brochure akoestiek' pag. 11 kunnen we afleiden dat we daarmee naar een minimale geluidsreductie van 55dB gaan.

Wat een geluidsreductie van 55dB betekent kun je goed zien in documentatie 'Ursa digitale isolatiegids' pag. 12

Daar komt nog bij jullie eigen gevel en voorzetwand ook nog een akoestische waarden heeft.

Verder worden in onze pand zwevende dekvloeren toegepast om geluid te reduceren. En Systeemplafonds met een akoestische werking toegepast in de gangen en trappenhuizen.

3. Kadaster / erfgrans.

Graag horen wij van jullie wat hiervan de bevindingen zijn en wat hiervoor nog geregeld moet worden.

4. In de splitsingsakte wordt het niet transparant zijn van de privacy schermen als een kwalitatieve verplichting opgenomen.

e.e.a. zoals omschreven in onze brief van 17-11-2022

5. Naschouw

In verband met de verzekering zouden we graag een schrijven willen ontvangen met het ontstaan van de schade en ondersteunend foto materiaal. Dan kan ik daarna ook [REDACTED] opdracht geven voor een naschouw.

6. [REDACTED]

Dinsdag 17 januari willen wij de [REDACTED] langs laten komen, om de tuin te snoeien.

7. Steiger

Week 5 -2023. Verwachting is dat steiger er zo'n 4 weken staat.

We zullen ons inspannen om die duur zo kort mogelijk te laten zijn.

8. Tuinmuur.

Deze zullen we aan de binnenzijde opmeten tot zelfde hoogte als aan jullie zijde. Daaroverheen zal een muurafdekker gemaakt worden.

9. Planning

De komende 4 weken wordt er niet gewerkt op de bouw. De bouwhekken zullen teruggeplaatst worden en de parkeerplaatsen zijn de komende 4 weken weer beschikbaar.

Als jullie nog opmerkingen of aanvullingen hebben dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]