



OW005536

gemeente **Tiel**



Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: [redacted]

Tiel : 12 januari 2023 - per e-mail verzonden 12 januari 2023
Kenmerk : HA23.000001
Onderwerp : Kamerverhuur valt onder overgangsrecht

Geachte [redacted]

begin november heeft u contact opgenomen met de gemeente Tiel. Het pand aan de Westluidensestraat 41 te Tiel is van u. U bent voornemens om deze te gaan verkopen en wilt weten of de kamerverhuur waar al enkele jaren sprake van zou zijn onder het overgangsrecht viel.

Controle

Tijdens de controle van december 2022 is geconstateerd dat er sprake is van kamerverhuur. tevens hebben wij toen een aantal overtredingen van het Bouwbesluit 2012 gezien. Per mail van 17 december 2022 heeft u aangetoond deze overtredingen in overeenstemming te hebben gebracht met het Bouwbesluit 2012.

Overgangsrecht

Middels de e-mail van 24 november 2022 heeft u aangetoond dat de ruimtes boven de winkelruimte, dus de eerste en tweede verdieping, sinds 2016 aan meerdere personen, te weten 4 personen, verhuurt werd.

Dit is voor het paraplubestemmingsplan Omzetten woningen in werking trad. Deze is op 19 december 2018 definitief vastgesteld. In april van 2018 was reeds het ontwerp vastgesteld.

Kamerverhuur op de eerste en tweede verdieping voor maximaal 4 personen valt onder het overgangsrecht.

Verhuurdersvergunning

Middels deze brief wil ik wel nogmaals wijzen op de verhuurdersvergunning zoals opgenomen in de APV van de gemeente Tiel. Mijn advies is om dit aan de nieuwe eigenaar/eigenaren kenbaar te maken.

Vragen

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief. Neemt u dan gerust contact op met mij. Ik ben bereikbaar van [redacted] op telefoonnummer [redacted]. Per mail kunt u mij bereiken via [redacted]

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

Juridisch medewerkster Team Vergunningen

Niet eens met besluit

Bent u het niet eens met ons besluit? Neem dan contact met ons op. Dan leggen we het besluit uit. Bent u het na onze uitleg nog steeds niet met het besluit eens? Dan kunt u bezwaar maken.

Hoe maakt u bezwaar?

U maakt bezwaar met een brief. Zet in de brief:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar:

Burgemeester en wethouders gemeente Tiel

T.a.v. Juridische Zaken

Postbus 6325

4000 HH Tiel

Zes weken na de verzenddatum moet uw bezwaar bij ons binnen zijn.