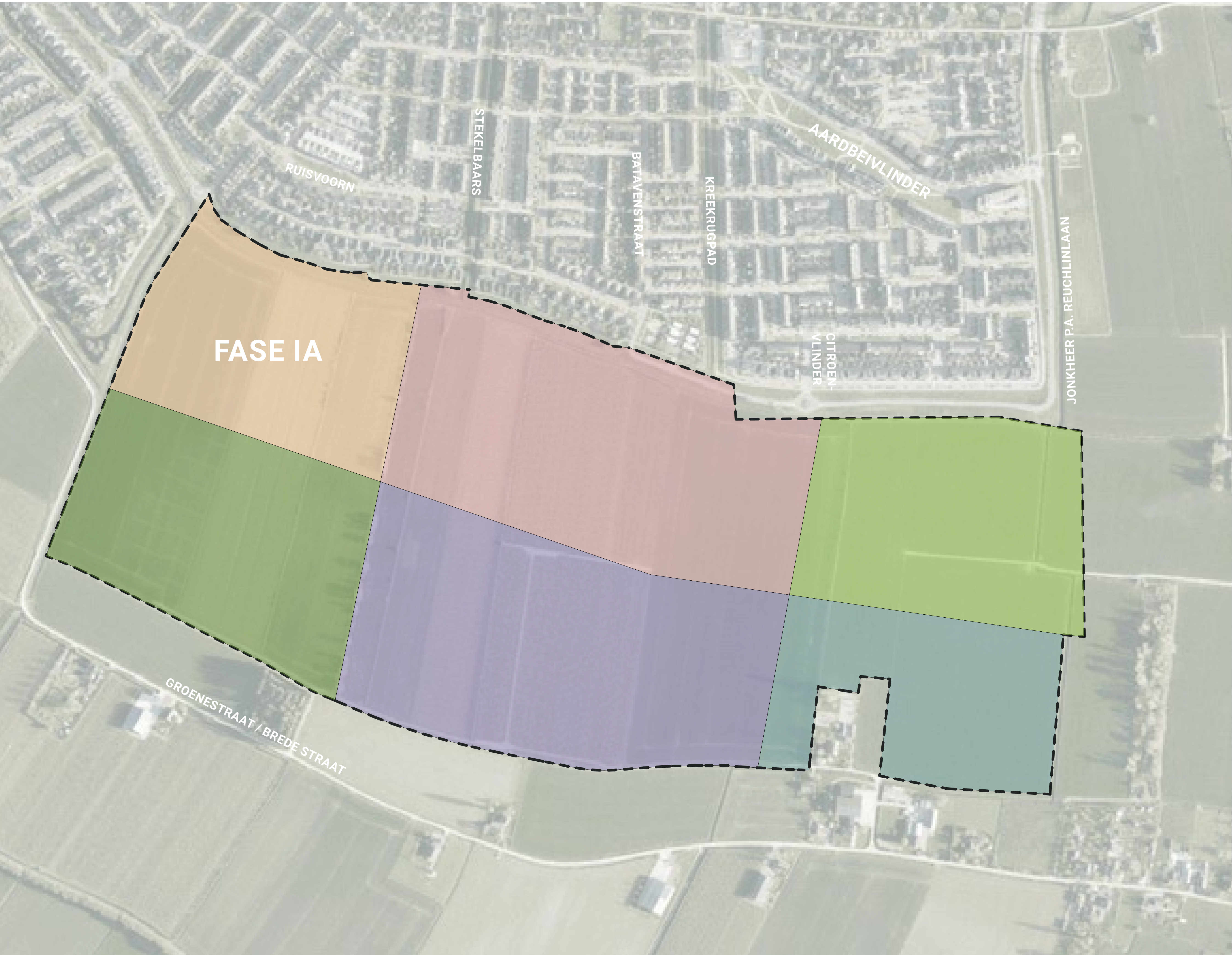
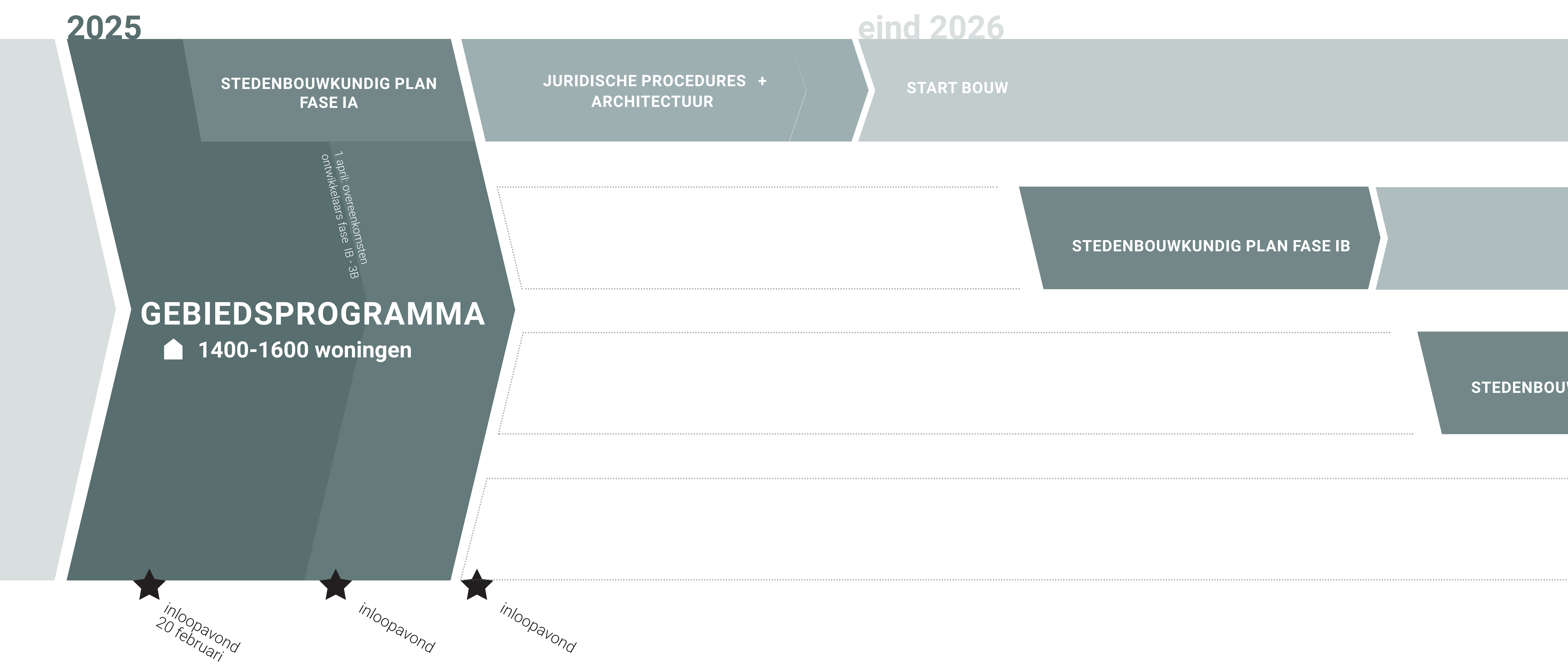
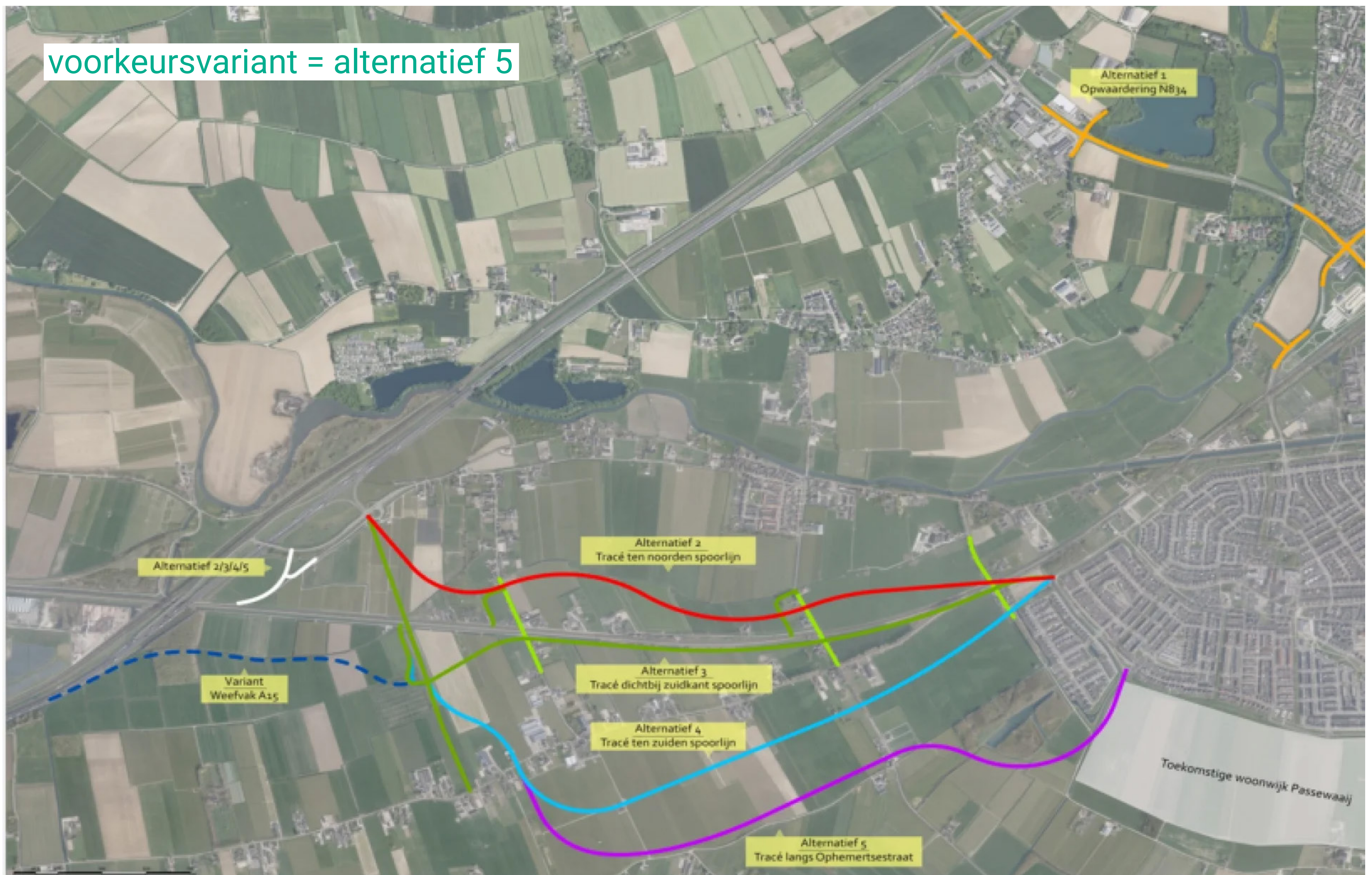


ONTWERPPROCES



GEBIEDSONTSLUITING

Westelijke ontsluitingsweg



Opties verkennen rondweg Passewaaij

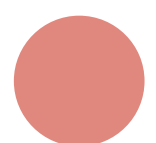


voorkeursvarianten

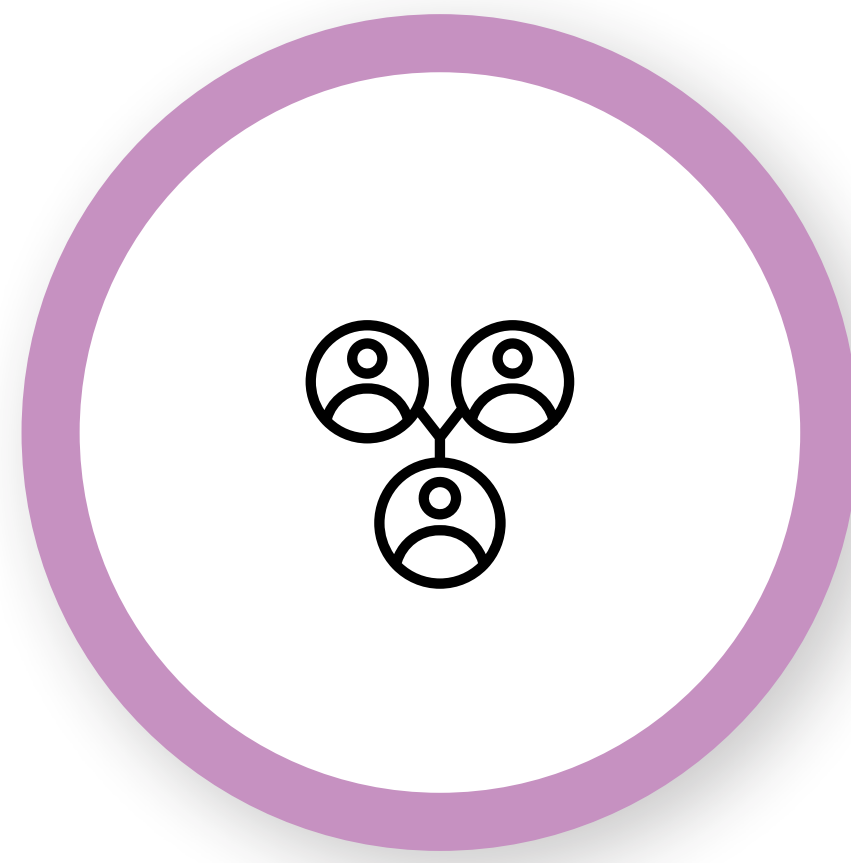
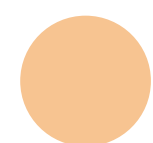
IDENTITEITSDRAGERS ONTWERP



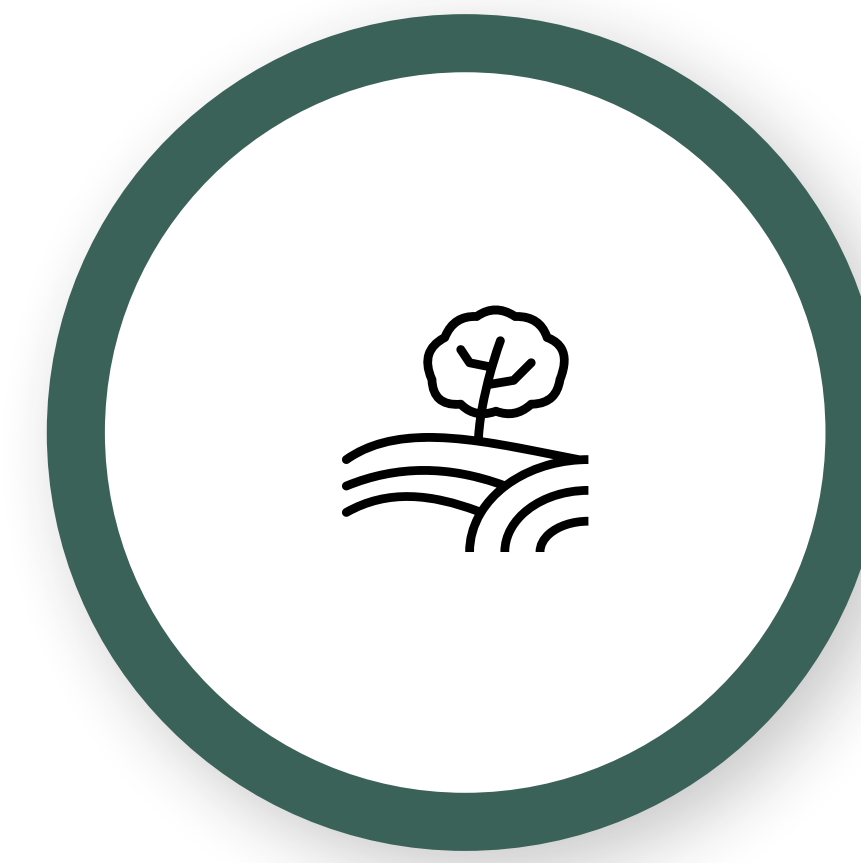
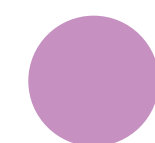
de historie van
de plek en Tiel



hoogwaardige en
onderscheidende
architectuur



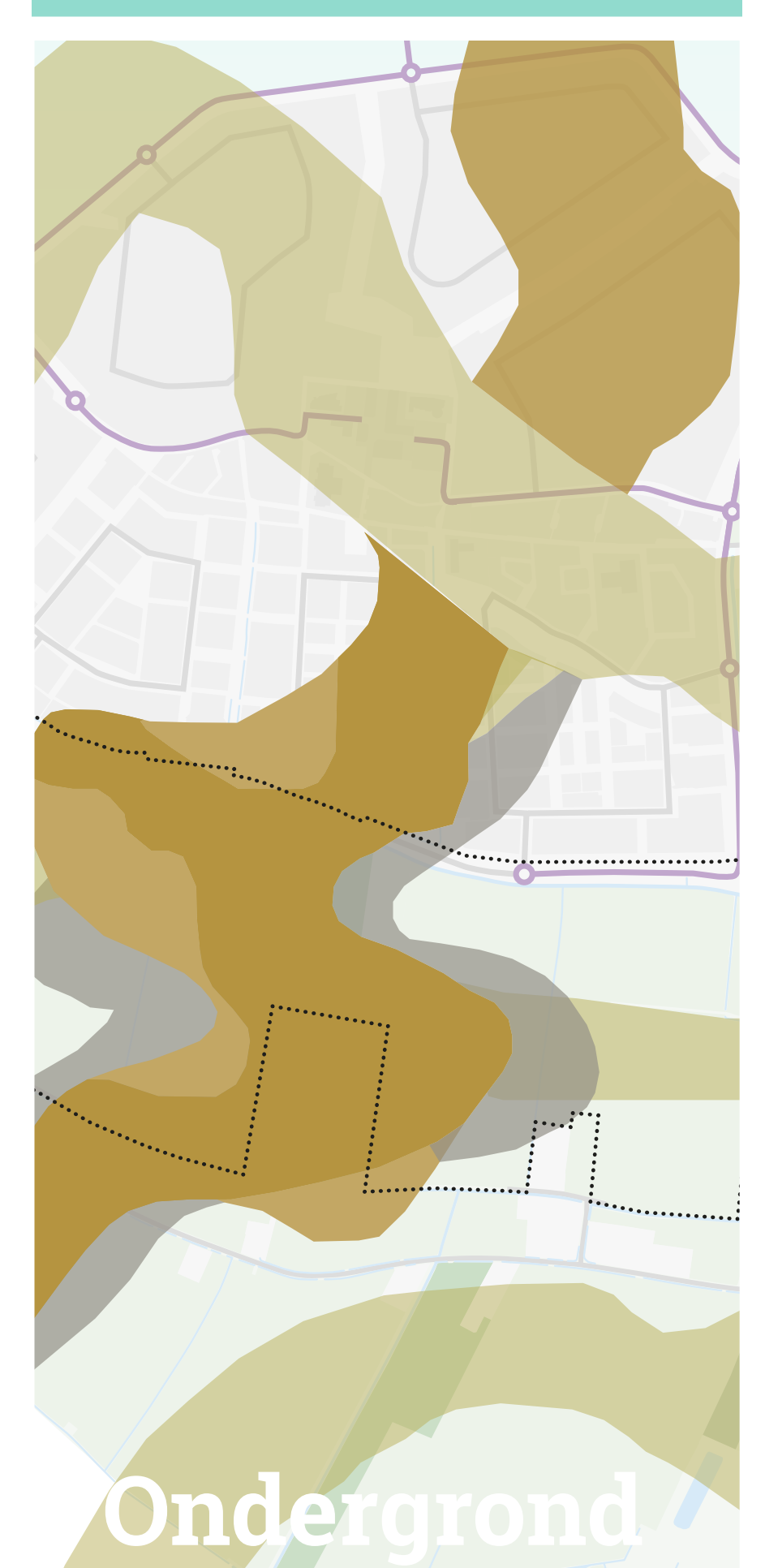
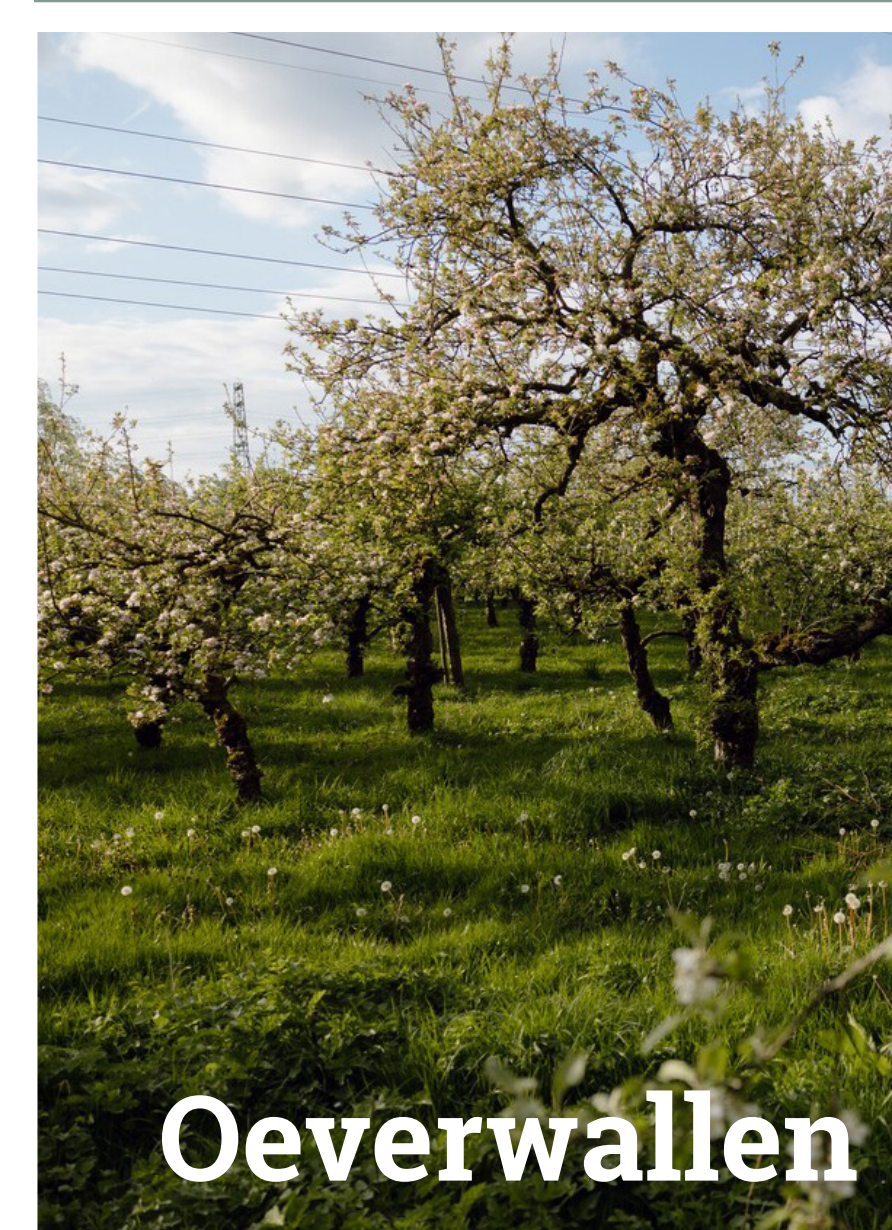
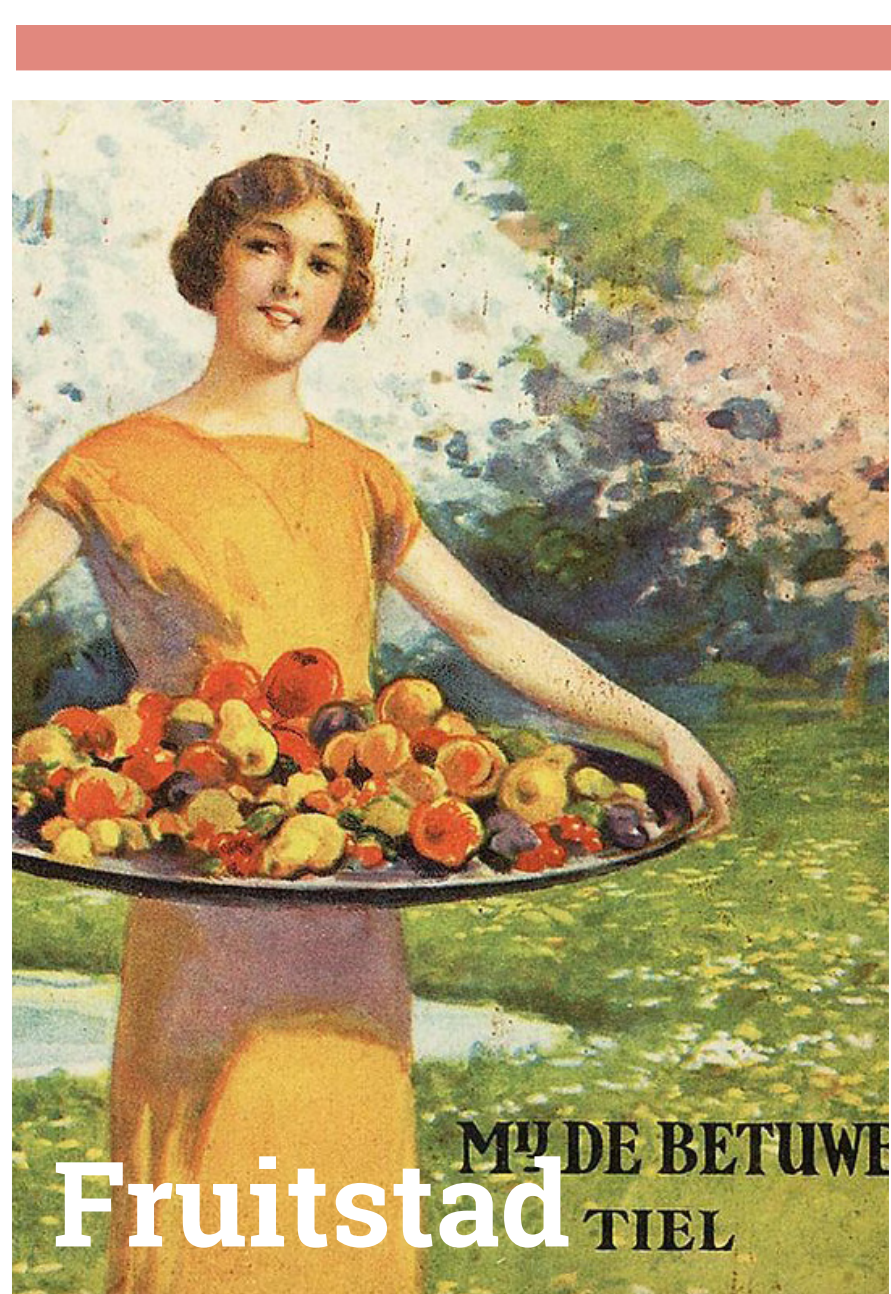
gemeenschappen



het landschap



bodem- en
watersturend

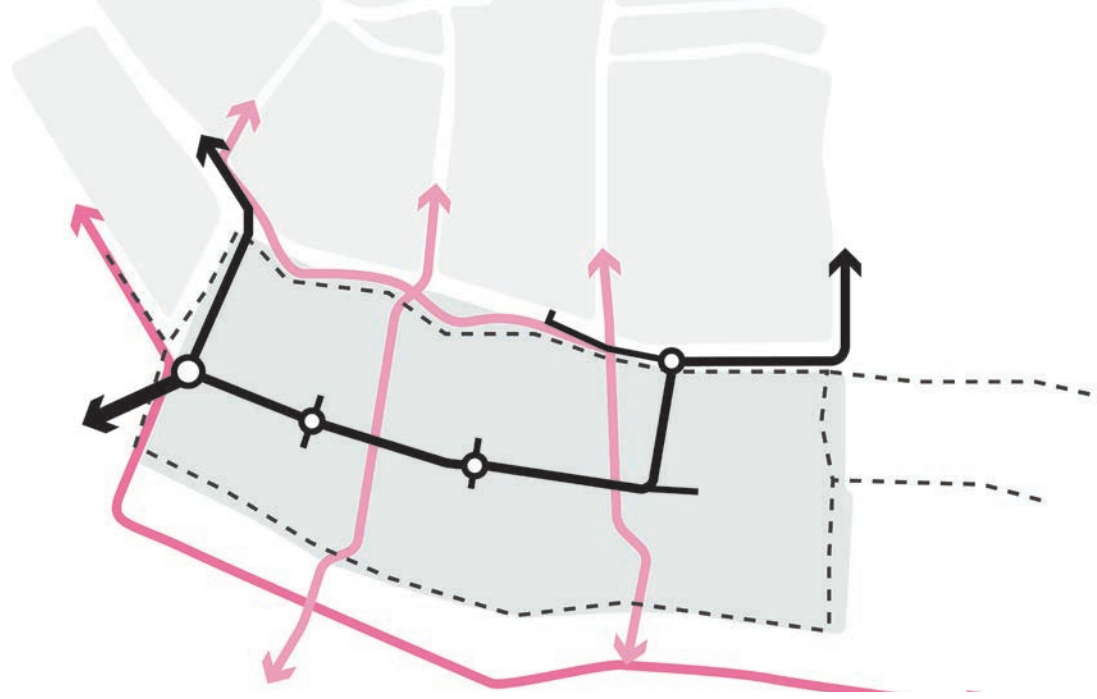


RUIMTELIJKE VARIANTEN

Ogen op de Waal



In dit model maken we de randen van het gebied, die van zichzelf al een kwaliteit hebben, aantrekkelijke groenzones. De rondweg leggen we dus binnendoor om de randen vrij te houden. Aan de oostzijde maken we een landschappelijk woonklimaat met uitzicht op de waal en de wetlands.



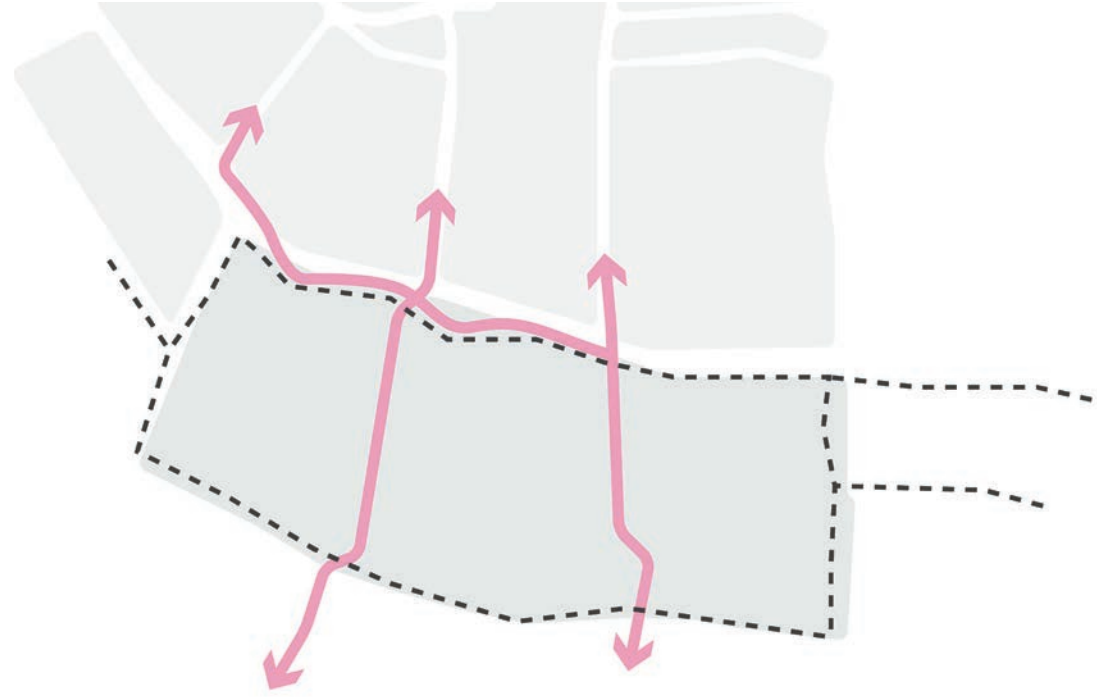
Rondweg door de wijk

De rondweg loopt door de nieuwe buurt. De randen blijven vrij voor fietsers en voetgangers.



Groene randen

De randen vormen een casco van groen.



Wandelen rondom

We trekken de fietsstructuur door in de nieuwe wijk. Om de nieuwe buurt kan je een ommetje wandelen.



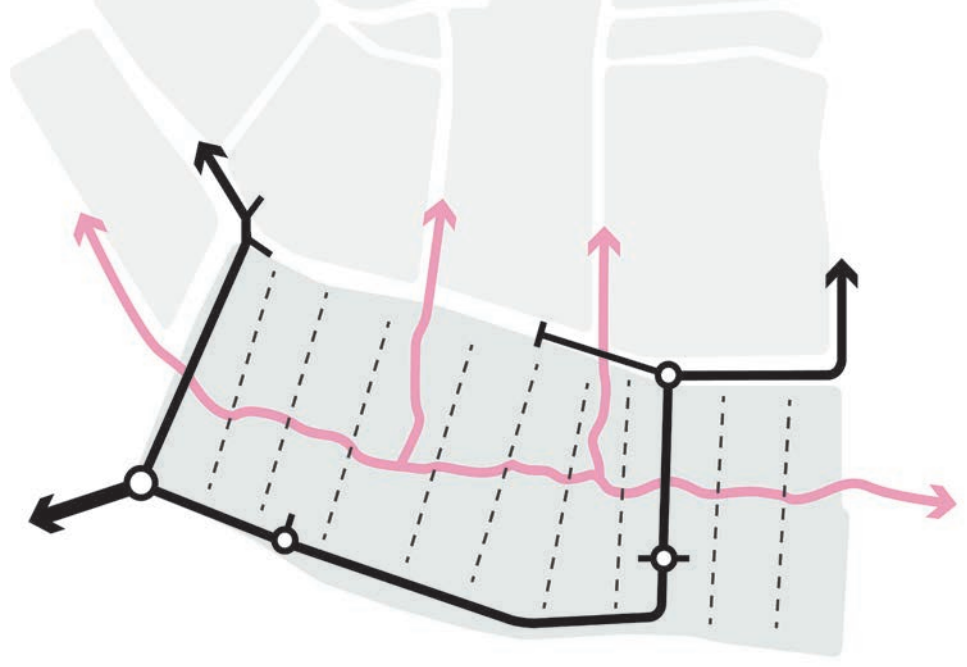
Verschillende buurtjes

De centraal georiënteerde buurtjes worden zo ingericht dat mensen elkaar makkelijk ontmoeten.

Zennewijnse Ruggengraat



In dit model maken we een groene route midden door de nieuwe wijk, die we koppelen aan de waal. Zo trekken we het landschap naar binnen. Over de groene route komt alleen langzaam verkeer. Het is een aaneenschakeling van landschappelijke plekjes. De straten lopen haaks op dit model.



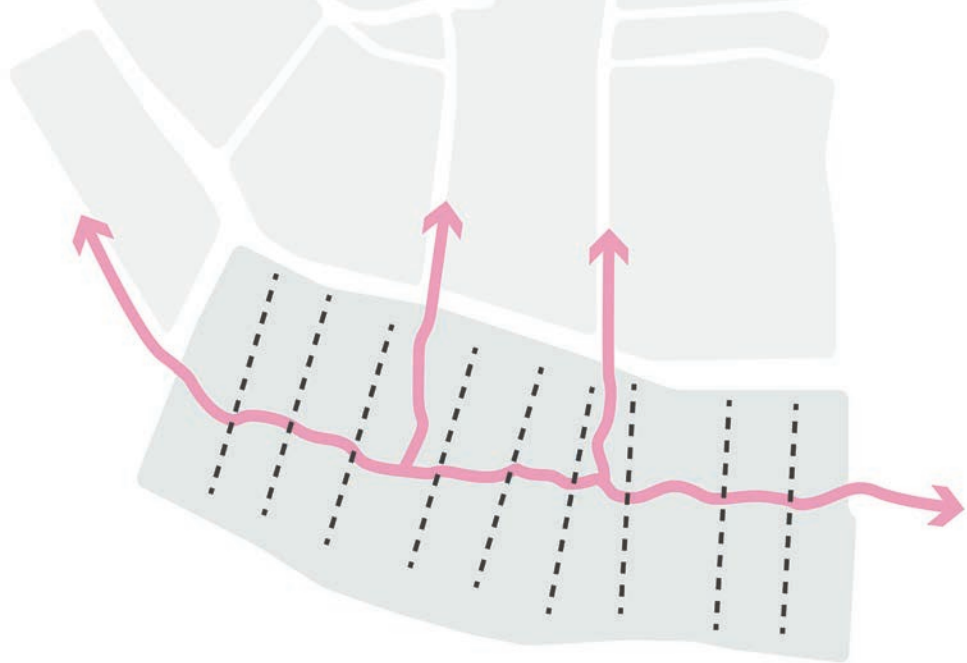
Rondweg om de wijk

Langzaam verkeer staat centraal, dus we leggen de rondweg niet in de wijk maar er zo veel mogelijk omheen.



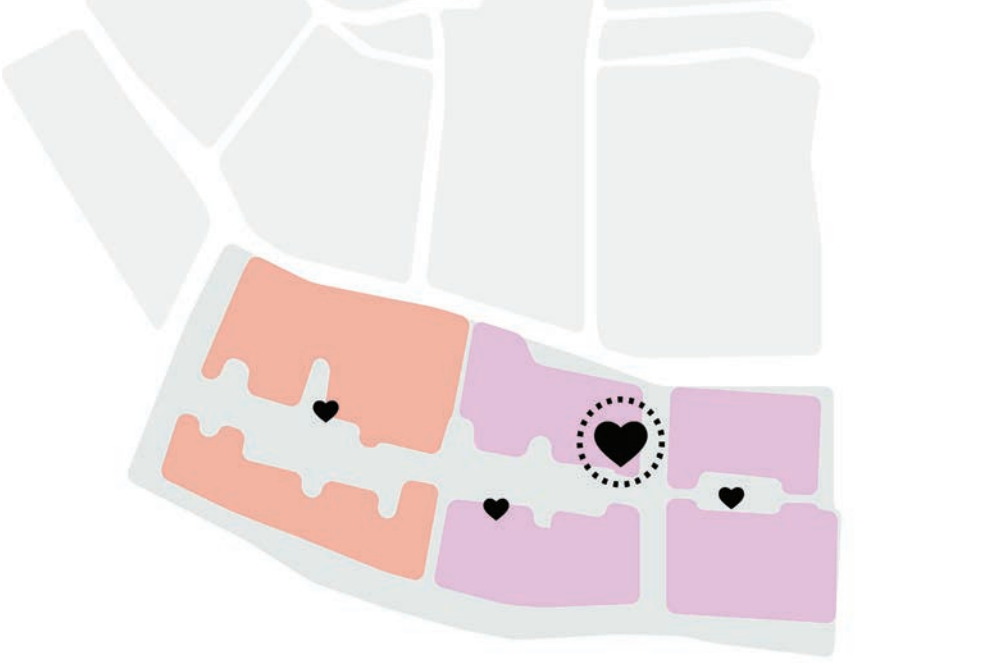
Groene ruggengraat

Kwaliteit halen we naar binnen, we maken een nieuwe groene as, waar groene straten op uitkomen.



Route naar de waal

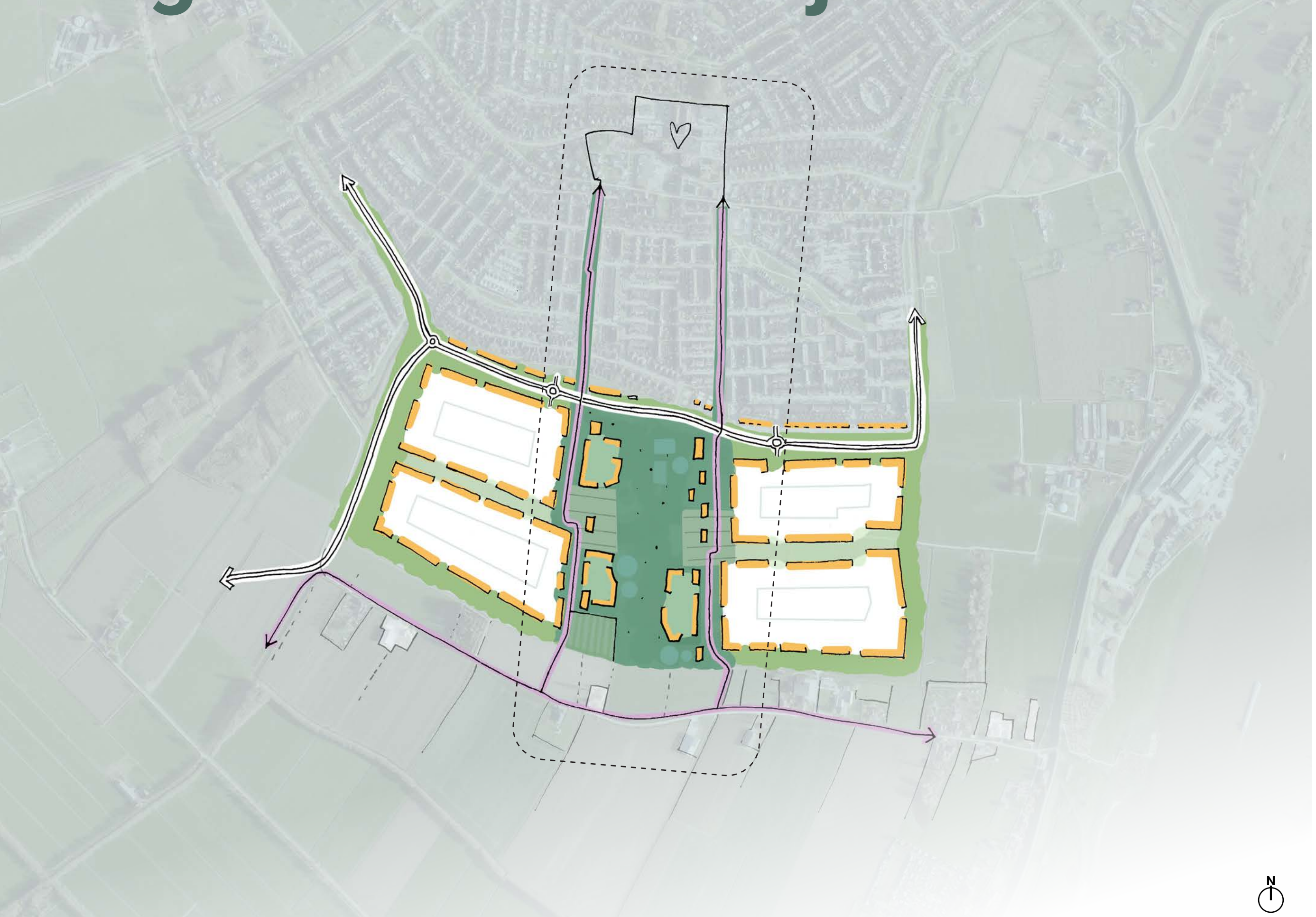
Langzaam verkeer staat centraal en loopt van oost naar west. Het verbindt het Vuadabos met de Waal.



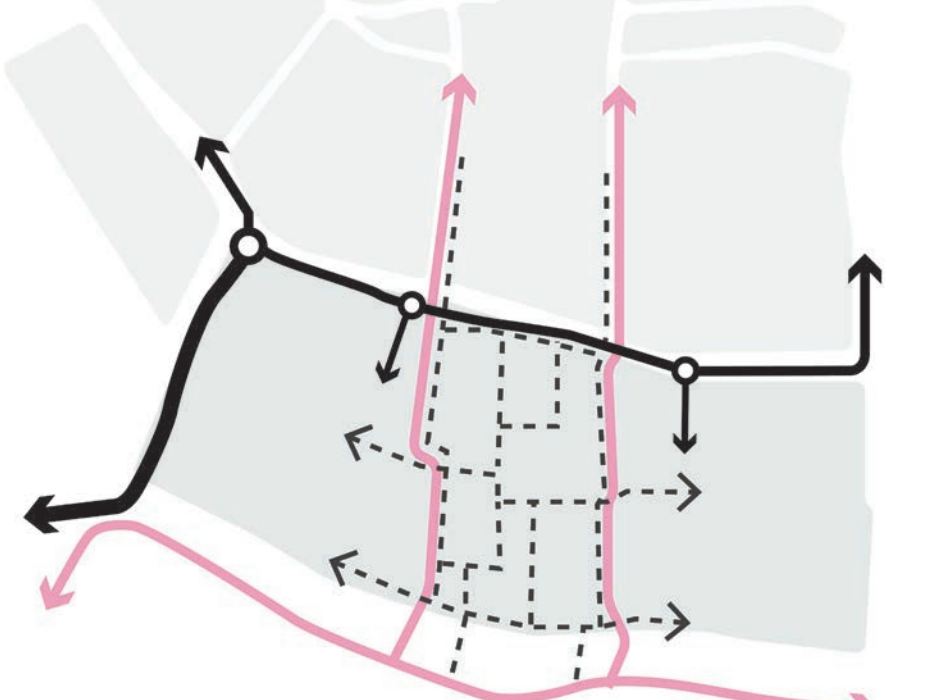
Landschap kleurt de buurt

Alle buurtjes liggen aan de hoofd groenstructuur. Ze verkleuren met de ondergrond mee van landschap.

Long van Passewaaij



In dit model geven we Passewaaij ruimte voor recreatie, door middel van een park gekoppeld aan het buitengebied. Deze ligt langs de fietsroutes naar het centrum van Passewaaij. In de groene long word gewoond, gespeeld en gesport.



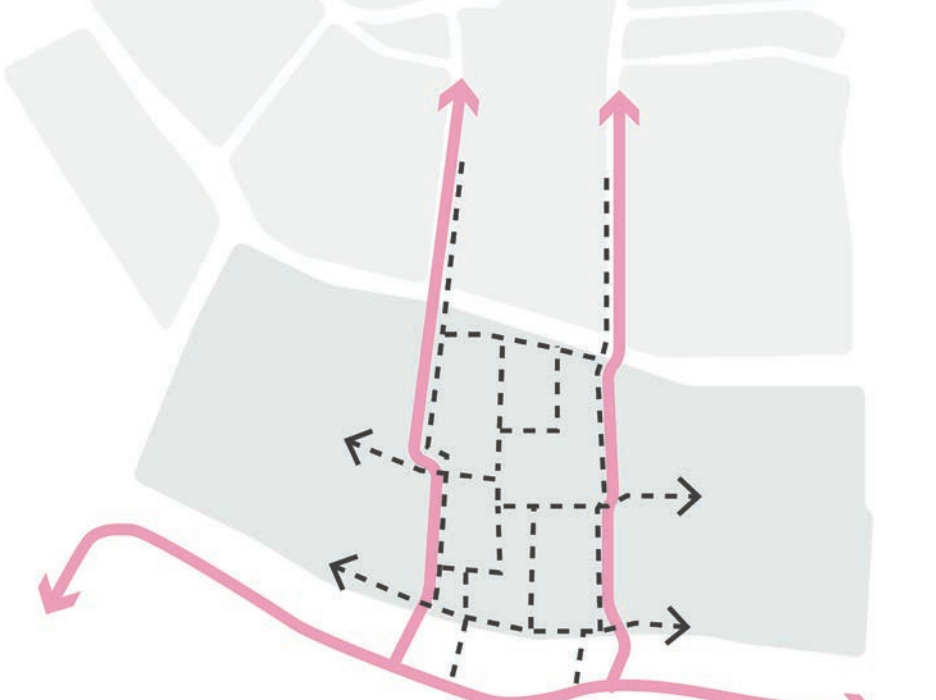
Rondweg zo kort mogelijk

We maken de rondweg zo kort mogelijk en leggen hem langs de bestaande rand.



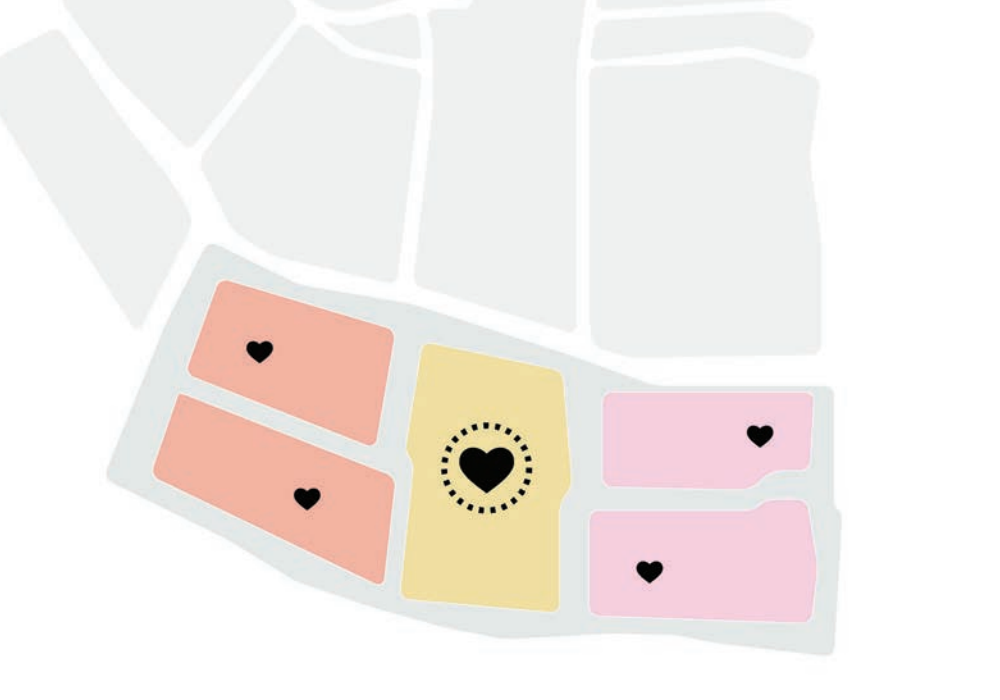
Groen voor Passewaaij

De groene 'long' is een park waar spelen, recreëren, wandelen en sporten centraal staat. Het is een park voor heel Passewaaij.



langzaam verkeer door park

Het park is alleen voor langzaam verkeer.

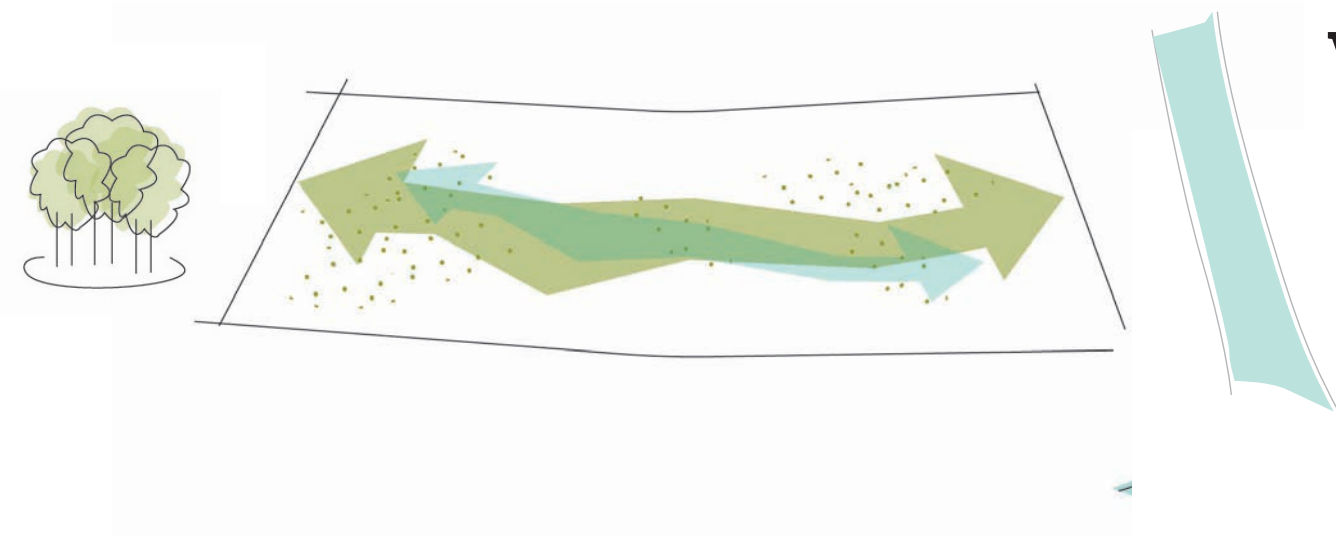


3 woonmilieus

Naast het park krijgen ook de andere 'buurtjes' een eigen groenvoorziening en ontmoetingsplek.

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

1

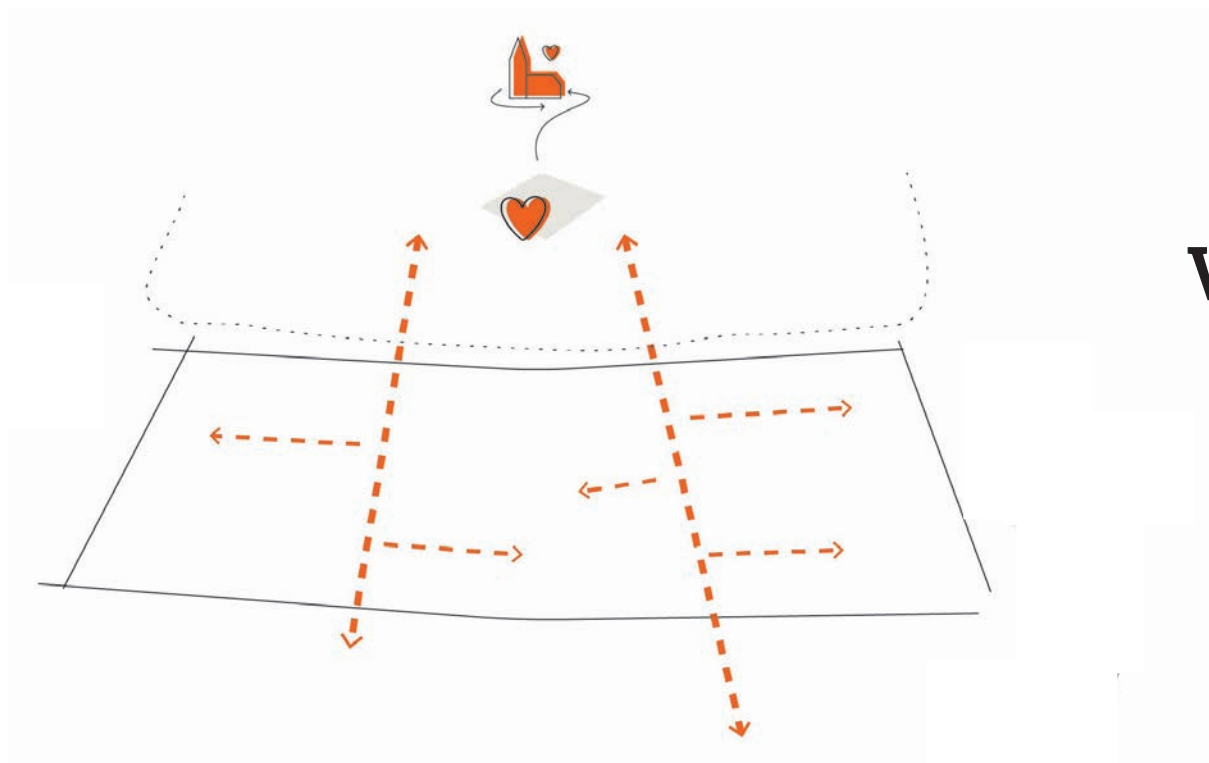


Verbinding met de omgeving

- Robuuste verbonden groenblauwe structuren
- Gebiedseigen landschap betuwe en waal
- Rijke natuur: inheemse beplanting, biodivers, natuurinclusief



2

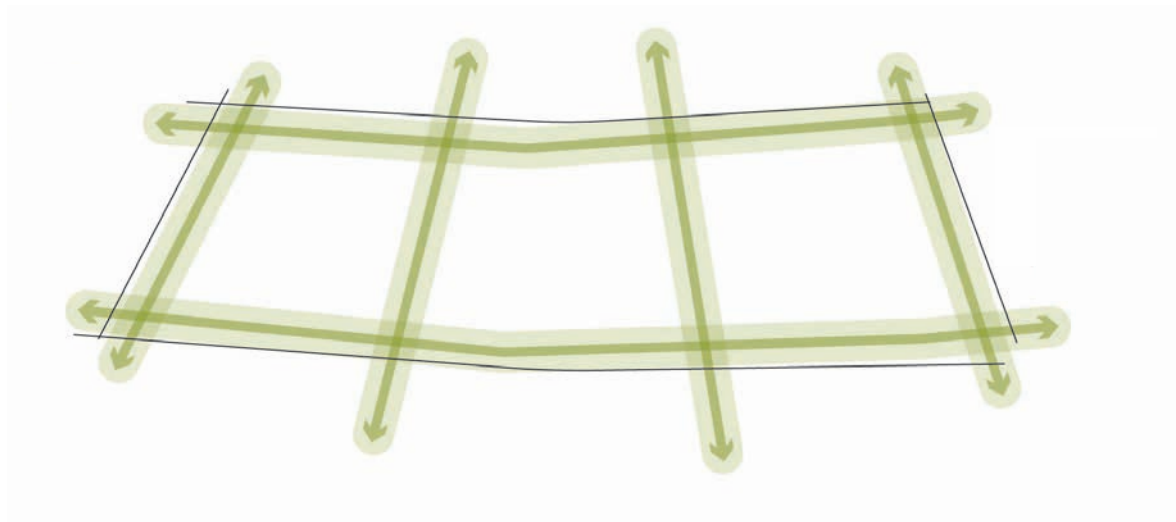


Verbinden met Passewaaij en Tiel

- Veilige en aantrekkelijke fiets en wandel routes



3



Robuust landschapsinclusief raamwerk met flexibele bouwvelden

- Ruimte voor biodiversiteit
- Ruime bouwvelden
- Parkeren op- of afschaalbaar



4

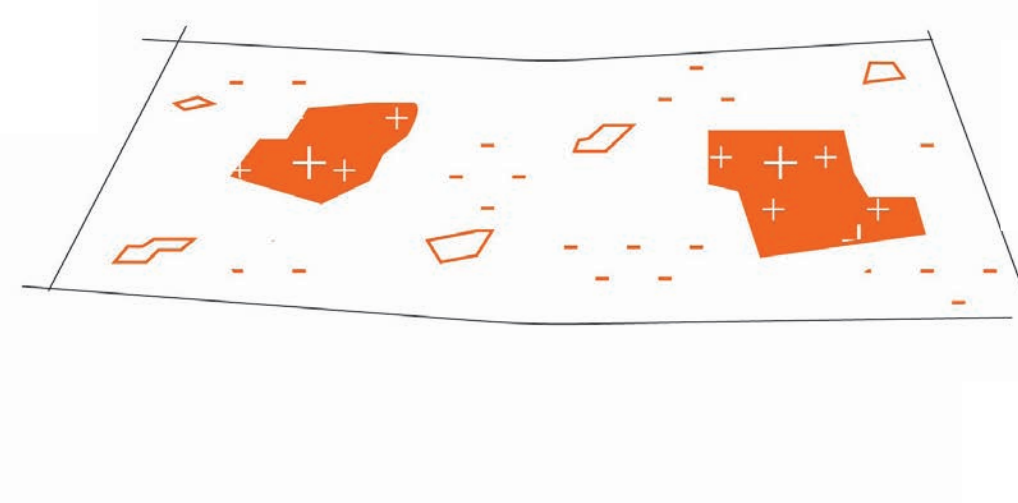


Gezonde leefomgeving

- Sociaal inclusief, gemixt, kleine gemeenschappen
- Ontmoeten stimuleren
- Groen op elk niveau
- Langzaam verkeer voorop,
- Autoluwe buurten



5

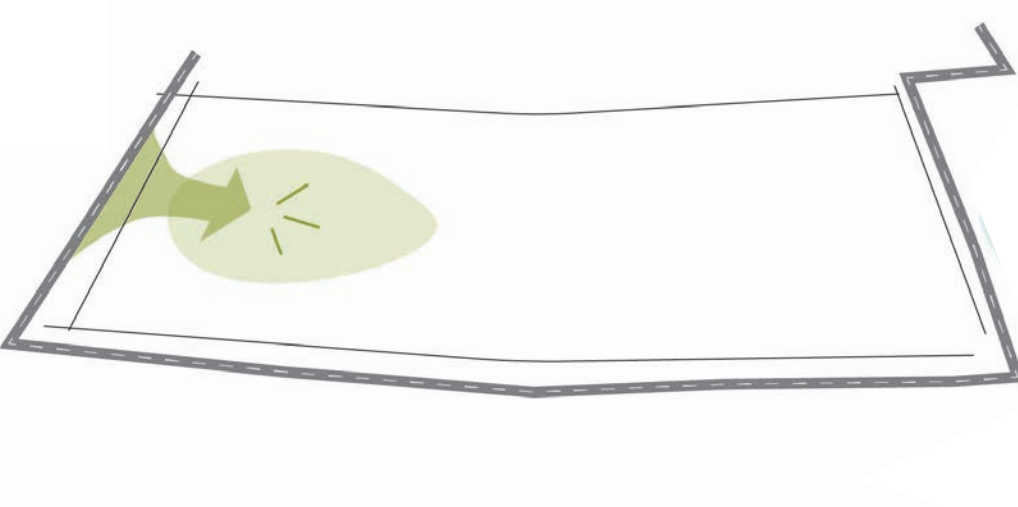


Gevarieerd straatbeeld

- Onderscheidende en hoogwaardige architectuur
- Herkenningpunten en nieuwe landmark/iconen
- Verdichten vs verdunnen



6

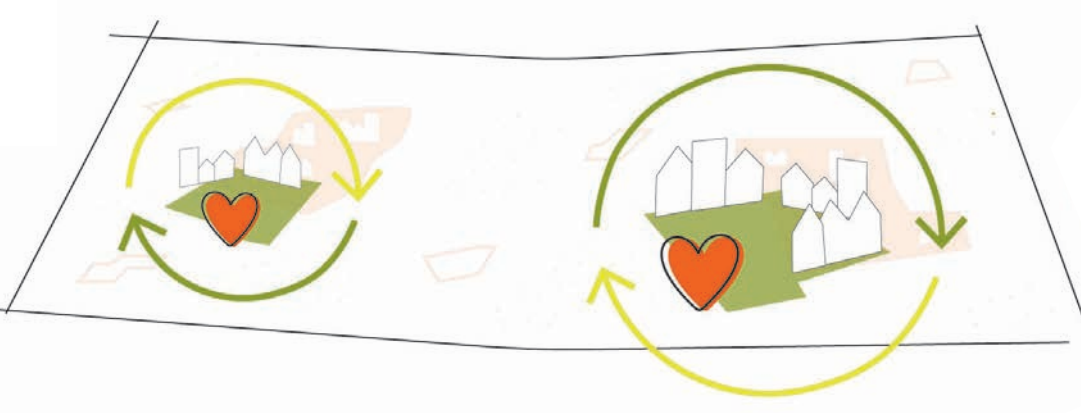


Aandacht voor de entree

- ruimte voor iets 'speciaals'/icoon/baken
- aantrekkelijk en groen aankleden



7

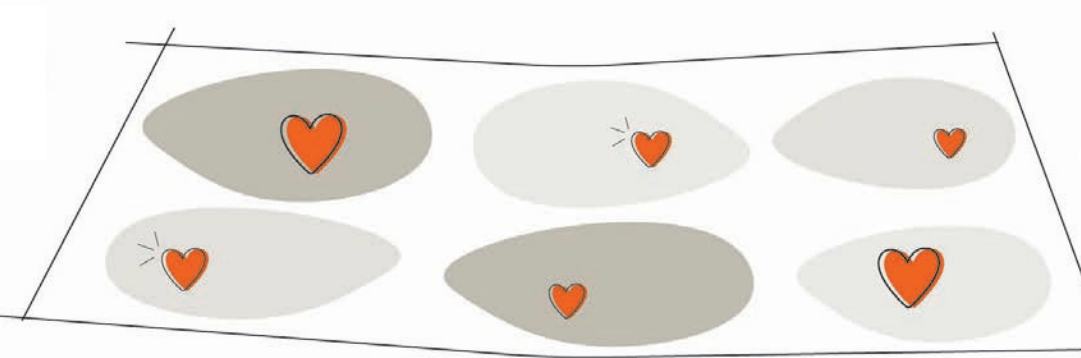


Volhoudbare wijk

- watersysteem (bergen/vasthouden/hergebruik)
- circulair en bouwmaterialen
- energieneutrale wijk
- klimaatadaptief
- bodem water sturend



8



Kwaliteit in elke fase

- kwaliteit binnen een fase moet niet afhankelijk zijn van een andere fase



WONEN

Wat is belangrijk voor u?



12345

dat ik in Tiel woon

dat ik dichtbij de snelweg woon

dat ik in een rustige buurt woon

dat ik genoeg ruimte heb in en om het huis

dat er meer mensen zoals ik wonen

dat er verschillende mensen wonen

een aantrekkelijke woning

zo snel mogelijk gebouwd

voorzieningen dichtbij

dat het een groene wijk is

een duurzame woning

het park om de hoek

anders, namelijk: ...

SFEER EN UITSTRALING

Geef met stickers aan wat aanspreekt

