



Aangetekend verzenden



ID19.03709

gemeente **Tiel**
ontvangen op:
13-06-2019



gemeente **T i e l**



Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon: (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: 

Tiel : 23 mei 2019. Verzonden 24 mei 2019
Kenmerk : Gasthuisstraat 20 / 
Onderwerp : Bouwstop/Stillegging Gasthuisstraat 20

Geachte 

Tijdens een controle op 23 mei 2019 hebben medewerkers van onze gemeente geconstateerd dat door of namens u (ver)bouwwerkzaamheden aan het pand Gasthuisstraat 20 in Tiel worden uitgevoerd. Het pand is een rijksmonument.

Constatering

Geconstateerd is dat er door (ver)bouwen wijzigingen zijn aangebracht in het rijksmonument zonder dat u in het bezit bent van een daartoe benodigde omgevingsvergunning.

Er is onder meer het volgende geconstateerd:

De indeling op de begane grond is gewijzigd. Er zijn meerdere kamers gerealiseerd.

Het zonder omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, is verboden bij artikel 2.1, eerste lid onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op basis van de bovengenoemde constatering worden per direct alle (ver)bouwactiviteiten op de locatie Gasthuisstraat 20 stilgelegd.

Stillegging werkzaamheden

Door te (ver)bouwen zonder omgevingsvergunning handelt u in strijd met artikel 2.1, eerste lid

onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wanneer de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden overtreden, kunnen burgemeester en wethouders daartegen handhavend optreden op grond van artikel 5.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 125 van de Gemeentewet en titel 5.1 en 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op basis van artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd de werkzaamheden stil te leggen.

Tevens hebben wij, gezien de spoedeisendheid, toepassing gegeven aan artikel 4:11 sub a van de Algemene wet bestuursrecht op grond waarvan wij toepassing van artikel 4:8 van voornoemde wet -het bieden van de mogelijkheid tot het geven van een zienswijze- achterwege hebben gelaten.

Besluit stillegging werkzaamheden/staken gebruik

In uw geval hebben we het volgende besloten:

U moet met onmiddellijke ingang alle werkzaamheden met betrekking tot de (ver)bouwactiviteiten aan Gasthuisstraat 20 in Tiel staken en gestaakt houden.

Lastgeving

U dient deze brief daarnaast te beschouwen als een preventieve dwangsombeschikking. Dat houdt in dat indien er niet of niet volledig gehoor wordt gegeven aan hetgeen besloten is, u per dag dat geconstateerd wordt dat door of namens u in strijd met deze lastgeving wordt gehandeld, een dwangsom verschuldigd bent ten bedrage van €10.000,- met een maximum van €50.000,-.

Verbeuren dwangsom

Als wordt geconstateerd dat de (ver)bouwwerkzaamheden niet zijn gestaakt en gestaakt zijn gehouden, verbeurt u een dwangsom. Op grond van artikel 5:33 van de Algemene wet bestuursrecht dient u deze dwangsom binnen zes weken te betalen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum hiervan een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres (inclusief postcode)
- de datum
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- het kenmerk van het besluit

Vergeet niet uw handtekening op het bezwaarschrift te zetten.

Een onafhankelijke bezwarencommissie behandelt uw bezwaarschrift. Deze commissie bepaalt ook of u gelegenheid krijgt om uw bezwaren mondeling toe te lichten. De wettelijke termijn voor het afhandelen van uw bezwaarschrift bedraagt twaalf weken, gerekend vanaf de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Deze termijn kan in sommige gevallen verlengd worden.

Ondanks uw bezwaarschrift treden de besluiten wel in werking. Als u dat tegen wilt houden en u hebt daarvoor een dringende reden, dan kunt u de rechtbank in Arnhem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dat kunt u pas doen nadat u uw bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend. De behandeling van een verzoek door de voorzieningenrechter is

niet gratis.

Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de [REDACTED] van het Team Vergunningen onder nummer [REDACTED]

Of per mail: [REDACTED]

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]
[REDACTED]
Juridisch adviseur Team vergunningen